



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.10.2025 г. № 875
г.Карабаш

Об утверждении муниципальной
программы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
в Карабашском городском округе

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабашского городского округа, на основании постановления Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 700-П о государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе (приложение).

2. Считать дату вступления в силу муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе 01.01.2026 года.

3. Постановление администрации Карабашского городского округа от 18.09.2018 г. № 644 «Об утверждении муниципальной Программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» считать утратившим силу с 01.01.2026 года.

4. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <https://karabash1822.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по финансам и экономике Е.В.Шарлоимову.

Глава Карабашского
городского округа

П.А.Титов

Реестр документов

№ п/п	Тип документа	Вид документа	Наименование документа	Реквизиты	Разработчик	Гиперссылка на текст документа
1.	Муниципальная программа	Постановление	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабацком городском округе		Администрация Карабацкого городского округа (отдел по имущественным и жилищным отношениям)	
2.	Паспорт Регионального проекта	Постановление	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»		Администрация Карабацкого городского округа (отдел по имущественным и жилищным отношениям)	

**Муниципальная программа
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» в Карабашском городском округе**

**I. Стратегические приоритеты муниципальной программы «Оказание
молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных
условий» в Карабашском городском округе**

Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе (далее – муниципальная программа). Обеспечение доступным и комфортным жильем остается одним из самых актуальных вопросов для большинства граждан Российской Федерации, в том числе и для жителей Карабашского городского округа.

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является оказание бюджетной поддержки молодым гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Актуальной проблемой в части предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальных выплат) являются длительные сроки ожидания молодыми семьями, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение жилого помещения и увеличения размера таких выплат, что влечет утрату ими оснований для получения соответствующей меры поддержки в связи с достижением одним из супругов возраста 36 лет, а, следовательно, исключение таких семей из очереди.

В результате реализации государственной программы ожидается:

Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

II. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы.

При формировании структурных элементов муниципальной программы учтены положения молодых семей - участников регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области, в рамках которой ежегодно заключаются соглашения о предоставлении субсидии из федерального, областного бюджета,

бюджету Карабашского городского округа в целях софинансирования расходных обязательств Карабашского городского округа, возникающих при реализации регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

В целях достижения стратегических целей определены цели и задачи, сформированы структура и система показателей муниципальной программы.

Целями муниципальной программы являются:

- создание благоприятных и комфортных условий проживания населения в Карабашском городском округе;

- повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Улучшить жилищные условия молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели.

Реализация программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в Карабашском городском округе» осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей (*Приложение 5 к муниципальной программе*).

III. Сведения о взаимоувязке со стратегическими целями и показателями государственных программ.

Цель, задачи и сроки реализации государственной программы сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309, и Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. N 2765-р (далее именуется- Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года).

При формировании структурных элементов государственной программы также учтены положения государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в рамках которой ежегодно заключаются соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области в целях софинансирования расходных обязательств Челябинской области, возникающих при реализации регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий".

В целях достижения стратегических целей определены цели и задачи, сформированы структура и система показателей государственной программы.

Целями государственной программы являются:

- создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Челябинской области; повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.

IV. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1) улучшить жилищные условия молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели.

В рамках реализации государственной программы предусмотрено предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области полномочий по вопросам местного значения:

Реализация мероприятия "Обеспечены жильем молодые семьи" осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей (Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам представлен в приложении 7 к государственной программе).

Реализация мероприятия "Молодым семьям предоставлены дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка" осуществляется путем предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка (Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам представлен в приложении 18 к государственной программе).

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Шарлоимова Елена Валерьевна – заместитель главы Карабашского городского округа по финансам и экономике	
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Коробова Галина Васильевна – начальник отдела по имущественным и жилищным отношениям	
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют	
Участники муниципальной программы	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Администрация Карабашского городского округа, молодые семьи - участники программы	
Период реализации муниципальной программы (сроки и этапы)	В один этап: 2026 - 2028 годы	
Цели / задачи муниципальной программы	Цель 1: Создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Карабашского городского округа.	Задача 1: Улучшить жилищные условия молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели. Задача 2: Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья
	Цель 2: Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.	

Объемы финансового обеспечения за весь период реализации муниципальной программы (тыс. рублей)	23 041,10
Связь с национальными целями развития Российской Федерации/ государственной программой Российской Федерации / государственной программой	Государственная программа Челябинской области: - «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Челябинской области, утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. № 700 – П «О государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Челябинской области»; Цель 1: Создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Карабашского городского округа. Цель 2: Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан. Государственная программа Российской Федерации: - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Показатели муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя	Уровень показателя (НП, ГП РФ, ФП, вне НП, ГП, ВДЛ)	Единица измерения	Базовое значение за 2025 год	Значение показателя по годам			Ответственный за достижение показателя
					2026 год	2027 год	2028 год	
i	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель 1: Создание благоприятных и комфортных условий проживания населения в Карабашском городском округе								
Цель 2: Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.								
1.1.	Количество семей, получивших социальную выплату	ГП РФ, ГП, ВДЛ	семей	2	2	2	2	Администрация Карабашского городского округа, молодые семьи - участники программы
1.2.	Количество семей получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка	ГП РФ, ГП, ВДЛ	семей	-	-	-	-	Администрация Карабашского городского округа, молодые семьи - участники программы

3. План достижения показателей муниципальной программы в 2026 году

[illegible]

4. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Региональный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»			
Ответственный за реализацию: Администрация Карабашского городского округа (отдел по имущественным и жилищным отношениям)		Срок реализации: 2026-2028 годы	
1.1.	ЗАДАЧА: Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели.	Выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения	- Количество семей, получивших социальную выплату; - Количество семей, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

5. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
	2026 год	2027 год	2028 год	Всего:
1	2	3	4	5
Всего, в т.ч.:	7677,3	7681,9	7681,9	23 041,10
федеральный бюджет	262,0	256,3	256,3	774,60
областной бюджет	923,3	930,2	930,2	2 783,70
местный бюджет	805,1	805,1	805,1	2 415,3
внебюджетные средства	5686,9	5690,3	5690,3	17 067,50
1. Региональный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»				
Всего, в т.ч.:	7677,3	7681,9	7681,9	23041,10
Федеральный бюджет, всего	262,0	256,3	256,3	774,60
Областной бюджет, всего	923,3	930,2	930,2	2783,70
Местный бюджет, всего	805,1	805,1	805,1	2415,30
Внебюджетные средства, всего	5686,9	5690,3	5690,3	17067,50
1. Ответственный исполнитель: Администрация Карабашского городского округа (отдел по имущественным и жилищным отношениям)	7677,3	7681,9	7681,9	23041,10
2. Соисполнители: Отсутствуют	-	-	-	-

ПАСПОРТ
Регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»

1. Основные положения

Краткое наименование проекта		Срок реализации проекта	2026	2028
Куратор проекта	Элбакидзе Юлий Соломонович	Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области		
Ответственный исполнитель проекта	Коробова Галина Васильевна	Администрация Карабашского городского округа (Отдел по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа)		
Связь с государственными программами (комплексными программами) субъекта Российской Федерации (далее - государственные программы)	1. Государственная программа Челябинской области	Государственная программа Челябинской области: «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Челябинской области, утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. № 700 –П « О государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Челябинской области». Государственная программа Российской Федерации: «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»		

2. Показатели проекта

N п/п	Показатели проекта	Уровень показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение за 2025 год	Значение показателя по годам			Признак возрастания/ убывания	Нарастающий итог
					2026 год	2027 год	2028 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Уменьшение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее ОЗР)								
1.1.	Количество семей, получивших социальную выплату	РП	семей	2	2	2	2	Возрастание	нет
1.2	Количество семей получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка	ГП	семей	-	-	-	-	Возрастание	нет

3. План достижения показателей проекта в 2026 году

[illegible]

5. Финансовое обеспечение проекта

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей			
	2026 год	2027 год	2028 год	Всего:
1	2	4	5	6
Всего на реализацию регионального проекта, в т.ч.	7677,3	7681,9	7681,9	23041,10
Федеральный бюджет, всего	262,0	256,3	256,3	774,60
Областной бюджет, всего	923,3	930,2	930,2	2783,70
Местный бюджет, всего,	805,1	805,1	805,1	2415,30
Внебюджетные средства, всего	5686,9	5690,3	5690,3	17067,50
1. Ответственный исполнитель: Администрация Карабашского городского округа (отдел по имущественным и жилищным отношениям)	7677,3	7681,9	7681,9	23041,10
2. Соисполнители: Отсутствуют	-	-	-	-

6. План реализации проекта в 2026 году

N п/п	Наименование мероприятия (результата), контрольной точки	Срок реализации		Ответственный исполнитель	Адрес объекта (только для объектов капитального строительства)	Вид подтверждающего документа
		начало	конец			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Уменьшение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	2026	2028	Администрация Карабашского городского округа (отдел по имущественным и жилищным отношениям)	X	
1.1.	Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели	2026	2028	Администрация Карабашского городского округа (отдел по имущественным и жилищным отношениям)	X	
1.1.К.1.	Контрольная точка Для данного мероприятия не устанавливается	-	-	-	X	

Приложение 5
к муниципальной программе «Оказание
молодым семьям государственной поддержки в
Карабашском городском округе

Условия
реализации муниципальной программы «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий
в Карабашском городском округе» (далее – Условия программы)

I. Механизм реализации программы

1. Механизм реализации программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в Карабашском городском округе» (далее – программа) предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления:

1) средств социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальная выплата);

2) дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) одного ребенка (далее – дополнительная социальная выплата).

2. Настоящая программа действует в рамках:

1) государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Государственная программа Российской Федерации);

2) государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П (далее – Государственная программа Челябинской области).

Государственная поддержка молодых семей осуществляется в соответствии с критериями и правилами, установленными Государственной программой Российской Федерации и Государственной программой Челябинской области.

3. Администрация Карабашского городского округа организует контроль за достижением цели программы на основе показателей, конечных ожидаемых результатов реализации программы, ходом реализации программы, а также организует проведение оценки эффективности использования бюджетных средств на реализацию программы.

Программа является продолжением программы, направленной на улучшение жилищных условий молодых семей, проживающих на территории Карабашского городского округа, признанных нуждающимися в жилых помещениях в рамках программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе на 2018 -2024, утвержденной постановлением Администрации Карабашского городского округа от 18.09.2018 № 644.

Текущее управление реализацией программы осуществляется отделом по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа.

II. Источники финансирования

4. Программа реализуется посредством выдачи молодым семьям свидетельств праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство).

