

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.10.2025, поступившего на рассмотрение 29.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725	
Кадастровый номер:	74:29:0000000:1427
Номер кадастрового квартала:	74:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Карабаш, в 57 метрах юго-восточнее здания по ул. Освобождения Урала, № 27 А
Площадь:	17535 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	3159456.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение сооружений промышленности
Сведения о кадастровом инженере:	Путилов Алексей Александрович, дата завершения кадастровых работ: 03.05.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
полное наименование должности	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:29-6.191 от 12.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г., в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь" и ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро", расположенных в г. Карабаш Челябинской области, тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 28.03.2024, номер решения: 65-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.57	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь", ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро" от 28.03.2024 № 65-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 21.09.2023 № 525 выдан: Министерство экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2024; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	
		документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Сак-Элга (Сак-Елга), Серебрянка, Рыжего ручья, озер Серебры, Большие Барны и Малые Барны на территории Карабашского городского округа Челябинской области" от 21.09.2023 № 525 выдан: Министерство экологии Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Титов Павел Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 18			
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°6.1`	21.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°34.3`	22.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	176°58.0`	17.57	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	170°18.8`	47.84	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	179°51.5`	69.12	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	124°30.0`	9.82	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	199°32.7`	22.69	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	198°11.5`	32.83	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	217°12.0`	28.81	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	196°4.7`	17.69	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	187°59.5`	13.45	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	181°45.7`	20.17	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	197°28.9`	45.94	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	290°28.6`	6.75	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	211°16.7`	44.63	данные отсутствуют	74:29:0000000:1908(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	263°41.7`	14.57	данные отсутствуют	74:29:0000000:1914(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	288°59.7`	37.82	данные отсутствуют	74:29:0000000:1914(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	298°55.3`	25.56	данные отсутствуют	74:29:0000000:1914(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	28°31.6`	61.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	27°34.7`	53.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	19°28.3`	96.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	19°28.2`	28.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 18							
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725							
Кадастровый номер:				74:29:0000000:1427			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	289°17.0`	12.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	7°17.6`	86.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	21°47.6`	45.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	210°22.4`	61.19	данные отсутствуют	74:29:0105013:14(1)	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	112°14.8`	58.45	данные отсутствуют	74:29:0105013:14(1)	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	26°44.8`	63.8	данные отсутствуют	74:29:0105013:14(1)	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.26	289°5.3`	54.89	данные отсутствуют	74:29:0105013:14(1)	данные отсутствуют
30	1.3.30	1.3.31	198°59.8`	51.58	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют
31	1.3.31	1.3.32	196°22.4`	15.82	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют
32	1.3.32	1.3.33	129°47.4`	4.75	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют
33	1.3.33	1.3.34	129°17.1`	34.51	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют
34	1.3.34	1.3.35	104°29.5`	7.31	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют
35	1.3.35	1.3.36	36°21.1`	18.1	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют
36	1.3.36	1.3.37	18°4.3`	29.37	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют
37	1.3.37	1.3.38	18°49.3`	27.59	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.30	296°9.0`	50.05	данные отсутствуют	74:29:0105013:1(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	640564.38	2247480.93	-	0.1
2	640556.12	2247501.27	-	0.1
3	640536.18	2247510.75	-	0.1
4	640518.63	2247511.68	-	0.1
5	640471.47	2247519.73	-	0.1
6	640402.35	2247519.9	-	0.1
7	640396.79	2247527.99	-	0.1
8	640375.41	2247520.4	-	0.1
9	640344.22	2247510.15	-	0.1
10	640321.27	2247492.73	-	0.1
11	640304.27	2247487.83	-	0.1
12	640290.95	2247485.96	-	0.1
13	640270.79	2247485.34	-	0.1
14	640226.97	2247471.54	-	0.1
15	640229.33	2247465.22	-	0.1
16	640191.19	2247442.05	-	0.1
17	640189.59	2247427.57	-	0.1
18	640201.9	2247391.81	-	0.1
19	640214.26	2247369.44	-	0.1
20	640267.96	2247398.63	-	0.1
21	640314.98	2247423.19	-	0.1
22	640405.66	2247455.25	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725

