



Градостроительный план земельного участка

№

R	U		7	4	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	2	5
---	---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: заявки администрации .

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Карабашский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г. Карабаш

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	643276.76	2248646.87
2	643301.66	2248622.56
3	643282.0	2248604.73
4	643258.12	2248628.16
5	643260.26	2248630.04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

74:29:0102015:377

Площадь земельного участка

900 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки не разрабатывался

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен : Сухоруков С.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Карабашского городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Сухоруков С.В.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

15.10.2025 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

_____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне **В 2 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДОМА (В Т.Ч. ОДНОЭТАЖНЫЕ 2-5 КВАРТИРНЫЕ) С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Правила землепользования и застройки территории Карабашского городского округа, утверждены решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 25.11.2010г. № 142 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Карабашского городского округа»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства

Для индивидуального жилищного строительства

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Блокированная жилая застройка

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Рыбоводство

Предоставление коммунальных услуг

Оказание услуг связи

Бытовое обслуживание

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Религиозное использование

Осуществление религиозных обрядов

Объекты культурно-досуговой деятельности
 Развлекательные мероприятия
 Рынки
 Магазины
 Общественное питание
 Обеспечение внутреннего правопорядка
 Огородничество
 Автомобильный транспорт
 Размещение автомобильных дорог
 Обслуживание перевозок пассажиров
 Стоянки транспорта общего пользования
 Площадки для занятий спортом

2. Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта
 Автомобильные мойки
 Ремонт автомобилей
 Строительная промышленность (с учетом санитарно-защитных зон)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

Отсутствует необходимость установления.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Виды параметров и единицы измерения		
Предельные параметры земельных участков		
Минимальная площадь (для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение садоводства, ведение огородничества)	КВ.М	600
Максимальная площадь (для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение садоводства, ведение огородничества)	КВ.М	5000
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков		
Максимальный процент застройки участка (для ИЖС и садоводства)	%	50
Максимальный процент застройки участка (для объектов торгового обслуживания населения)	%	85
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	М	3
Минимальные отступы жилых и садовых домов, объектов торгового обслуживания населения, от границ смежного (соседнего) участка	М	а) менее 3 м при наличии письменного согласования с владельцем смежного участка б) 3 - в иных случаях
Минимальные отступы хозяйственных строений от границ смежного (соседнего) участка	М	1
Минимальные расстояния от окон жилых помещений - до стен дома и хозяйственных строений (гараж, сарай), расположенных на соседнем участке, м	М	6
Минимальные расстояния от жилых и нежилых зданий - до душа, бани (сауны), уборной, выгребной ямы расположенных на соседнем участке, м	М	8
Минимальные расстояния от окон жилых помещений - до построек для содержания скота и птицы, расположенных на соседнем участке	М	В соответствии с СанПин (10м и более).
Минимальные расстояния от колодца до уборной и компостного устройства (в том числе, расположенных на соседнем участке), м	М	8
Минимальные расстояния от границы соседнего участка до стволов деревьев	М	2
Минимальные расстояния от границы соседнего участка до кустарника	М	1
Максимальная высота строений (до конька крыши)	М	12
Максимальная высота стен строений	М	9

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок г. Карабаш, ул. Крупской, № 52А

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства на территории Карабашского городского округа: утверждены решением Соборания депутатов Карабашского городского округа от 25.03.2022г. № 176

11. Информация о красных линиях:
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-