



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2025 № 490
г. Карабаш

Об утверждении схемы
теплоснабжения Карабашского
городского округа на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабашского городского округа, Постановлением администрации Карабашского городского округа «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Карабашского городского округа «Об утверждении схемы теплоснабжения Карабашского городского округа на 2026 год» от 15.05.2025 года № 365, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Карабашском городском округе, утвержденным решением Собрании депутатов Карабашского городского округа от 21.07.2016г. № 122, в целях актуализации системы теплоснабжения Карабашского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Карабашского городского округа на 2026 год (Приложение).
2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разметить настоящее постановление на официальном сайте Карабашского городского округа в сети интернет www.karabash-go.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству В.В. Коробейникова.

Глава Карабашского
городского округа

П.А. Титов

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2035 ГОДА

Книга 1. Утверждаемая часть

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Шифр E05_ 1027400684618 _74_1
(Актуализация на 2026 год)

Оглавление

Аннотация.....	8
Термины.....	10
Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.....	13
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов.....	13
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	13
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	13
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу	13
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	13
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	13
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	17
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	17
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений	17
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	17
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя	17
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	18
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	18
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа	18
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа	18

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа	18
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	19
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа	20
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	20
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	20
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	21
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	21
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	21
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	21
5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	21
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	22
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	22
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.....	22
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	22

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	22
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	22
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	22
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	23
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	23
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	23
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	23
Раздел 8 Перспективные топливные балансы	23
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	23
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	23
8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	23
8.4. Преобладающий в городском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении.....	23
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа	24
Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	24

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	24
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	24
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	24
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	24
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	25
9.6. Фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	25
Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	25
10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)	25
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	25
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	25
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	25
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа	26
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	26
Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям	26
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа	26
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	26
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	26

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	27
13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	27
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России	27
13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	27
13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	27
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа	27
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия	27

Аннотация

В состав схемы теплоснабжения Карабашского городского Челябинской области входят утверждаемая часть, обосновывающие материалы с 5 приложениями:

Книга 1. Утверждаемая часть

Книга 2. Обосновывающие материалы

Схема теплоснабжения городского округа выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения, как документа, разрабатываемого в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Основной нормативно-правовой базой для актуализации схемы теплоснабжения являются следующие документы:

– Федеральный закон от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

– Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Основные принципы разработки схемы теплоснабжения:

а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;

б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;

г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу потребляемой тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе;

е) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

ж) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.

При актуализации схемы теплоснабжения использовались исходные данные, предоставленные теплоснабжающими организациями:

– ООО «Перспектива» (далее ТСО №01);

– ООО «Аквастрой» (далее ТСО №02);

– ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление».

Министерства обороны Российской Федерации; (далее ТСО №03)

– ООО «ЭСК» (далее ТСО №04).

, в том числе следующие документы и источники:

- Генеральный план городского округа;
- Температурные графики, схемы сетей теплоснабжения, технологические схемы источников тепловой энергии, сведения по основному оборудованию, данные по присоединенной тепловой нагрузке и т.п.;
- Показатели хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающих организаций;
- Статистическая отчетность теплоснабжающих организаций о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном выражении.

Схема теплоснабжения включает мероприятия по созданию, модернизации, реконструкции и развитию централизованных систем теплоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей на территории городского округа.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) с учётом опыта внедрения предлагаемых мероприятий.

Термины

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения:

Энергетический ресурс – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергосбережение – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетическая эффективность – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

Техническое состояние – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

Испытания – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

Зона действия системы теплоснабжения - территория городского округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория городского округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Реконструкция — процесс изменения устаревших объектов, с целью

придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Модернизация (техническое перевооружение) - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления - территория городского округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления - территория городского округа, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Коэффициент использования теплоты топлива — показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

Удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения,

приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха.

Базовый период - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения городского округа, городского округа, города федерального значения.

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения городского округа, городского округа, города федерального значения.

Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа, городского округа, города федерального значения - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения городского округа, городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа, городского округа, города федерального значения.

Энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

Топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

Электронная модель системы теплоснабжения городского округа, городского округа, города федерального значения - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения городского округа, городского округа, города федерального значения.

Коэффициент использования установленной тепловой мощности — равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определённый интервал времени.

Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов представлены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов, тыс. кв.м.

№ пп	Наименование показателя	2023-2039 годы	2030-2035 годы
1	общая отапливаемая площадь жилых зданий	287.45	287.45
1.1	многоквартирные дома	174.95	174.95
1.2.	общая отапливаемая площадь общественно-деловых зданий	112.50	112.50

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя представлены в таблице 1.2.1.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Объекты, расположенные в производственных зонах использующие централизованные системы теплоснабжения, отсутствуют и в соответствии с Генеральным планированием не планируются.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по городскому округу

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления представлены в таблице 1.5.1.1 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения.