5. Мероприятие программы реализуется за счет средств областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), средств бюджета города и внебюджетных источников. Обеспечение финансирования мероприятия программы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, выделенных Карабашскому городскому округу на очередной финансовый год и плановый период. Объемы и источники финансирования мероприятия программы могут корректироваться по итогам ее реализации и с учетом возможностей соответствующих бюджетов на очередной финансовый год и плановый период.

6. Расчет финансовых потребностей по исполнению программы производится в пределах, выделяемых (запланированных) бюджетных ассигнований на основании норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Карабашский городской округ», утвержденного правовым актом Администрации Карабашского городского округа на соответствующий квартал текущего года.

7. В целях оказания государственной поддержки молодым семьям – участникам программы для улучшения жилищных условий предоставляются средства социальных выплат, указанные в выданных свидетельствах.

8. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направлены в виде субсидий бюджету города:

- на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат;

2) бюджета города;

3) кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение (строительство) жилья;

4) молодых семей – участников программы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

III. Размер социальной выплаты

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

1) не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Условиями программы, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более;

2) не менее 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Условиями программы, – для молодых семей, не имеющих детей.

10. В случае использования средств социальной выплаты на форму реализации, предусмотренную подпунктом 3 пункта 26 настоящих Условий программы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Условий программы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования средств социальной выплаты на формы реализации, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 26 настоящих Условий программы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 9 настоящих Условий

программы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

11. Расчет размера социальной выплаты производится:

- 1) исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности в соответствии с разделом V настоящих Условий программы;
- 2) количества членов молодой семьи – участника программы;
- 3) норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Карабашский городской округ». Указанный норматив для расчета размера социальной выплаты устанавливается правовым актом Администрации Карабашского городского округа на соответствующий квартал текущего года, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 11 настоящих Условий программы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

13. Порядок предоставления молодым семьям – участникам регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета (далее – Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты) утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 № 700-П (приложение 6 к муниципальной программе).

IV. Дополнительная социальная выплата

14. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья – участник программы, получившая свидетельство и соответствующая одновременно следующим условиям:

- 1) родившая (усыновившая) одного ребенка до приобретения (строительства) жилого помещения;
- 2) обратившаяся в администрацию Карабашского городского округа с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными Порядком предоставления дополнительной социальной выплаты, до приобретения (строительства) жилья.

15. Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодой семье – участнику программы на приобретение (строительство) жилья в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7 и 8 пункта 26 настоящих Условий программы.

16. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

V. Размер общей площади жилого помещения,
с учетом которого определяется размер социальной выплаты

17. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

1) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 квадратных метра;

2) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 квадратных метров на одного человека.

18. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее – расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где: СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Карабашский городской округ», определяемый в соответствии с требованиями Условий программы;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Условий программы.

VI. Условия участия молодой семьи в программе
и признания ее участником

19. Участие в программе является добровольным.

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно зарегистрированная по месту жительства на территории Карабашского городского округа и одновременно соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Министерство) решения о включении молодой семьи – участника программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Челябинской области не превышает 35 лет (днем принятия Министерством решения о включении молодой семьи – участника программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Челябинской области считается дата утверждения Министерством списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области);

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе в соответствии с пунктом 23 настоящих Условий программы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

20. Применительно к Условиям программы членами молодой семьи, в том числе при расчете размера социальной выплаты, признаются супруг, супруга, один молодой родитель в неполной семье и их (его) ребенок (дети), в том числе усыновленные,

взятые под опеку (попечительство), пасынки и падчерицы в возрасте до 18 лет, а также ребенок (дети) старше 18 лет, обучающиеся в образовательной организации по очной форме обучения, но не более чем до достижения им (ими) возраста 23 лет.

21. Признание молодых семей участниками программы осуществляет администрация Карабашского городского округа в соответствии с Условиями программы и законодательством Российской Федерации.

22. Молодые семьи, состоявшие на учете в администрации Карабашского городского округа в качестве участников программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе, утвержденной постановлением Администрации Карабашского городского округа от 18.09.2018 № 644 принимают участие в настоящей программе в той же хронологической последовательности, в какой находились на учете, в том случае, если эти молодые семьи соответствуют Условиям программы.

23. В рамках настоящей программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Карабашском городском округе до 1 марта 2005 года, нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

24. Условием участия молодой семьи в программе в соответствии с подпунктом 3 пункта 19 настоящих Условий программы является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках программы.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Министерством, которое является ответственным исполнителем Государственной программы Челябинской области (*Приложение 7 к муниципальной программе*).

Условием участия в программе и предоставления средств социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи (*приложение 8 к муниципальной программе*).

25. Заявления от молодых семей о признании нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программе принимаются Администрацией Карабашского городского округа до 1 мая 2026 года. (*приложение 9 к муниципальной программе*).

Право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

В случае бесплатного предоставления в собственность в установленном порядке земельного участка для индивидуального жилищного строительства молодой семье, имеющей трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, взятых под

опеку (попечительство), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, социальная выплата в рамках программы предоставляется вышеуказанной молодой семье в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Формы реализации средств социальной выплаты

26. Формы реализации средств социальной выплаты:

1) оплата цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

3) осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива) (далее – кооператив);

4) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) оплата цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) уплата первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплата процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве

или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

При определении у молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения, в случае использования средств социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 настоящего пункта, не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

27. Молодые семьи – участники программы могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную Министерством, для оказания услуг по приобретению в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья.

Молодые семьи – участники программы могут привлекать дополнительные средства (собственные средства или заемные средства), необходимые для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренным Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

VIII. Формирование списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат

28. Администрация Карабашского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками программы на территории Карабашского городского округа, формирует список молодых семей – участников регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» Государственной программы Челябинской области, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ» (далее – список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату).

Администрация Карабашского городского округа не позднее 15 июня года, предшествующего планируемому году, направляет утвержденный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, в Министерство в составе заявки на участие в региональном проекте «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» Государственной программы Челябинской области (далее – региональный проект) на бумажном и электронном носителях.

Порядок формирования Администрацией Карабашского городского округа списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, и форма этого списка определяются Министерством.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи – участники программы, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Карабашском городском округе до 1 марта 2005 года, а также многодетные молодые семьи (имеющие на своем содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, взятых по опеку (попечительство), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

В список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату, не включаются молодые семьи – участники программы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 июня года, предшествующего планируемому году получения средств социальной выплаты.

В случае если на момент формирования Министерством списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья в указанный список не включается и подлежит исключению Администрацией Карабашского городского округа из числа участников программы.

При формировании списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, в случае если в указанный список подлежат включению только молодые семьи, имеющие первоочередное право на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ», допускается при обращении Администрации Карабашского городского округа в сроки, установленные Министерством, включение Министерством молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодых семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, взятых по опеку (попечительство), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

29. Министерство в течение 10 рабочих дней с даты утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области направляет в Администрацию Карабашского городского округа выписку из утвержденного Министерством списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее – выписка).

Администрация Карабашского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей – участников программы решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (письменно или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)).

IX. Полномочия Администрации Карабашского городского округа

30. Администрация Карабашского городского округа:

1) определяет ежегодно объем бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета города на реализацию мероприятия программы;

2) осуществляет финансирование мероприятия программы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в бюджете города, а также за счет средств областного бюджетов (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), перечисленных в Администрацию Карабашского городского округа в виде субсидий;

3) предоставляет в Министерство:

– ежегодно до 15 июня текущего года заявку на участие в региональном проекте в очередном году и документы, предусмотренные Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей, приведенным в приложении 7 к Государственной программе Челябинской области;

– ежегодно до 15 января текущего года заявку на выделение субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям – участникам программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка и документы, предусмотренные Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям – участникам регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенным в приложении 18 к Государственной программе Челябинской области;

– отчеты и документы в установленные сроки, предусмотренные пунктом 16 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей, приведенного в приложении 7 к Государственной программе Челябинской области, а также пунктом 13 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям – участникам регионального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенного в приложении 18 к Государственной программе Челябинской области;

4) осуществляет текущий контроль за ходом выполнения программы на территории Карабашского городского округа;

5) консультирует молодые семьи об условиях участия в программе;

6) осуществляет признание (непризнание) молодых семей, имеющих достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках программы;

7) осуществляет признание (непризнание) молодых семей участниками программы в соответствии с Условиями программы, административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги, а также ведет учет данных молодых семей, признанных участниками программы;

8) формирует учетные дела молодых семей – участников программы в течение срока действия программы (в случае необходимости учетные дела молодых семей, состоявших на учете в качестве участника программы, дополняются документами по мере их поступления);

9) формирует:

– список молодых семей, состоящих на учете в качестве участников программы;

– список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату;

– список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ»;

– список молодых семей – участников программы в рамках регионального проекта

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» Государственной программы Челябинской области получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по муниципальному образованию «Карабашский городской округ» по утвержденной Министерством форме.

Списки, предусмотренные абзацами 3 – 5 настоящего подпункта, утверждаются главой Карабашского городского округа в установленном порядке;

10) заключает с Министерством и банками, отобранными Министерством для участия в реализации регионального проекта в целях обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам регионального проекта (далее – банк), соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в реализации регионального проекта;

11) заключает с Министерством соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету;

12) осуществляет расчет размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

13) получает у Министерства номера свидетельств в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ»;

14) осуществляет оформление и выдачу молодым семьям – участникам программы свидетельств в установленном порядке;

15) заключает с молодой семьей договор о сотрудничестве сторон;

16) осуществляет в пределах своих полномочий проверку соответствия данных, указанных в выданном свидетельстве, данным, содержащимся в проекте договора купли-продажи жилого помещения, договоре строительного подряда, договоре участия в долевом строительстве либо договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заявку из банка на перечисление денежных средств, а также копии документов, предусмотренные пунктами 46 – 49, 51, подпунктами 1, 2 пункта 52 и пунктом 53 настоящих Условий программы, в сроки, установленные в договоре о сотрудничестве сторон, заключенном между Администрацией Карабашского городского округа и молодой семьей;

17) проверяет в течении 10 дней с момента получения от Министерства выписки согласно пункту 32 Условий программы информацию о молодых семьях – претендентах на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ» с целью выявления наличия либо отсутствия оснований для предоставления молодым семьям социальных выплат, предусмотренных административным регламентом предоставления соответствующей муниципальной услуги;

18) осуществляет межведомственное взаимодействие;

19) принимает решение об отказе в признании молодой семьи участником программы по основаниям, установленным условиями программы;

20) принимает решение об отказе в выдаче свидетельства по основаниям, установленным условиями программы;

21) организует в средствах массовой информации в Карабашском городском округе освещение хода реализации программы;

22) осуществляет ведение:

– реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств;

– реестра нотариально заверенных обязательств о переоформлении в общую собственность всех членов семьи жилых помещений, приобретенных молодыми семьями – участниками программы с помощью социальных выплат;

– журнала учета предоставленных молодыми семьями – участниками программы на

согласование в Администрацию Карабашского городского округа проектов договоров купли-продажи жилого помещения, договоров строительного подряда, договоров участия в долевом строительстве либо договоров уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

23) осуществляет хранение сформированных учетных дел молодых семей – участников программы в течение 15 лет в хронологическом порядке исходя из даты и времени регистрации заявлений о включении в состав участников программы с комплектом документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

24) предоставляет информацию молодым семьям – участникам программы о состоянии учета их очереди в списке изъявивших желание получить социальную выплату.;

25) перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, в порядке и сроки, предусмотренные программой;

26) перечисляет молодым семьям, получившим свидетельства и реализовавшим в установленные сроки указанное свидетельство, дополнительные социальные выплаты за счет средств областного бюджета в порядке, предусмотренном Государственной программой Челябинской области;

27) размещает в установленные сроки информацию о предоставлении, получении и использовании социальной выплаты в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

28) осуществляет признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программе в случаях и порядке, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, настоящей программой и ведет учет таких молодых семей;

29) осуществляет в пределах своих полномочий информацию о молодых семьях – претендентах на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области проверку данных молодых семей с целью выявления наличия либо отсутствия оснований для предоставления данным молодым семьям социальных выплат;

30) осуществляет проверку наличия (отсутствия) нуждаемости молодых семей в жилых помещениях по основаниям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации, настоящими Условиями программы для рассмотрения вопроса о предоставлении социальной выплаты. В случае подтверждения отсутствия нуждаемости молодой семьи в жилых помещениях признает утратившими силу правовые акты Администрации Карабашского городского округа о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и (или) о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программе;

31) на основании пункта 36 настоящих Условий программы принимает решение о признании утратившими силу правовых актов Администрации Карабашского городского округа о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и (или) о признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программе;

32) осуществляет снятие молодых семей с учета нуждающихся в жилых помещениях в целях участия в программе в случаях и в порядке, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, настоящими Условиями программы;

33) направляет заверенную надлежащим образом копию правового акта Администрации Карабашского городского округа о признании утратившим силу правового акта Администрации Карабашского городского округа о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в программе и (или) о снятии с учета нуждающейся в жилых помещениях молодой семьи в Министерство 3 рабочих дней с даты издания данного правового акта.

XI. Организация работы по выдаче свидетельств

32. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство.

Свидетельство – именной документ, подтверждающий право молодой семьи – участника программы на получение социальной выплаты, не являющийся ценной бумагой.

Форма свидетельства определена приложением 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Оформление свидетельства осуществляется Администрацией Карабашского городского округа на стандартных листах формата А4 (210 мм х 297 мм) или А5 (148 х 210 мм) с присвоением номера свидетельства, доведенного Министерством, в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ».

33. Администрация Карабашского городского округа:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств областного бюджета, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату уведомления, оповещает молодые семьи – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ» о необходимости предоставления в установленный пунктом 35 настоящих Условий программы срок комплекта документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по выданному свидетельству;

2) до 1 марта года предоставления субсидии осуществляет оформление и выдачу свидетельств молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ» в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ».

34. Предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках программы оказывается только один раз.

35. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ» в течение 15 рабочих дней с момента ее оповещения о необходимости предоставления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Карабашского городского округа заявление и документы согласно условиям программы.

36. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ» в случае, если молодая семья – претендент на получение социальной выплаты не предоставила необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 35 настоящих Условий программы срок, в течение срока действия свидетельства отказалась от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогла воспользоваться данной социальной выплатой.

Порядок утверждения, внесения изменений в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году

по муниципальному образованию «Карабашский городской округ» определяется Министерством.

37. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета (в том числе из федерального бюджета), выделенных на софинансирование мероприятия программы и предназначенных для предоставления молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году муниципальному образованию «Карабашский городской округ», свидетельства на высвободившуюся сумму средств могут быть выданы молодым семьям – участникам программы в порядке очередности.

38. Размер социальной выплаты рассчитывается Администрацией Карабашского городского округа, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Министерством списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному образованию «Карабашский городской округ».

39. При получении молодой семьей свидетельства Администрация Карабашского городского округа информирует ее о порядке и условиях получения, использования социальной выплаты, предоставляемой по выданному свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Условиями программы.

В целях регулирования взаимоотношений по предоставлению и реализации средств социальной выплаты в рамках программы Администрация Карабашского городского округа заключает с молодой семьей договор о сотрудничестве сторон.

40. При возникновении у молодой семьи – участника программы потребности замены выданного свидетельства молодая семья предоставляет в Администрацию Карабашского городского округа в письменной форме заявление о его замене с указанием обстоятельств, указывающих на необходимость такой замены, с приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся: утрата (хищение) или порча выданного свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 10 дней со дня получения заявления о замене свидетельства Администрация Карабашского городского округа выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в ранее выданном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия свидетельства.

В случае замены свидетельства по причине уменьшения количественного состава молодой семьи в связи со смертью одного из членов семьи Администрацией Карабашского городского округа производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава молодой семьи.

ХII. Заключение договора банковского счета между банком и молодой семьей – участником программы

41. Социальная выплата предоставляется молодой семье – владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

42. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства – 1 месяц со дня выдачи свидетельства, указанного в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца со дня его выдачи должен сдать данное свидетельство в банк, открыть банковский счет и заключить договор банковского счета;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, – 7 месяцев со дня выдачи свидетельства, указанного в нем.

Свидетельство, предоставленное молодой семьей в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 40 настоящих Условий программы, в Администрацию Карабашского городского округа с заявлением о замене свидетельства.

43. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность предоставления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в предоставленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу. В случае соответствия указанных данных банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет средств распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета.

В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

Свидетельство, сданное в банк после заключения договора банковского счета, его владельцу не возвращается.

44. Банк предоставляет ежемесячно, до 10 числа, в Администрацию Карабашского городского округа информацию по состоянию на первое число соответствующего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров банковского счета, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

XIII. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

45. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в третьем абзаце настоящего пункта, и (или) юридических лиц жилого помещения

как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Челябинской области.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 – 5, 7 и 8 пункта 26 настоящих Условий программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 26 настоящих Условий программы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 26 настоящих Условий программы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи – участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

46. В случае использования средств социальной выплаты по форме реализации,

предусмотренной подпунктом 1 пункта 26 настоящих Условий программы, распорядитель счета предоставляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда;
- 3) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом);
- 4) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретенного жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Не допускается предоставление в банк предварительных договоров купли-продажи жилого помещения, строительного подряда.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство, состав молодой семьи, получившей свидетельство, включая даты рождения всех членов молодой семьи) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, запрет на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Договор купли-продажи жилого помещения или договор строительного подряда должен содержать сведения о возврате в бюджет города в бесспорном порядке средств социальной выплаты в случае расторжения договора либо признании сделки недействительной по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

47. В случае использования средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктом 5 пункта 26 настоящих Условий программы, распорядитель счета предоставляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор с уполномоченной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников программы, указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство, состав молодой семьи, получившей свидетельство, включая даты рождения всех членов молодой семьи), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

48. В случае использования средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктами 4 и 8 пункта 26 настоящих Условий программы, распорядитель счета предоставляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) договор купли-продажи жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;
- 4) договор строительного подряда – в случае строительства жилого дома;

5) копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

49. В случае использования средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктами 6 и 9 пункта 26 настоящих Условий программы, распорядитель счета предоставляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) копию договора жилищного кредита;

3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 26 настоящих Условий программы;

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 26 настоящих Условий программы, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 26 настоящих Условий программы, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

50. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктами 4 и 6 пункта 26 настоящих Условий программы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, предоставляет в Администрацию Карабашского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после

снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктом 7 пункта 26 настоящих Условий программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, предоставляет в Администрацию Карабашского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктами 8 и 9 пункта 26 настоящих Условий программы, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, предоставляет в Администрацию Карабашского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

51. В случае направления средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктом 3 пункта 26 настоящих Условий программы, распорядитель счета предоставляет в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

52. В случае направления средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктом 2 пункта 26 настоящих Условий программы, распорядитель счета предоставляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

53. В случае направления средств социальной выплаты по форме реализации, предусмотренной подпунктом 7 пункта 26 настоящих Условий программы, распорядитель

счета представляет в банк:

1) договор банковского счета;
2) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

3) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство, состав молодой семьи, получившей свидетельство, включая даты рождения всех членов молодой семьи) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Не допускается предоставление в банк предварительного договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) должен содержать сведения о возврате в бюджет города в бесспорном порядке средств социальной выплаты в случае расторжения договора либо признании сделки недействительной по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

54. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 46 – 49, 51, подпунктами 1, 2 пункта 52 и пунктом 53 настоящих Условий программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 48, 49, 51, подпунктами 1, 2 пункта 52 и пунктом 53 настоящих Условий программы, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета банк выдает молодой семье в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются распорядителю счета.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 48, 49, 51, подпунктами 1, 2 пункта 52 и пунктом 53 настоящих Условий программы, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 48, 49, 51, подпунктами 1, 2 пункта 52 и пунктом 53 настоящих Условий программы, направляет в Администрацию Карабашского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

55. Администрация Карабашского городского округа в течение 7 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет владельца свидетельства, а также документов, предусмотренных абзацем четвертым пункта 54 настоящих Условий программы, проверяет заявку на перечисление бюджетных средств на

соответствие данным о выданных свидетельствах и при условии соответствия представленных документов Условиям программы перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Карабашского городского округа в указанный срок письменно уведомляет банк.

56. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

57. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен в следующих случаях:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 46 – 49, 51, подпунктами 1, 2 пункта 52 и пунктом 53 настоящих Условий программы, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 54 настоящих Условий программы;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 54 настоящих Условий программы.

58. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на формы реализации средств социальной выплаты, предусмотренные пунктом 26 настоящих Условий программы.

Перечисление указанных средств является основанием для признания утратившим силу правового акта Администрации Карабашского городского округа о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и (или) о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в целях участия в настоящей программе.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в банке в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные молодой семьей в банк в порядке и сроки, установленные Условиями программы, считаются недействительными.

В качестве отчетных документов банк предоставляет в Администрацию Карабашского

городского округа в течение 5 рабочих дней после перечисления средств социальной выплаты копию погашенного свидетельства и копии документов, указанных в пунктах 48, 49, 51, подпунктами 1, 2 пункта 52 и пунктом 53 настоящих Условий программы.

59. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный Условиями программы срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенных молодой семье средств социальной выплаты, он предоставляет в Администрацию Карабашского городского округа справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе, на общих основаниях.

