



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2025 № 362
г. Карабаш

Об утверждении Плана
подготовки Карабашского
городского округа к
отопительному периоду
2025-2026 годов

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234, в целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карабашского городского округа Челябинской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План подготовки Карабашского городского округа к отопительному периоду 2025-2026 годов (приложение № 1).
2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) в срок до 19.05.2025 г. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <http://www.karabash-go.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству В.В.Коробейникова.

Глава Карабашского
городского округа

П.А. Титов

План
подготовки Карабашского городского округа
к отопительному периоду 2025-2026 годов

Карабаш 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Содержание	№ страницы
1	Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов	3
2	Организационно – технические мероприятия	5
3	Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения Карабашского городского округа	30

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

На территории Карабашского городского округа функционирует 4 теплоснабжающие организации:

- ООО «Перспектива»;
- ООО «АкваСтрой»;
- ООО «Энергосервисная компания» (ООО «ЭСК»);
- ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ЦВО ЖКС № 9.

1.1. Схемные и режимные условия

Теплоснабжение потребителей в прошлые отопительные периоды 2022 – 2023 годов, 2023 – 2024 годов, 2024 – 2025 годов осуществлялось в соответствии с действующей схемой теплоснабжения Карабашского городского округа.

Тип системы теплоснабжения – **закрытая система.**

Вид присоединения отопительных приборов – **двухтрубная система.**

Вид топлива:

- ООО «Перспектива»: **природный газ;**
- ООО «АкваСтрой»: **природный газ;**
- ООО «Энергосервисная компания» (ООО «ЭСК»): **природный газ;**
- ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ЦВО ЖКС № 9: **мазут.**

Вид объектов, находящихся в эксплуатации – **тепловые сети.**

Режим работы в зависимости от нужд потребителей – **регулярное отопление.**

Подаваемое давление – **в соответствии с режимными графиками.**

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям - **86.**

1.2. Погодные условия

1.2.1. Средняя температура наружного воздуха в прошлые отопительные периоды:

- 2022 – 2023 годов – 15^0 С;
- 2023 – 2024 годов – 14^0 С;
- 2024 – 2025 годов – 15^0 С.

1.2.2. Длительность отопительных периодов:

Отопительный период (ОЗП) (год)	Дата начала отопительного периода (ОЗП)	Дата окончания отопительного периода (ОЗП)	Фактическая продолжительность отопительного периода (ОЗП), сутки
ОЗП 2022 – 2023	26.09.2022 г.	26.04.2023 г.	212
ОЗП 2023 – 2024	27.09.2023 г.	20.05.2024 г.	235
ОЗП 2024 – 2025	01.10.2024 г.	05.05.2025 г.	217

1.3. Аварийные ситуации

Аварии в сфере теплоснабжения на территории Карабашского городского округа в прошлые отопительные периоды 2022 – 2023, 2023 – 2024, 2024 – 2025 годов, устранение которых превышает нормативный срок, отсутствуют.

2. Организационно – технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Срок выполнения	Примечание
1	Администрация Карабашского городского округа			
1.1	Разработать и утвердить порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Карабашском городском округе	Утвержденный порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в Карабашском городском округе	01.04.2025 г.	
1.2	Актуализировать схему теплоснабжения Карабашского городского округа в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения Карабашского городского округа	31.06.2025 г.	
1.3	Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с частью 6.4 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию	1. Справка № 54 от 12.05.2025 г. об отсутствии на территории Карабашского городского округа бесхозяйных объектов.		
1.4	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающими организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников недвижимости, потребителями тепловой энергии в соответствии с Порядком проведения оценки	Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 Правил № 2234.	15.11.2025 г.	

	обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила № 2234)			
2	Теплоснабжающие организации: ООО «Перспектива», ООО «АкваСтрой», ООО «Энергосервисная компания», ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ЦВО ЖКС № 9			
2.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	- Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - Справка от 14.05.2025 г. № 1969 «Об отсутствии теплосетевых организаций на территории Карабашского городского округа»; - Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление; - Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО; - Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности; - Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки	01.09.2025 г.	

	знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО; - Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности); - Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или)	
--	--	--

		установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО; - Утвержденные инструкции по охране труда; - Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - Утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам; - Копии программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.		
2.2	Обеспечить проведение наладки принадлежащих теплоснабжающим организациям тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и обеспечить осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	- Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	01.09.2025 г.	
2.3	Обеспечить качество теплоносителей	- Копия утвержденной инструкции по	01.09.2025 г.	

	в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты; - Утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.		
2.4	Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	- Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета); - Акты разграничения балансовой принадлежности; - Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.	01.09.2025 г.	
2.5	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	- Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта; - Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых	01.09.2025 г.	

2.6	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями пункта 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	сетей - в случае эксплуатации ОПО. - Копия паспортов водогрейных котлов, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; - Заключение экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организационно-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки (для ОПО); - Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования; - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. - Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения; - Копии журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров; - Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за	01.09.2025 г.	
-----	--	--	---------------	--

	техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей; - Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; - Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке; - Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов; - Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов; - Акт опробования работоспособности	
--	---	--

	оборудования насосных станций; - Копии договора поставки основного топлива (за исключением охраняемой законом тайны); - Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377; - Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; - Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора; - Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии	
--	---	--

		на опасном объекте.			
2.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения не предусмотренными, в инвестиционную программу не включены	Мероприятия по резервированию систем теплоснабжения утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения не предусмотрены, в инвестиционную программу не включены			
2.8	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	01.04.2025 г.		
2.9	Обеспечить выполнение содержащихся в предписаниях, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации энергоустановок, утвержденных	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны.	01.09.2025 г.		

	приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.			
2.10	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов	01.09.2025 г.	
2.11	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду управляющими компаниями, товариществами собственников недвижимости, потребителями тепловой энергии в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила № 2234)	1.Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду; 2.Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 Правил № 2234.		
3	Управляющие организации, товарищества собственников жилья: ООО «УК ККК», ООО «Сервис - М», ООО «ТСН Микрорайон»,			
3.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля			

	2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):			
3.1.1	Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; 3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры	01.09.2025 г.	

		постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями; 4. Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО); 5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем	
--	--	---	--

		теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок; 6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; 7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности; 8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем	
--	--	--	--

		теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); 9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования; 10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.		
3.1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	1. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	01.09.2025 г.	

		(подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил); 2. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил).		
3.1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	1. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил); 2. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил).	01.09.2025 г.	

3.1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	1. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил); 2. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил).	01.09.2025 г.	
3.2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234) в случае эксплуатации жилищного фонда	1. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил № 2234); 2. Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 2234 и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах	01.09.2025 г.	

		отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил).		
3.3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	1. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом; 2. Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил).	01.09.2025 г.	
3.4	Обеспечить выполнение в установленных сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной	<i>Проведение контрольных (надзорных) мероприятий с целью проверки соблюдения Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, и выдача по результатам их проведения предписаний территориальными органами Ростехнадзора не осуществляется.</i>		

	безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)			
3.5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (пункт 3 Правил)	01.09.2025 г.	
4	Потребители тепловой энергии - объекты социальной сферы: МКУ «Управление образования КГО», МКУ «Управление культуры КГО», «Управление социальной защиты населения» администрации Карабашского городского округа, МУ «Комплексный Центр Социального Обслуживания Населения», МУ «Карабашская городская больница», МКУ «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей», МКУ «Спортивный клуб КГО»			
4.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):			
4.1.1	Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о	1. Акты промывки теплопотребляющей установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9	01.09.2025 г.	

	теплоснабжении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок); 2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; 3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими организациями; 4. Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную	
--	--	--

		эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО); 5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок; 6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278		
--	--	--	--	--

		Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; 7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности; 8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении); 9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования; 10. Акты или документы, подтверждающие	
--	--	--	--

		проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.		
4.1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	1. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил); 2. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и	01.09.2025 г.	

		(или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил).		
4.1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	1. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил); 2. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил).	01.09.2025 г.	
4.1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	1. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил); 2. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15	01.09.2025 г.	

4.2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234) в случае эксплуатации жилищного фонда	пункта 11 Правил). <i>Жилищный фонд не эксплуатируется.</i>		
4.3	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	<i>Проведение контрольных (надзорных) мероприятий с целью проверки соблюдения Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, и выдача по результатам их проведения предписаний территориальными органами Ростехнадзора не осуществляется.</i>		
4.4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых	План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (пункт 3 Правил)	01.09.2025 г.	

	энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)			
--	--	--	--	--

3 Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения Карабашского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
1.	Замена теплоизоляции тепловых сетей	01.09.2025 г.	Теплоснабжающие организации
2.	Капитальный ремонт тепловых сетей (при условии финансирования)	01.09.2025 г.	Администрация Карабашского городского округа
3	Капитальный ремонт тепловых сетей	01.09.2025 г.	Теплоснабжающие организации