Раздел 2 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Таблица 1.2.1. Существующие объемы потребления тепловой энергии (мощности)

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2035 год
Котельная, ул. I Мая, 1 и МКЭУ ООО «Перспектива»	Выработка тепловой энергии, Гкал	99311.82	99311.82	99311.82	99311.82	99311.82	99311.82	99311.82
	На собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал	1705.82	1705.82	1705.82	1705.82	1705.82	1705.82	1705.82
	Принято тепловой энергии для передачи	97606.00	97606.00	97606.00	97606.00	97606.00	97606.00	97606.00
	Потери тепловой энергии, Гкал	28625.91	28625.91	28625.91	28625.91	28625.91	28625.91	28625.91
	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в том числе:	68980.09	68980.09	68980.09	68980.09	68980.09	68980.09	68980.09
	отопление	62236.73	62236.73	62236.73	62236.73	62236.73	62236.73	62236.73
	вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ГВС	6743.36	6743.36	6743.36	6743.36	6743.36	6743.36	6743.36
Котельная, ул. I Мая, 19а	Выработка тепловой энергии, Гкал	1016.88	1016.88	1016.88	1016.88	1016.88	1016.88	1016.88
	На собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал	19.94	19.94	19.94	19.94	19.94	19.94	19.94
	Принято тепловой энергии для передачи	996.94	996.94	996.94	996.94	996.94	996.94	996.94
	Потери тепловой энергии, Гкал	263.38	263.38	263.38	263.38	263.38	263.38	263.38
	Полезный отпуск тепловой	733.56	733.56	733.56	733.56	733.56	733.56	733.56

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2035 год
	энергии, Гкал, в том числе:							
	отопление	733.56	733.56	733.56	733.56	733.56	733.56	733.56
	вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ГВС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Котельная № 69 ПУ № 10/1	Выработка тепловой энергии, Гкал	69254.92	69254.92	69254.92	69254.92	69254.92	69254.92	69254.92
	На собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал	1357.94	1357.94	1357.94	1357.94	1357.94	1357.94	1357.94
	Принято тепловой энергии для передачи	67896.98	67896.98	67896.98	67896.98	67896.98	67896.98	67896.98
	Потери тепловой энергии, Гкал	12151.47	12151.47	12151.47	12151.47	12151.47	12151.47	12151.47
	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в том числе:	55745.51	55745.51	55745.51	55745.51	55745.51	55745.51	55745.51
	отопление	55745.51	55745.51	55745.51	55745.51	55745.51	55745.51	55745.51
	вентиляция	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ГВС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Котельная №1, ул. Шахтерская, 7	Выработка тепловой энергии, Гкал	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94
	На собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Принято тепловой энергии для передачи	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94

Наименование источника тепловой энергии	Наименование показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2035 год
	Потери тепловой энергии, Гкал	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в том числе:							
	отопление	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94	2519.94
	вентиляция	1605.19	1605.19	1605.19	1605.19	1605.19	1605.19	1605.19
	ГВС	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	ГВС	914.74	914.74	914.74	914.74	914.74	914.74	914.74
Планируемая БМК-5.0МВт	Выработка тепловой энергии, Гкал					7585.29	7585.29	7585.29
	На собственные нужды источника тепловой энергии, Гкал							
	Принято тепловой энергии для передачи					148.73	148.73	148.73
	Потери тепловой энергии, Гкал					7436.56	7436.56	7436.56
	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал, в том числе:							
	отопление					1825.95	1825.95	1825.95
	вентиляция							
	ГВС					5610.61	5610.61	5610.61
						5573.38	5573.38	5573.38
						0.00	0.00	0.00
	ГВС					37.23	37.23	37.23

В зону эксплуатационной ответственности единой теплоснабжающей организации №01 ООО «Перспектива», входит 1 источник тепловой энергии комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, ЦТП и тепловые сети, расположенные в пределах территориальной целостности города Карабаш.

В зону эксплуатационной ответственности единой теплоснабжающей организации №02 ООО «Аквастрой» входит 1 источник тепловой энергии тепловые сети.

В зону эксплуатационной ответственности единой теплоснабжающей организации №03ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации входит 1 источник тепловой энергии, ЦТП и тепловые сети.

В зону эксплуатационной ответственности единой теплоснабжающей организации №04ООО «ЭСК» входит 1 источник тепловой энергии тепловые сети.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территории городского округа, где преобладает одноэтажная застройка.

Зоны действия источников индивидуального теплоснабжения, работающих на газообразном или твердом топливе, включают индивидуальные жилые домовладения и прочие объекты малоэтажного строительства, расположенные за пределами зон центрального теплоснабжения.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы тепловой нагрузки представлены в таблице 4.4.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений

Зоны действия источников тепловой энергии расположены в границах одного городского округа.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно определению «зоны действия системы теплоснабжения», данное в Постановлении Правительства РФ №154 и «радиуса эффективного теплоснабжения», приведенное в редакции ФЗ №190-ФЗ от 27 июля 2010года «О теплоснабжении» если система теплоснабжения образована на базе единственного источника теплоты, то границы его (источника) зоны действия совпадают с границами системы теплоснабжения. Такие системы

теплоснабжения принято называть изолированными» и «Радиус теплоснабжения в зоне действия изолированной системы теплоснабжения — это расстояние от точки самого удаленного присоединения потребителя до источника тепловой энергии».

Увеличение зоны действия существующих источников тепловой энергии не планируется. Увеличение совокупных расходов в системе теплоснабжения не произойдет.

Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей представлены в таблице 6.5.1 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Превышение расчетных объемов подпитки считается аварийным расходом воды и производится поиск утечек.

Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения городского округа
Формирование мастер-плана Схемы теплоснабжения осуществляется с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являются:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- приоритетность использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;

- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являются основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих. В рамках мастер-плана рассмотрено два варианта развития системы теплоснабжения городского округа в части размещения новых источников тепловой энергии и реконструкции тепловых сетей.

Вариант № 1

Теплоснабжение сохраняемых и планируемых потребителей общественно-делового назначения, а также жилой застройки города Карабаш осуществляется от действующих источников тепловой энергии.

Децентрализованное теплоснабжение потребителей общественно-делового назначения и индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Данный вариант развития системы теплоснабжения предполагает реализацию следующих мероприятий:

- переоборудование центральных тепловых пунктов №1,2,3,4 в блочно-модульные котельные и переключение абонентов с котельной ООО «Перспектива».

Вариант № 2

Данным вариантом мастер-плана в городе Карабаш планируется:

1. Строительство двух источников тепловой энергии:

- переоборудование центрального теплового пункта №3 в Северном микрорайоне в блочно-модульную котельную и переключение абонентов с котельной ООО «Перспектива».
- реконструкция магистральных и распределительных сетей теплоснабжения в технологической зоне №01.
- строительство 3 блочных котельных на месте ЦТП №174, 66а, 70 в зоне действия котельной ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление».

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа основывается на следующих ключевых аспектах:

1. Экономическая эффективность:

Общая стоимость реализации мероприятий в рамках Варианта №1 составляет 795.34 млн руб., что выше, чем в Варианте №2 (623.61 млн руб.).

Снижение затрат на реконструкцию сетей и строительство новых БМК в Варианте №2 делает его более привлекательным с точки зрения экономии

средств бюджета и инвесторов.

2. Оптимизация мощностей:

В Варианте №1 сохраняется высокий резерв мощности, особенно у СЦТ-1 (95.4%), что свидетельствует о нерациональном использовании ресурсов.

Вариант №2 предполагает баланс между установленной мощностью и подключенной нагрузкой, что снижает избыточный резерв и повышает эффективность использования оборудования.

3. Реализация мероприятий:

В Варианте №1 акцент на строительство новых БМК и переключение абонентов, что требует значительных затрат на подключение и сетевую инфраструктуру.

Вариант №2 предусматривает реконструкцию существующих сетей теплоснабжения и строительство БМК только в необходимых случаях, что снижает сложность реализации проекта.

4. Обеспечение надежности:

Вариант №2 предусматривает более сбалансированный подход к модернизации инфраструктуры, включая подключение к газоснабжению для ряда объектов, что повышает надежность теплоснабжения и снижает эксплуатационные затраты.

5. Экологические аспекты:

Включение индивидуальных газовых котлов для объектов общественно-делового назначения в Варианте №2 снижает выбросы вредных веществ и повышает экологическую устойчивость системы.

6. Социальная значимость:

Сохранение существующих объектов теплоснабжения, реконструкция сетей и минимизация затрат на реализацию мероприятий в Варианте №2 способствует меньшему росту тарифов для населения и бизнеса.

Рекомендация:

Учитывая вышеизложенные аспекты, Вариант №2 представляется более целесообразным и сбалансированным сценарием развития системы теплоснабжения городского округа. Он обеспечивает оптимальное соотношение экономической эффективности, надежности и экологической устойчивости, при этом минимизируя затраты на реализацию.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа

Не предусматривается.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, не рассматриваются.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или)

модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных работают отдельно.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно
Не предусматривается.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии
Не предусматривается.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации
Не предусматривается.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Температурные графики отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии представлен в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1. Температурные графики отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии

№ ТСО	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Темпер. График, °С	Способ регулирования	Режим работы
ТСО №01	Котельная, ул. 1 Мая, 1 и МКЭУ ООО «Перспектива»	105/70	Качественное	Круглогодичный
ТСО №2	Котельная, ул. 1 Мая, 19а	95/70	Качественное	Сезонный
ТСО №3	Котельная № 69 ПУ № 10/1	190/70	Количественное	Круглогодичный

№ ТСО	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Темпер. График, °С	Способ регулирования	Режим работы
ТСО №4	Котельная №1, ул. Шахтерская, 7	95/70	Качественное	Круглогодичный

Необходимость изменения отсутствует.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 2.3.1. Обосновывающих материалов.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Не предусматривается предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Не предусматривается

6.2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Не предусматривается.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не предусматриваются.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности

функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения представлены в приложении 4 Обосновывающих материалов.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения рассмотрены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Не предусматривается.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Не предусматривается.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективный топливный баланс для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе представлен в таблицах 10.1.1.-10.1.4 Обосновывающих материалов.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива является природный газ.

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В таблице 8.3.1. представлено описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 8.3.1. Описание видов топлива, их доли и значения низшей теплоты

сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

№ источника ТЭ	Наименование и адрес источника тепловой энергии	Вид топлива	Средняя теплотворная способность топлива, ккал/кг	Доля от общего потребления топлива, %
				2024 год
1	Котельная, ул. 1 Мая, 1 и МКЭУ ООО «Перспектива»	Природный газ	7900.00	71.81
2	Котельная, ул. 1 Мая, 19а	Природный газ	7900.00	0.32
3	Котельная № 69 ПУ № 10/1	Мазут	9700.00	27.04
4	Котельная №1, ул. Шахтерская, 7	Природный газ	7000.00	0.84

8.4. Преобладающий в городском поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем городском поселении

Преобладающий в городском поселении вид топлива – природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса городского округа

Развитие топливного баланса городского округа не предусматривается.

Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Не предусматривается.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей на каждом этапе представлены в Приложении 4 Обосновывающих материалов.

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Не предусматривается.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Не предусматривается.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям
Не предусматривается.

9.6. Фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации
Данные не предоставлены.

Раздел 10 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Карабашского городского округа установлен статус ЕТО для ООО «Перспектива», ООО «ЭСК», ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, ООО «Аквастрой».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границы зон теплоснабжающей организации ООО «Перспектива» с утвержденным статусом ЕТО:

Зона действия котельной и МКЭУ ООО «Перспектива» определена улицами Ленина, Гагарина, Воровского, Подлесная, Кузнецова, Пархоменко, Ремесленная, Техническая, Красной звезды, Декабристов, Дачная, Комсомольская, Тимирязева, 23-й годовщины Октября, Комарова, Розы Люксембург, Metallургов, Ключевая.

Границы зон теплоснабжающей организации ООО «Аквастрой» с утвержденным статусом ЕТО:

Зона действия котельной определена улицей 1 Мая.

Границы зон теплоснабжающей организации ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации с утвержденным статусом ЕТО:

Зона действия котельной определена военным городком №1,2,3.

Границы зон теплоснабжающей организации ООО «ЭСК» с утвержденным статусом ЕТО:

Зона действия котельной №1, ул. Шахтерская, 7 определена улицами Metallургов, Шахтерская.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Согласно п. 7 Правил организации теплоснабжения устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- владение на праве концессионного соглашения, договора аренды и права собственности;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации Заявки не подавались.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа В таблице 10.5.1 представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.

Таблица 10.5.1 Реестр систем теплоснабжения

Наименование и адрес источника тепловой энергии	Населенный пункт	Наименование теплоснабжающей организации	Номер технологической зоны
Котельная, ул. 1 Мая, 1 и МКЭУ ООО «Перспектива»	г. Карабаш	ООО "Перспектива"	СЦТ-1
Котельная, ул. 1 Мая, 19а	г. Карабаш	ООО "Аквастрой"	СЦТ-2
Котельная № 69 ПУ № 10/1	г. Карабаш	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	СЦТ-3
Котельная №1, ул. Шахтерская, 7	г. Карабаш	ООО "ЭСК"	СЦТ-4

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Перераспределение существующей тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12 Решения по бесхозяйным тепловым сетям
Бесхозяйные объекты не выявлены.

Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Необходимость внесения изменений в региональную схему газоснабжения отсутствует.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников

тепловой энергии

Организация газоснабжения источников тепловой энергии полностью соответствует нормативным требованиям, проблемы – отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Отсутствует необходимость внесения изменений в региональную схему газоснабжения.

13.4. Описание решений о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории городского округа планируется строительство, реконструкция, техническое перевооружение, вывод из эксплуатации и генерирующих объектов.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения

На территории городского округа планируется строительство генерирующих объектов.

13.6. Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Отсутствует необходимость решений.

13.7. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского округа, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Отсутствует необходимость решений.

Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа

Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа представлены в таблице 13.1 в Обосновывающих материалах к Схеме теплоснабжения

Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия

Ценовые (тарифные) последствия для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения не предусмотрены, так как финансирование планируется из бюджетных средств.