Порядок

предоставления молодой семье - участнику регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок предоставления молодой семье - участнику регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" (далее именуется - региональный проект) дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета (далее именуется - Порядок) устанавливает правила предоставления молодой семье- участнику регионального проекта дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участница регионального проекта, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты в рамках регионального проекта и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) одного ребенка до приобретения (строительства) жилого помещения;

2) обратившаяся в орган местного самоуправления Челябинской области, выдавший молодой семье свидетельство о праве на получение социальной выплаты в рамках регионального проекта, с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения (строительства) жилья.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальных выплат.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику регионального проекта на приобретение (строительство) жилья в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 приложения 6 к государственной программе.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет

молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации регионального проекта.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

- 1) паспортов родителей;
- 2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) одного ребенка;
- 3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области вместе с оригиналами документов.

8. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области:

- 1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;
- 2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;
- 3) формирует список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта за счет средств областного бюджета на текущий год по муниципальному образованию Челябинской области (далее именуется - Список) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, и направляет его не позднее 15 января текущего года ответственному исполнителю регионального проекта в составе заявки на выделение субсидии в текущем году из бюджета Челябинской области для предоставления молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования Челябинской области перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ответственному исполнителю регионального проекта в установленные сроки документы и отчет, предусмотренные пунктом 13 Порядка

предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам регионального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенного в приложении 18 к государственной программе.

1) Ответственный исполнитель регионального проекта формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках регионального проекта за счет средств областного бюджета на текущий год по Челябинской области на основании заявок и Списков, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящим Порядком и представляет их на утверждение Правительству Челябинской области;

3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям Челябинской области на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными между органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области и ответственным исполнителем регионального проекта соглашениями о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета.

10. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к

Порядку предоставления молодой семье -
участнику регионального проекта "Оказание
молодым
семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий" государственной программы
Челябинской области "Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации в
Челябинской области" дополнительной социальной
выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за
счет средств областного бюджета

Форма

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____,
(Ф.И.О. заявителя полностью)
проживающего (ей) по адресу : _____,
(адрес регистрации)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка _____

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную
пунктом 4 условий и порядка реализации регионального проекта "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий" (приложение 6 к
государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области"), для погашения части
расходов, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения.

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский
счет, открытый на имя

(Ф.И.О. полностью) К

заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан) _____;
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан) _____;
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан) _____.

Подписи:

Супруга _____ " " _____ год (подпись)
(расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ " " _____ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку

предоставления молодой семье - участнику
регионального проекта "Оказание молодым
семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий" государственной программы
Челябинской области "Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации в
Челябинской области" дополнительная социальная
выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка за
счет средств областного бюджета

«__» _____ 20__ г.

СПИСОК

«Утверждаю»
Глава муниципального образования
(подпись, дата, печать)

молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного
ребенка в рамках регионального проекта
"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных
условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение
доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области"
за счет средств областного бюджета в _____ году
по _____ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

N п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника региональ- ного	Ф.И.О. рожденно- го (усыновле- нного) ребенка	Данные о	Дата получения свидетельс- тва о праве на получение социальной	Расчетная стоимость жилья, примене- нная для определе- ния	Дата подачи заявления на получение дополните- льной социальной	Дата приобре- тения жилого помеще- ния	Стоимость приобрете- нного (построен- ного) жилого помещения	Размер полученной социальной выплаты в соответст- вии со свидетель-	Размер полученной социальной выплаты на приобрете- ние (строитель-	Размер дополните- льной социальной выплаты при рождении
	проекта, получив- ших социаль- ную		рожденном (усыновлен- ном) ребенке	выплаты	размера социаль- ной выплаты, указанной	выплаты		(рублей)	ством о праве на получение социальной выплаты	ство) жилья по материнс- кому (семейному	(усыновле- нии) одного ребенка (рублей)
			свидетельство о рождении								

	выплату	серия , но- мер		число, месяц, год рож- дения		в свидете- льстве о праве на получение социаль- ной выплаты (рублей)	8	9	10	11 (рублей)	12) капиталу (рублей)	13
		3	4	5	6	7						
1	2											
Всего												

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(телефон)

выплату	серия , но- мер	число, месяц, год рож- дения	в свидете- льстве о праве на получение социаль- ной выплаты (рублей)	8	9	10	11	12	капиталу (рублей)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего												

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

(телефон)

Порядок и условия

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе, реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" (далее именуется - региональный проект) и мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуется - Правила), приведенных в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
2. Условием участия молодой семьи в региональном проекте в соответствии подпунктом "в" пункта 6 и подпунктом "д" пункта 18 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта.
3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуется - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального

проекта (далее именуются - иные денежные средства (ИДС)), осуществляет администрация Карабашского городского округа.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта (далее именуется - Методика оценки доходов), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится по состоянию на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в региональном проекте и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

5. Оценка, проводимая администрацией Карабашского городского округа, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта, осуществляется по следующим вариантам расчета:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, в случае если физическое лицо является плательщиком налога на профессиональный доход без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя ("самозанятый гражданин") - по форме КНД 1122036, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуются - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в региональном проекте определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета администрацией Карабашского городского округа максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная администрацией Карабашского городского округа по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

- 1) выписку с банковского счета о наличии у члена(ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);
- 2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках регионального проекта;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала; копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение (строительство) жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 настоящего пункта, представляются в администрацию Карабашского городского округа вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в региональном проекте.

