



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2025 № 724
г. Карабаш

О внесении изменений в постановление
администрации Карабашского
городского округа от 03.03.2025 № 149

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодного для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 г. № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением администрации Карабашского городского округа от 30.12.2010 г. № 443 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)», с целью актуализации и приведения в соответствие с действующим законодательством нормативно-правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Карабашском городском округе,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Карабашского городского округа от 03.03.2025 № 149 «Об утверждении

Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Карабашском городском округе» следующие изменения:

1.1. Подпункт «б» пункта 2.6 изложить в редакции:

«б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости».

1.2. Пункт 2.6 дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов.».

1.3. Пункт 2.6 дополнить двенадцатым абзацем следующего содержания:

«Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.».

1.4. Пункт 2.7 изложить в новой редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основанием для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.6 Административного регламента, и необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:

- установление факта подписания заявления лицом, не имеющим полномочий на его подписание;
- подача заявления лицом, не относящимся к перечню лиц, установленных пунктом 1.3 Административного регламента;
- отсутствие в заявлении подписи, указания фамилии, имени, отчества адреса заявителя;
- наличие исправлений и подчисток в заявлении и/или прилагаемых к нему документах, в случае, если такие исправления искажают сведения о полномочии заявителя обращаться для предоставления муниципальной услуги;
- представление документов, заполненных карандашом, имеющих при этом серьезные повреждения, наличие которых не позволяет прочесть либо однозначно истолковать содержание;
- выявление в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, которой подписаны документы, несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания ее действительности (в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме).».

1.5. Пункт 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Приостановление муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- предоставление неполного перечня документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;
- представление заявителем некорректно оформленных или утративших силу документов;
- указанное в заявлении жилое помещение или многоквартирный дом не расположен на территории Карабашского городского округа;
- обращение в комиссию в отношении жилого помещения, расположенного в объекте капитального строительства, ввод в эксплуатацию которого и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- установление факта необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

В соответствии положениями постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 указанного постановления, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 указанного постановления.».

1.6. Пункт 2.9 изложить в новой редакции:

«2.9. Оплата, взимаемая с заявителя при предоставлении муниципальной услуги.

За предоставление муниципальной услуги плата не взимается.».

1.7. Пункт 2.10 изложить в новой редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет 30 минут.».

1.8. Пункт 2.11 изложить в новой редакции:

«2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги составляет 10 минут.».

1.9. Пункт 2.12 изложить в новой редакции:

«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги: соответствие требованиям санитарных правил и норм.».

1.10. Пункт 2.13 изложить в новой редакции:

«2.13. Требования к информационным стендам с перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги: доступность для заявителей и информационное наполнение, обеспечивающее возможность получения заявителем информации о предоставлении муниципальной услуги.».

1.11. Добавить пункт 2.14 следующего содержания:

«2.14. Показатели доступности и качества муниципальной услуги: предоставление информации в полном объеме всем обратившимся за получением муниципальной услуги заявителям.

2.14.1. Место предоставления муниципальной услуги: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Metallургов, 3, каб. 211.

2.14.2. График предоставления муниципальной услуги:

Среда-Четверг: 9:00 – 17:00

Перерыв: 12:30 – 13:15

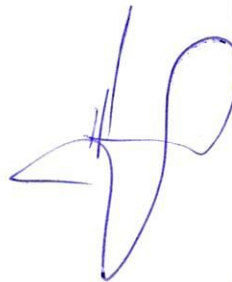
2.14.3. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется специалистами Отдела при личном контакте с заявителями, с использованием средств почтовой связи, телефонной связи (+7 (351 53) 2-49-01), на стендах по месту нахождения Отдела, а также на официальном сайте администрации Карабашского городского округа в сети Интернет - <https://karabash1822.ru/>.

2.14.4. Качество муниципальной услуги должно соответствовать требованиям, установленным федеральным законом.».

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа: <https://karabash1822.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карабашского городского округа



П.А. Титов