

No

[illegible]

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Карабашский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Карабаш

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	640573.61	2247974.88
2	640534.38	2247993.59
3	640460.53	2248066.23
4	640394.08	2248127.6
5	640347.19	2248166.17
6	640285.72	2248210.6
7	640283.72	2248232.44
8	640406.09	2248237.91
9	640255.43	2248231.24
10	640276.6	2248212.93
11	640254.57	2248202.61
12	640264.09	2248196.17
13	640281.44	2248207.00
14	640528.74	2247987.31
1	640861.49	2248249.22
2	640850.05	2248248.16
3	640854.29	2248244.75
1	640897.13	2248495.77
2	640895.5	2248495.77
3	640851.2	2248495.77
4	640851.2	2248532.27
5	640795.07	2248532.27
6	640765.15	2248526.21
7	640737.92	2248522.27
8	640727.66	2248520.77
9	640727.68	2248530.84
10	640727.68	2248550.29
11	640727.68	2248552.22
12	640764.04	2248557.14
13	640785.89	2248559.85
14	640837.31	2248567.04
15	640854.09	2248568.52
16	640879.02	2248570.46
17	640913.1	2248574.85
18	640918.71	2248550.93
19	640918.94	2248550.82
20	640933.81	2248543.59
21	640939.99	2248556.16
22	640931.97	2248560.05
23	640928.2	2248576.1
24	640951.37	2248579.31
25	640954.6	2248585.88
26	640960.07	2248582.67
27	640958.91	2248580.35
28	640966.09	2248581.34

29	641004.72	2248585.95
30	641051.65	2248592.32
31	641075.16	2248597.23
32	641087.6	2248593.31
33	64216.19	2248540.88
34	641248.41	2248494.88
35	641251.73	2248442.69
36	641208.28	2248371.2
37	641194.36	2248356.79
38	641130.94	2248258.1
39	641090.5	2248218.91
40	641006.71	2248312.31
41	641019.64	224830.09
42	641066.65	2248330.68
43	641100.07	2248341.18
44	641086.66	2248362.43
45	641068.51	2248383.11
46	641049.12	2248362.93
47	641021.53	2248344.89
48	641019.94	2248348.34
49	640901.33	2248293.02
50	640890.1	2248288.23
51	640863.19	2248280.06
52	640839.65	2248276.41
53	640815.86	2248275.67
54	640810.17	2248280.25
55	640793.05	2248288.37
56	640787.3	2248277.66
57	640776.97	2248282.65
58	640832.12	2248386.93
59	640856.55	2248386.44
60	640858.99	2248391.41
61	640834.75	2248391.91
62	640839.61	2248401.09
63	640863.75	2248401.08
64	640869.35	2248401.08
65	641066.29	2248401.07
66	641130.99	2248300.01
67	641135.23	2248302.68
68	641022.38	2248478.92
69	640908.24	2248478.92
70	640902.02	2248478.93
71	640851.2	2248478.93
72	640851.2	2248490.77
73	640900.25	2248490.77
74	640924.55	2248540.71
75	640930.88	2248537.64
76	640936.26	2248535.01
77	640959.47	2248523.74
78	640957.99	2248520.69
79	640956.32	2248517.25
80	640987.81	2248501.96
81	641009.96	2248547.57
82	641014.02	2248555.93
83	640982.54	2248571.22
84	640968.49	2248542.31
85	640945.49	2248553.49
86	640939.23	2248540.96
87	640962.38	2248529.71
88	640961.67	2248528.26
89	640938.51	2248539.51
90	640933.1	2248542.15
91	640922.25	2248547.42
1	641119.77	2248406.06
2	641186.51	2248551.14
3	641203.84	2248543.74
4	641218.03	2248523.37
5	641175.8	2248385.43
1	641066.87	2248383.21
2	641062.82	2248378.61
3	641009.6	2248380.1
4	640919.75	2248385.17
5	640861.98	2248386.33
6	640864.47	2248391.3
7	640919.75	2248390.17
8	641009.6	2248385.17
1	640944.07	2248498.71
2	640936.38	2248503.15
3	640941.61	2248514.22
4	640949.55	2248509.91
1	640957.37	2248505.75
2	640952.05	2248494.66

3	640944.08	2248498.7
4	640949.56	2248509.9
1	640918.98	2248513.42
2	640924.85	2248525.36
3	640929.97	2248522.43
4	640924.0	2248510.48
1	640888.25	2248537.47
2	640896.48	2248539.97
3	640898.22	2248534.23
4	640889.99	2248531.73
1	640930.01	2248509.07
2	640934.43	2248517.39
3	640935.45	2248516.86
4	640930.99	2248508.47
1	640905.11	2248523.26
2	640909.53	2248531.58
3	640910.55	2248531.05
4	640906.09	224522.66
1	640851.2	2248473.93
2	640899.56	2248473.93
3	640905.74	2248473.92
4	641019.65	2248473.92
5	641047.09	2248431.06
6	640884.33	2248431.06
7	640878.48	2248431.06
8	640851.2	2248431.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

74:29:0000000:2082

Площадь земельного участка

97082 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки не разрабатывался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Сухоруков С.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Карабашского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Сухоруков С.В.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.10.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне Г – ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки территории Карабашского городского округа, утверждены решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 25.11.2010г. № 142 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Карабашского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования

Недропользование

Тяжелая промышленность

Легкая промышленность

Фармацевтическая промышленность

Пищевая промышленность

№ _____ - _____, _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам)) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая

градостроительного плана)

площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмель" и ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро"	Весь участок	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____ Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок г. Карабаш, ул. Пархоменко, № 11А.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства на территории Карабашского городского округа; утверждены решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 25.03.2022г. № 176

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-