8. Администрация Карабашского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией Карабашского городского округа в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;
- 2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**к Порядку и условиям признания
молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в
части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты
в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения
жилищных условий" государственной программы
Челябинской области "Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан Российской Федерации
в Челябинской области"**

Методика

**оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой
семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные
денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты в рамках регионального проекта**

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках регионального проекта (далее именуются - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов администрация Карабашского городского округа осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 11 приложения 6 к муниципальной программе;

2) размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья определяется в соответствии с пунктом 8 приложения 6 к муниципальной программе;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - \text{С}$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

1) по первому варианту:

первый этап:

сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней)

стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ):

в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья; второй этап:

сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц:

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

2) по второму варианту:

первый этап:

определяется размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД):

$$\text{ЧСД} = \text{СД} - \text{СПМ}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2- НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на шесть);

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на шесть);

3- НДФЛ, ЕСХН, УСН, КНД 1122036 за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на двенадцать);

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по

основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$\text{СПМ} = \text{ПМД} \times \text{НД} + \text{ПМТ} \times \text{НТ}, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

НД - количество детей молодой семьи;

НТ - количество трудоспособных членов молодой семьи;

расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:
срок кредита - 25 лет;
процентная ставка по кредиту - 12 процентов;

$$\text{МСк} = \frac{\text{ЧСД} \times 25 \times 12}{0,12 \times 25 + 1}$$

в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где: ОЧСтЖ - оставшаяся часть}$$

расчетной (средней) стоимости жилья

второй этап:

сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):
в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;
в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку и условиям признания молодой
семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо
иные денежные средства для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты
в рамках регионального проекта
"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"
государственной программы
Челябинской области "Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации
в Челябинской области"

Форма Утверждаю:

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись, расшифровка подписи) " _ " _____ г.

Заключение

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», (наименование муниципальной программы (подпрограммы)) реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)
дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

,
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

подала " _ " _____ г. заявление для участия в муниципальной

программе «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

наименование муниципальной программы (подпрограммы))

(либо на выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты), реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), графа 2 x графа 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 x графа 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 - графа 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 ¹ (рублей)
1	2	3

¹ Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в региональном проекте;
если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в региональном проекте.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 ¹ (рублей)
1	2	3

¹ Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей

иные денежные средства (ИДС) для участия в региональном проекте;
если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные
денежные средства
(ИДС) для участия в региональном проекте.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств
(ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС)
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в
рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий», (наименование муниципальной
программы (подпрограммы)) реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание
молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"
государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и
комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области"
и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта
Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по
оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации
"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации"

(должность лица, осуществившего расчет)

(подпись)(расшифровка подписи) " " _____ г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к порядку и условиям признания молодой
семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках
регионального проекта "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий"
государственной программы Челябинской области
"Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации
в Челябинской области"**

Форма Утверждаю:

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись, расшифровка подписи)
" " _____ г.

Заключение

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» _____, (наименование муниципальной программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____

(Ф.И.О., дата рождения)

подала " " _____ г. заявление для участия в муниципальной программе «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», (наименование муниципальной программы (подпрограммы)) (либо на выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты), реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), графа 2 x графа 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 x графа 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1
		- графа 2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) (рублей)	Прожиточный минимум по основным социально-демографическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)	Состав семьи (НД, NT) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) графа 2 x графа 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) (рублей), графа 1 - графа 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения графа 1 - графа 2 ¹ (рублей)
1	2	3

¹ Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в региональном проекте;
если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается

имеющей доходы для участия в региональном проекте.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 ¹ (рублей)
1	2	3

¹ Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в региональном проекте;
если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в региональном проекте.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети:

- 1) _____
(Ф.И.О., дата рождения)
- 2) _____
(Ф.И.О., дата рождения)
- 3) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

_____ признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий

(наименование муниципальной программы (подпрограммы))
_____ реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".
(должность лица, осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи) " _____ " _____ г.

Приложение 8

к муниципальной программе «Оказание молодым
семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий в Карабашском городском округе»

Форма

_____ (руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____,
(фамилия, имя и отчество) паспорт _____,
_____ (серия и номер паспорта),
_____ кем и когда выдан паспорт) проживающего (ей) по адресу _____
_____ (адрес регистрации)

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____, (фамилия, имя и отчество)
даю согласие Администрации Карабашского городского округа
(наименование и адрес органа местного самоуправления)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-
ФЗ "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования
средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в
муниципальной программе «Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе
(наименование муниципальной программы (подпрограммы)),

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной
программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам
Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной
поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных
услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"
(до 1 января 2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной
целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением
Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной
целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы"), а именно на совершение
действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля
2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными
мной в Администрацию Карабашского городского округа
(наименование органа местного самоуправления)
для участия в указанных программах.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения
соответствующей информации или документов, содержащих указанную
информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской
Федерации.

(подпись) _____ (фамилия и инициалы)
" " _____ г.
(дата)

Примечание. Согласие на обработку
несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители

персональных данных

Приложение 9
к муниципальной программе «Оказание молодым
семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий
в Карабашском городском округе»

Форма

(руководителю органа местного самоуправления)

Заявление

Прошу признать участником муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», (наименование муниципальной программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

дети: _____

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет): _____

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ " ____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в _____,

«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» в Карабашском городском округе в муниципальной программе «Оказание государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

(наименование муниципальной программы)

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

- 1) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)
- 2) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)
- 3) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)
- 4) _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) _____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)