

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	4	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	2	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявки администрации
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Челябинская область (субъект Российской Федерации)
Карабашский городской округ (муниципальный район или городской округ)
г. Карабаш (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	640307.03	2247420.73
2	640367.76	2247442.75
3	640364.92	2247447.72
4	640339.69	2247478.98
5	640337.81	2247485.96
6	640352.48	2247496.73
7	640380.38	2247505.87
8	640406.47	2247514.78
9	640428.13	2247467.96
10	640365.63	2247444.88
11	640431.68	2247464.76
12	640433.63	2247460.68
13	640528.99	2247468.67
14	640567.87	2247486.96
15	640557.93	2247504.01
16	640536.18	2247510.75
17	640518.63	2247511.69
18	640471.47	2247519.73
19	640402.35	2247519.90
20	640396.79	2247527.99
21	640375.41	2247520.40
22	640344.22	2247510.16
23	640321.27	2247492.73
24	640304.27	2247487.83
25	640290.95	2247485.96
26	640270.79	2247485.34
27	640226.97	2247471.54
28	640229.33	2247465.22
29	640191.23	2247442.15
30	640188.29	2247422.55
31	640198.43	2247392.18
32	640210.98	2247367.68

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 74:29:0000000:1427
Площадь земельного участка 17535 кв. м.
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки не разрабатывался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Документация по планировке территории отсутствует
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Сухоруков С.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Карабашского городского округа
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)
Сухоруков С.В.
(расшифровка подписи)
Дата выдачи 28.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Г – ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки территории Карабашского городского округа, утверждены решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 25.11.2010г. № 142 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Карабашского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования

Недропользование

Тяжелая промышленность

Легкая промышленность
 Фармацевтическая промышленность
 Пищевая промышленность
 Нефтехимическая промышленность
 Строительная промышленность
 Энергетика
 Связь
 Склады
 Складские площадки
 Целлюлозно-бумажная промышленность
 Научно-производственная деятельность
 Железнодорожный транспорт
 Стоянки транспорта общего пользования
 Гостиничное обслуживание
 Размещение автомобильных дорог
 Трубопроводный транспорт
 Обеспечение внутреннего правопорядка
 Гидротехнические сооружения
 Благоустройство территории
 2. Условно разрешенные виды использования
 Отсутствует необходимость установления.
 3. Вспомогательные виды разрешенного использования

Стоянки транспорта общего пользования

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- 1) размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков – определяются индивидуально в соответствии с СП 42.13330.2011 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- 2) минимальные отступы построек от границ земельных участков – 1м;
- 3) предельная (максимальную и/или минимальную) этажность либо высота построек – не устанавливается;
- 4) максимальный процент застройки участков – 85%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок г. Карабаш, ул. Освобождения Урала, № 27А.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства на территории Карабашского городского округа; утверждены решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 25.03.2022г. № 176

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-