Кадастровый номер: 74:29:0000000:1427

1	2	3	4	5
23	640432.39	2247464.7	-	0.1
24	640436.48	2247453.01	-	0.1
25	640521.89	2247463.94	-	0.1
1	640564.38	2247480.93	-	0.1
1	640305.58	2247423.32	-	0.1
2	640252.79	2247392.38	-	0.1
3	640230.66	2247446.48	-	0.1
4	640287.63	2247475.19	-	0.1
1	640305.58	2247423.32	-	0.1
1	640428.66	2247469.79	-	0.1
2	640379.89	2247453	-	0.1
3	640364.71	2247448.54	-	0.1
4	640361.67	2247452.19	-	0.1
5	640339.82	2247478.9	-	0.1
6	640337.99	2247485.98	-	0.1
7	640352.57	2247496.71	-	0.1
8	640380.49	2247505.82	-	0.1
9	640406.6	2247514.72	-	0.1
1	640428.66	2247469.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

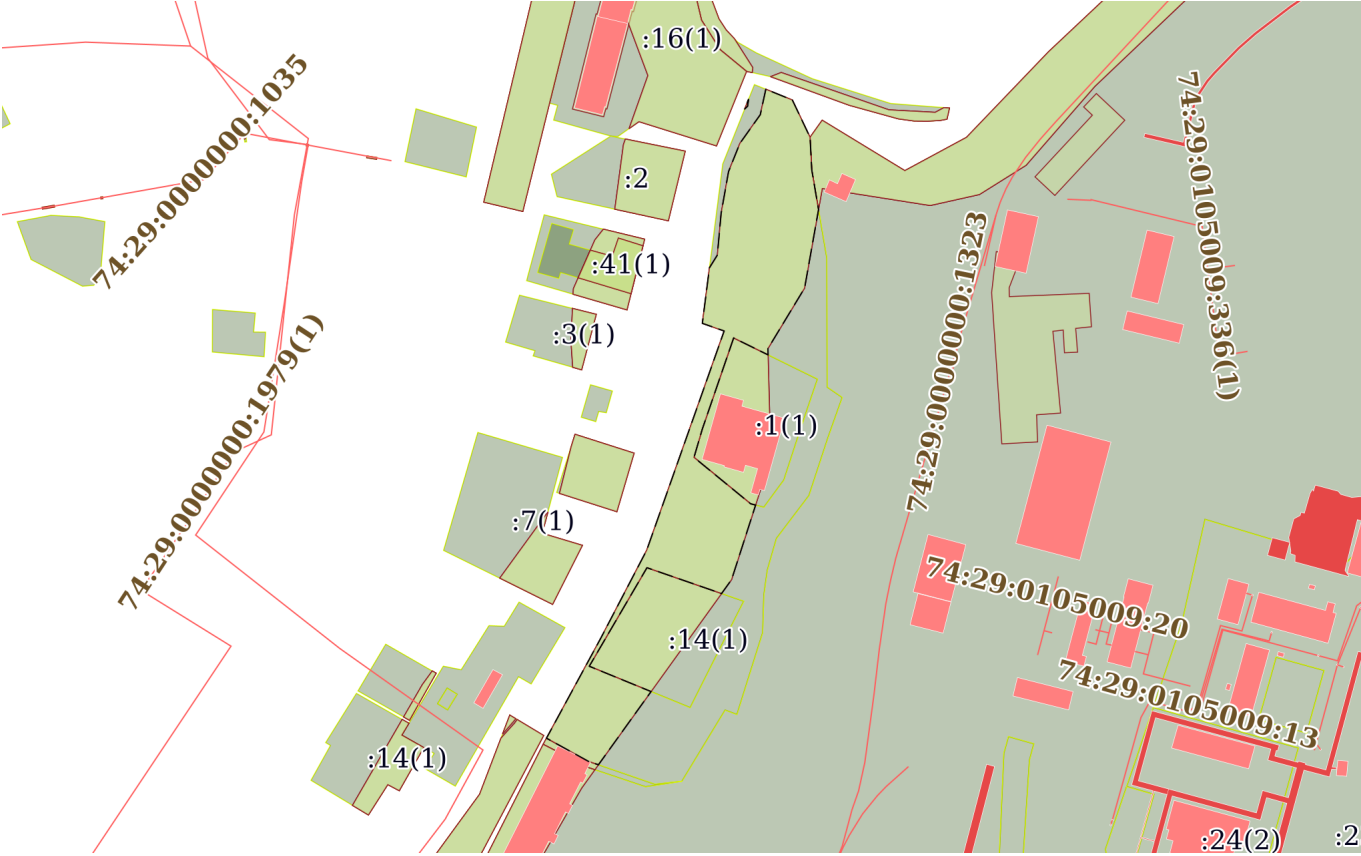
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

