



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.10.2025 № 824  
г. Карабаш

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Карабашскому городскому округу на IV квартал 2025 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 г. № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», постановлением администрации Карабашского городского округа от 18.09.2018 г. № 644 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» и Уставом Карабашского городского округа,

):  
3

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Карабашскому городскому округу

1  
2  
3  
4  
5

на 4 квартал 2025 года в размере 47 057 (сорок семь тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

2. Отделу по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа (Коробова Г.В.) руководствоваться настоящим постановлением при расчете социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

3. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа разместить данное постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <https://karabash1822.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по финансам и экономике Шарлоимову Е.В.

Глава  
Карабашского городского округа



П.А. Титов

**РАСЧЕТ**  
норматива стоимости 1м<sup>2</sup> общей площади жилья  
по Карабашскому городскому округу на 4 кв. 2025 г.  
для расчета размера социальных выплат на приобретение  
(строительства) жилья молодым семьям – участникам подпрограммы  
(рублей)

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.)/n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке;

n<sub>i</sub> – количество показателей, использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$(46\ 152 + 47\ 961) : 2 = 47\ 057 \text{ руб.}$$

Старший инспектор Управления экономики  
администрации Карабашского  
городского округа



И.В. Турдукулова

Показатели средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке на территории Карабашского городского округа по данным ОГАУ "МФЦ Челябинской области" в Карабашском городском округе 4 квартал 2025 г.

| Адрес жилого помещения        | Общая площадь жилого помещения, кв.м. | Рыночная стоимость жилого помещения, тыс. руб. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, руб. |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ул. Metallургов д. 17/1       | 64,4                                  | 3 700,0                                        | 57 453                                                                                             |
| ул. 23 годовщины Октября д. 6 | 41,0                                  | 1 500,0                                        | 36 585                                                                                             |
| Ул. Metallургов, д. 19        | 64,0                                  | 2 800,0                                        | 45 000                                                                                             |
| ул. Metallургов, д. 13/1      | 52,9                                  | 2 300,0                                        | 43 478                                                                                             |
| ул. Ключевая д. 16            | 39,3                                  | 2 400,0                                        | 61 069                                                                                             |
| Итого:                        | <b>261,6</b>                          | <b>12 700,0</b>                                | <b>47 961</b>                                                                                      |

Старший инспектор Управления экономики администрации Карабашского городского округа



И.В. Турдукулова

Показатели средней стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке  
на территории Карабашского городского округа по данным с сайта [www.avito.ru](http://www.avito.ru)  
4 квартал 2025 г.

| Адрес жилого помещения          | Общая<br>площадь<br>жилого<br>помещения,<br>кв.м. | Рыночная<br>стоимость<br>жилого<br>помещения,<br>тыс. руб. | Средняя<br>стоимость<br>одного<br>квадратного<br>метра общей<br>площади жилого<br>помещения на<br>вторичном<br>рынке, руб. |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ул. Metallургов д. 15/1         | 53,5                                              | 3 800,0                                                    | 71 028                                                                                                                     |
| Ул. Комсомольская д. 29         | 52,4                                              | 2 050,0                                                    | 39 048                                                                                                                     |
| Ул. 23 годовщины Октября , д. 9 | 33,9                                              | 1 850,0                                                    | 54 572                                                                                                                     |
| Ул. Гагарина, д. 16             | 41,0                                              | 1 090,0                                                    | 26 585                                                                                                                     |
| Ул. Metallургов, д. 17/4        | 50,6                                              | 2 000,0                                                    | 39 526                                                                                                                     |
| Итого:                          | <b>231,4</b>                                      | <b>10 790,0</b>                                            | <b>46 152</b>                                                                                                              |

Старший инспектор Управления экономики  
администрации Карабашского  
городского округа



И.В. Турдукулова