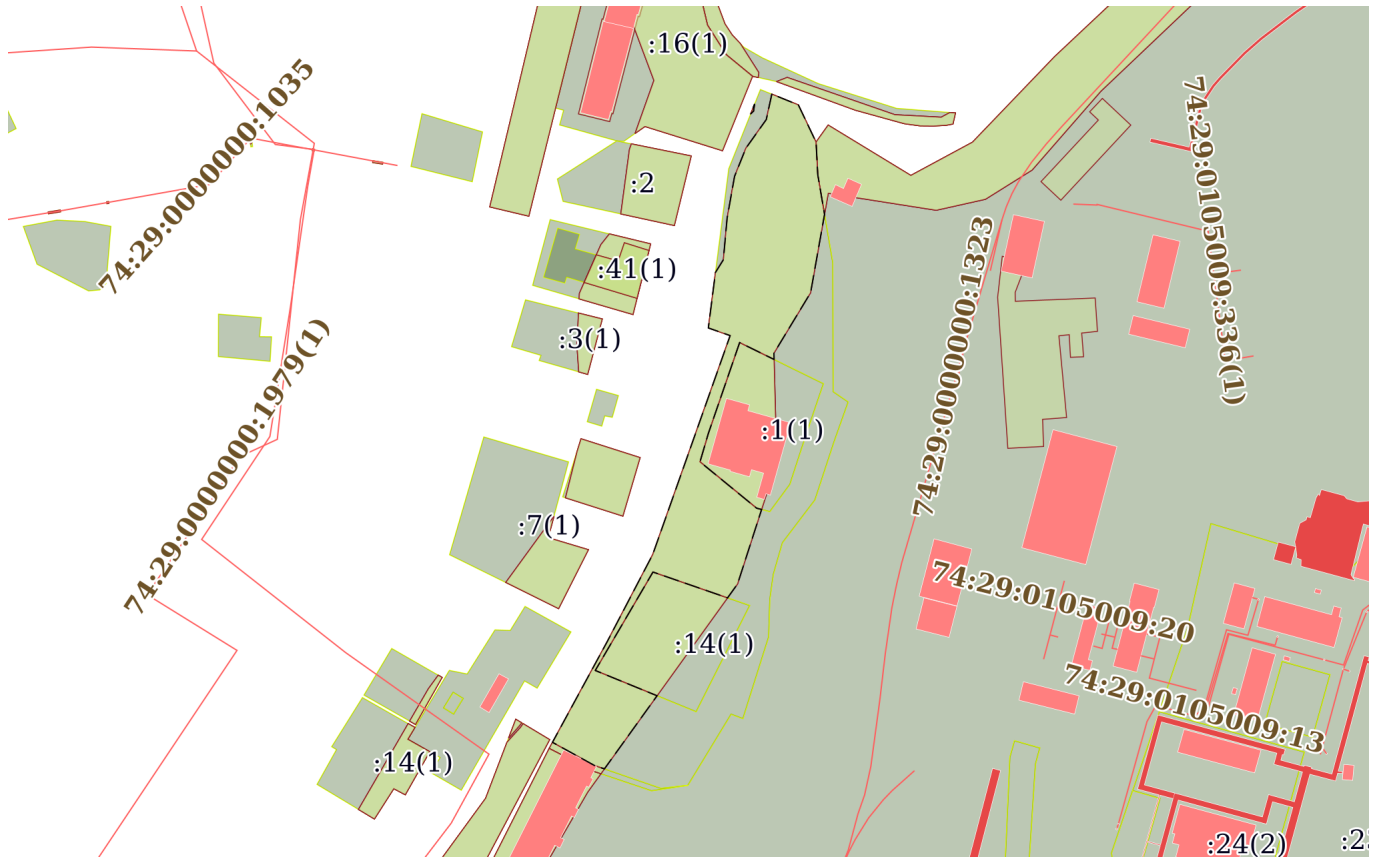
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:29:0000000:1427/1	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:29:0000000:1427/2	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
74:29:0000000:1427/1	10628	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 21.09.2023 № 525 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 74:29-6.216; Вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725

Кадастровый номер:

74:29:0000000:1427

		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Серебрянка на территории Карабашского городского округа Челябинской области; Тип зоны: Водоохранная зона
74:29:0000000:1427/2	10628	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Сак-Элга (Сак-Елга), Серебрянка, Рыжего ручья, озер Серебры, Большие Барны и Малые Барны на территории Карабашского городского округа Челябинской области" от 21.09.2023 № 525 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена – бессрочно.; Реестровый номер границы: 74:29-6.221; Вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	
		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Серебрянка на территории Карабашского городского округа Челябинской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь", ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро" от 28.03.2024 № 65-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г., в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 74:29-6.191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь" и ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро", расположенных в г. Карабаш Челябинской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1427	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:29:0000000:1427/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	640561.9	2247487.05	-	-
2	640556.12	2247501.27	-	-
3	640536.18	2247510.75	-	-
4	640518.63	2247511.68	-	-
5	640497.42	2247515.3	-	-
6	640455.37	2247507.82	-	-
7	640422.95	2247488.17	-	-
8	640419.59	2247488.26	-	-
9	640428.66	2247469.79	-	-
10	640379.89	2247453	-	-
11	640364.71	2247448.54	-	-
12	640361.67	2247452.19	-	-
13	640339.82	2247478.9	-	-
14	640339.13	2247481.56	-	-
15	640299.2	2247468.68	-	-
16	640291.74	2247463.31	-	-
17	640305.58	2247423.32	-	-
18	640252.79	2247392.38	-	-
19	640239.23	2247425.52	-	-
20	640200.01	2247397.29	-	-
21	640201.9	2247391.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725

Кадастровый номер: 74:29:0000000:1427

1	2	3	4	5
22	640214.26	2247369.44	-	-
23	640267.96	2247398.63	-	-
24	640314.98	2247423.19	-	-
25	640405.66	2247455.25	-	-
26	640432.39	2247464.7	-	-
27	640436.48	2247453.01	-	-
28	640466.25	2247456.82	-	-
29	640473.03	2247461.05	-	-
30	640495.41	2247463.08	-	-
31	640517.76	2247467.06	-	-
32	640532.86	2247473.12	-	-
33	640548.24	2247484.07	-	-
34	640561.9	2247487.05	-	-
1	640551.29	2247475.7	-	-
2	640556.47	2247477.77	-	-
3	640552.8	2247477.27	-	-
4	640551.29	2247475.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725

Кадастровый номер:

74:29:0000000:1427

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:29:0000000:1427/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	640561.9	2247487.05	-	-
2	640556.12	2247501.27	-	-
3	640536.18	2247510.75	-	-
4	640518.63	2247511.68	-	-
5	640497.42	2247515.3	-	-
6	640455.37	2247507.82	-	-
7	640422.95	2247488.17	-	-
8	640419.59	2247488.26	-	-
9	640428.66	2247469.79	-	-
10	640379.89	2247453	-	-
11	640364.71	2247448.54	-	-
12	640361.67	2247452.19	-	-
13	640339.82	2247478.9	-	-
14	640339.13	2247481.56	-	-
15	640299.2	2247468.68	-	-
16	640291.74	2247463.31	-	-
17	640305.58	2247423.32	-	-
18	640252.79	2247392.38	-	-
19	640239.23	2247425.52	-	-
20	640200.01	2247397.29	-	-
21	640201.9	2247391.81	-	-
22	640214.26	2247369.44	-	-
23	640267.96	2247398.63	-	-
24	640314.98	2247423.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198977725

Кадастровый номер: 74:29:0000000:1427

1	2	3	4	5
25	640405.66	2247455.25	-	-
26	640432.39	2247464.7	-	-
27	640436.48	2247453.01	-	-
28	640466.25	2247456.82	-	-
29	640473.03	2247461.05	-	-
30	640495.41	2247463.08	-	-
31	640517.76	2247467.06	-	-
32	640532.86	2247473.12	-	-
33	640548.24	2247484.07	-	-
34	640561.9	2247487.05	-	-
1	640551.29	2247475.7	-	-
2	640556.47	2247477.77	-	-
3	640552.8	2247477.27	-	-
4	640551.29	2247475.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия