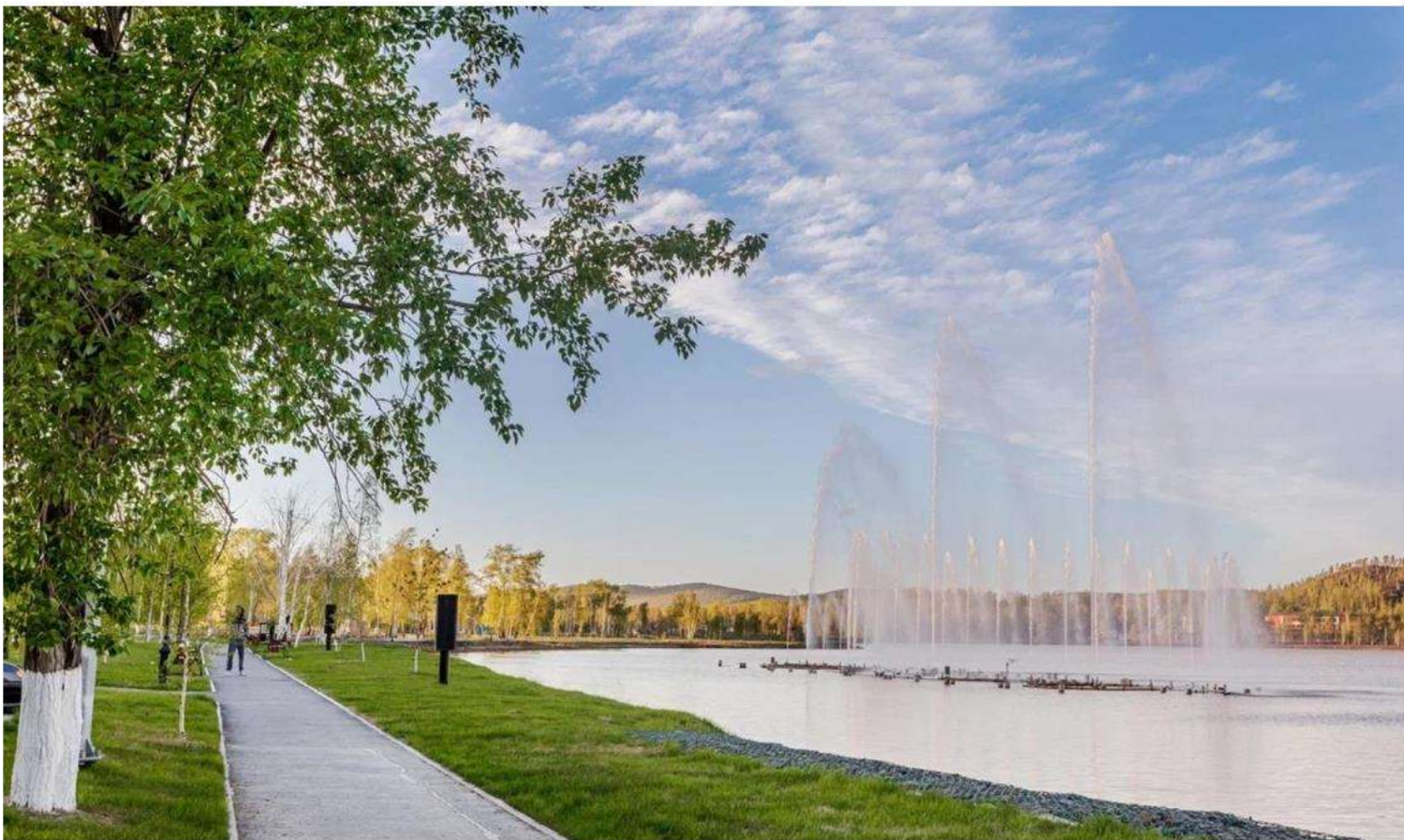




Инвестиционный профиль Карабашского городского округа Челябинской области 2025

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА Карабашского городского округа

10 306



Численность
населения 2024г.

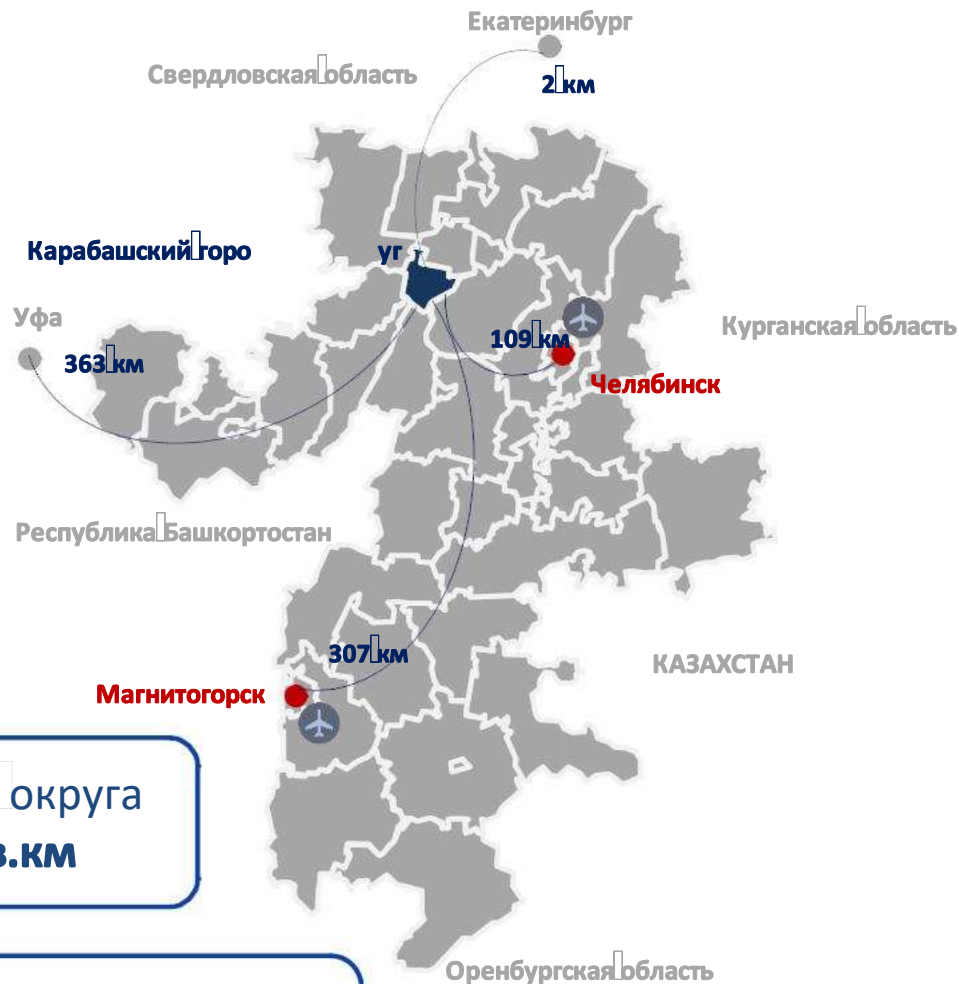
В 1822 году
основан город
Карабаш

В состав ГО входят
9 населенных
пунктов

- Байдашево
- Бурлак
- Карасево
- Киалим
- Красный Камень
- Малый Агардяш
- Мухаметово
- Сактаево
- Разъезд 30 км.

Площадь округа
686 кв.км

Транспортная доступность
Миасс-Карабаш-Кыштым
Железнодорожная станция Пирит



SWOT-анализ муниципального образования

S – сильная сторона	W – слабая сторона
✓ Удачное географическое положение ✓ Высокая посещаемость жителями соседних городов ✓ Четкие перспективы развития АО «Карабашмедь» на долгосрочный период ✓ Развитое социальное партнерство ✓ Наличие спортивной базы ✓ Большое количество озер	✓ Монопрофильность экономики ✓ Дефицит высококвалифицированных трудовых ресурсов ✓ Условия для получения образования ✓ Слабое развитие сферы бытовых услуг ✓ Слабое развитие медицинских услуг ✓ Недостаток мест молодежного и семейного отдыха
О – возможности	Т - угрозы
✓ Развитие промышленности ✓ Развитие спортивно-оздоровительного направления ✓ Развитие фестивального и выставочного движения ✓ Туристический потенциал (в т.ч. патриотический туризм)	✓ Социальная составляющая ✓ Экологическая обстановка (возможность техногенных аварий) ✓ Демография (отсутствует рост населения)

ПРЕИМУЩЕСТВА

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



**96,7 % в общем объеме
отгруженной продукции
в 2025 г**

НАЛИЧИЕ СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



14 инвестиционных площадки
гринфилды (Greenfield) 15,35 Га

БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

110 км. до Челябинска

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ



Особо охраняемые природные
территории включенные в
биосферный резерват.
озеро «Киалим»; озеро «Уфимское»
озеро «Серебры»; луковая поляна

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - транзитная дорога



Кыштым-Карабаш-Миасс

ВХОЖДЕНИЕ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В АГЛОМЕРАЦИЮ «ГОРНЫЙ УРАЛ»

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ Карабашского городского округа



Темп роста отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2024г. к 2023г. (%)

Торговля оптовая и розничная	89,2 %
обрабатывающее производство	132 %
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	115,8 %
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	97,4 %
строительство	46,8 %

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

показатели	ед.изм	2022 год	2023 год	2024 год
Среднемесячная заработная плата КГО	руб.	46 216,1	53 194,8	66 587,7
	%	115,0	114,6	126,1
Среднемесячная заработная плата Челябинской области	руб.	53 897,1	62 970,0	77 158,5

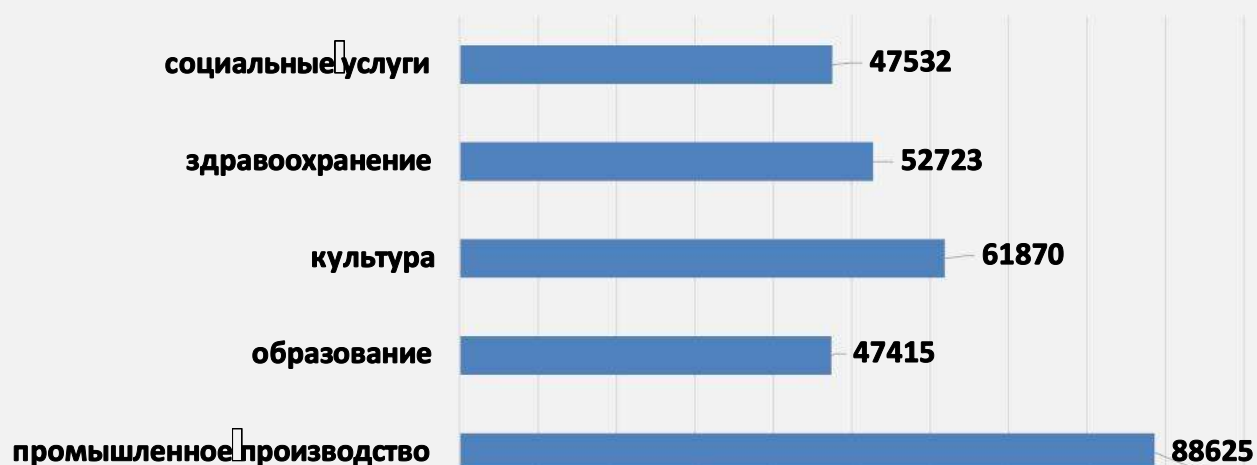


Уровень
безработицы
1,2%

Численность
безработных
47 человек

Потребность в
работниках
265 человек

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2024 ГОДУ, в рублях



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Образование

5 -
общеобразовательных
организаций
(обучение в 1
смену)

1414 
учащихся

5 -
организаций
дошкольного
образования

516 
воспитанника
детских садов

1 -
организаций
дополнительного
образования

95,3 
охват доп.
образованием
обучающихся
школ

2 – филиала
учреждений



Здравоохранение

1 – ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА:

- Поликлиника
- детская поликлиника
- Женская консультация
- Дневной стационар
- Терапевтическое отделение
- Педиатрическое отделение
- Хирургическое отделение
- Отделение скорой помощи
- Клинико-диагностическая лаборатория

1 – лаборатория
«Invitro»

2 – стоматологии

1 – санаторий
«Профилакторий
Синегорье»



Спорт

1 – ФОК:

- футбол
- волейбол
- баскетбол
- дзюдо
- бокс
- лёгкая атлетика
- пауэрлифтинг

1 – стадион

1 – физкультурно-
оздоровительный
комплекс с бассейном
и баней:

1 - баня с сауной

2 – бассейна

1 – фитнес зал



Культура и искусство

1 – Центр культурного развития

- Студия вокала
- Танцевальная студия
- Театральный кружок
- Кружок декоративно
прикладного искусства

1 – автоклуб

4 – библиотеки

13 – памятников
архитектуры

1 – музей

1 – школа искусств:

- Скрипка
- Фортепиано
- Основы вокала

1 – Кинотеатр

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ Карабашского городского округа

Инвестиционный проект
«Медный подъем. Развитие
общественной территории горы
Гусиха». Сроки реализации проекта
2025-2026 год. Общая стоимость
проекта на 01.01.2025 г. составляет
119 670,18 тыс. рублей.



ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Церковь
Иоанна
Златоуста



Городской
музей



Самый высокий
Поклонный
Крест
в
России



Самая высокая
точка
одноименного
хребта
Гора Юрма



Памятник
Природы
Озеро Серебры



Развитие
общественной
территории
Горы «Гусиха»

СОБЫТИЙНЫЙ ТУРИЗМ Знаковые события



Открытие/закрытие мотосезона



Карабашский Полумарафон



День Города и день Metallурга



НОВЫЙ КАРАБАШ

Развитие Карабашского городского округа при поддержке РМК

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ 11,5 млрд рублей



Общий вид. Общая площадь – 14 га



Площадь жилья – 100 тыс. м². ЖК «Медный»,
~ 2 200 квартир



Детский сад на 200 мест. Площадь – 4 000 м².
Многоуровневые группы. Игровые площадки.
Озеленение



Школа на 1 300 учеников. Площадь – 20 000 м².
Три этажа.
Зал на 700 мест. Медиа лаборатория. Арт-классы

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

АО «Карабашмедь» — градообразующее предприятие города Карабаш Челябинской области. С 2004 года находится под управлением АО «Русская медная компания». Основной вид деятельности — производство черновой меди из медного концентрата, с предварительным обогащением медно-цинковых руд, а также из вторичного медьсодержащего сырья.

50,4% работающего населения трудятся на этом производстве.

Средняя заработная плата – 93 340 рублей*.



Завод «Карабашмедь» специализируется на выплавке медных анодов из минерального и медьсодержащего сырья

*данные 2024 года

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ООО «ИНВЕСТХИМАГРО» – новое предприятие в области производства минеральных удобрений в Челябинской области. Благодаря использованию современных технологий и передовому оборудованию, способны создавать в год более 650 тысяч тонн различных марок удобрений в кристаллическом и гранулированном виде, с добавлением микроэлементов. Производя минеральные удобрения, мы помогаем повысить урожайность и качество сельскохозяйственных культур.

Численность работников – 281 человек*

Средняя заработная плата – 42 166 рублей*



ООО «ЗАВОД КАЗ» ведет производство нескольких видов продукции для различных областей применения, соблюдая российские и международные стандарты качества. Наши пески шлаковые (купершлак) используются там, где подготовка обрабатываемых поверхностей должна быть безупречной: нефтяная и газовая промышленность, промышленное строительство, металлургия, судостроение и судоремонт.

Численность работников – 64 человека*

Средняя заработная плата – 80 315 рублей*

Основным видом деятельности компании **ООО «ХЛЕБТОРГ»** является «Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения»

Численность работников – 15 человек*

Средняя заработная плата – 26 140 рублей*



*данные 2024 года

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Направление инвестиционного проекта	Объём инвестиций (млн руб.)	Срок реализации
АО «Карабашмедь»	Увеличение производительности до 240 тыс. тонн черновой меди (275 тыс. тонн анодной меди) в год	14 092,01	2019–2025 годы
АО «Карабашмедь»	Техническое перевооружение АО «Карабашмедь» до производительности 280 тыс. тонн анодной меди (250 тыс. тонн из минерального сырья, 30 тыс. тонн анодных остатков)	4 744,63	2024–2026 годы
ООО «ИнвестХимАгро»	Производство сульфата аммония, NPK, DAP, MAP	12 431,78	2021–2025 годы
ООО «ИнвестХимАгро»	Строительство нового цеха по производству фосфорной кислоты	Ведутся проектные работы	2026–2028 годы
АО «Промышленная группа Конар»	Создание загородного гостинично-досугового комплекса для круглогодичного использования	5 637,8	2025-2030 годы
ИП Кожевникова Т.П.	Создание современного курорт-отеля на озере Увильды с открытым бассейном, спа-комплексом, рестораном и кафе, медицинскими и реабилитационными центрами, пляжем, парковкой.	501,0	2023-2029 годы

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Тарифы



43,13 руб.
Горячая вода (м3)



10,51 руб.
Природный газ (м3)



35,94 руб.
Холодная вода (м3)



4,77 руб.
Электроэнергия (кВт.ч.)



23,23 руб.
Водоотведение (м3)



2614,70-3140,93 руб.
Отопление
(за ед.энергии)

Свободные земельные участки

14 Greenfield:

74:29:0102079:45

74:29:0102055

74:29:0105006

74:29:0104004:595

74:29:0107039:7

74:29:0104001

74:29:0107027

74:29:0107040:4

74:29:0107027

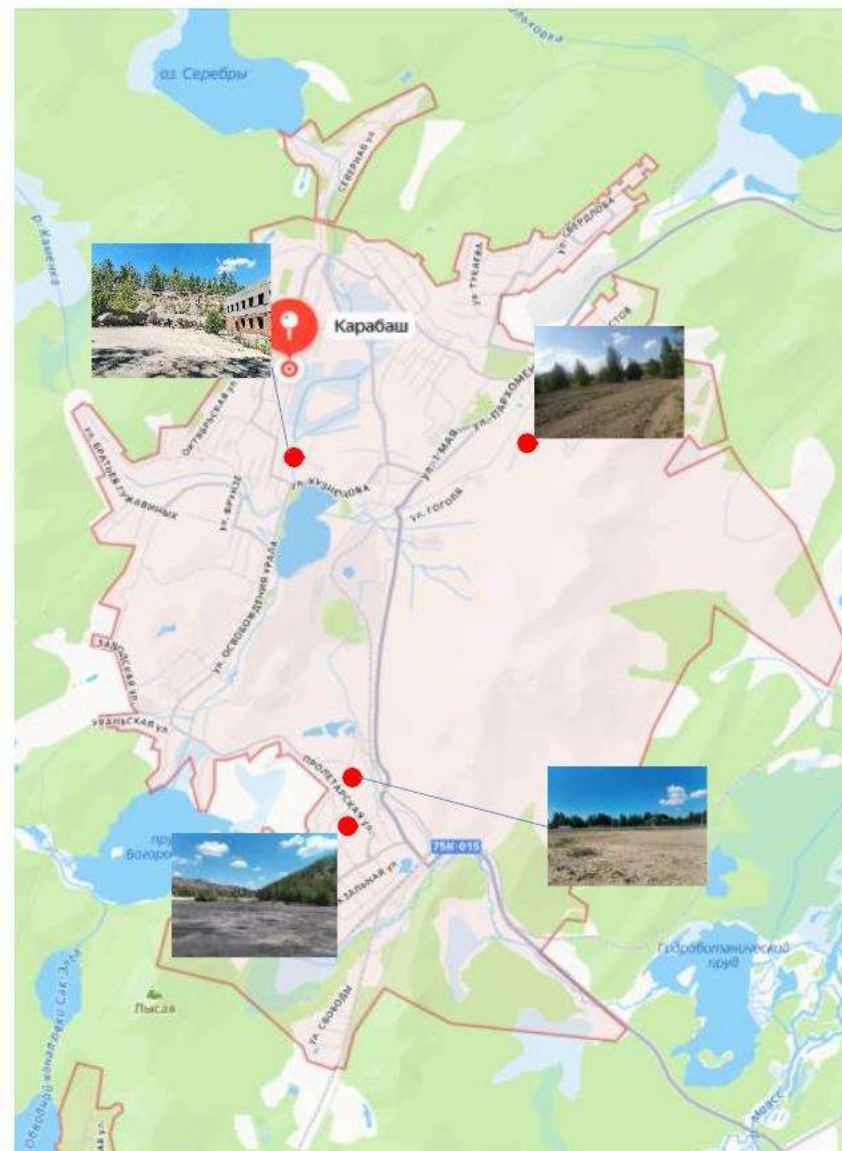
74:29:0107040:5

74:29:0105003

74:29:0701003

74:29:0102078:27

74:29:0102065



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



Челябинская область, г. Карабаш, ул. 1 мая, 50 м западнее АЗС «Сибур», находящейся по ул. Пархоменко, 116

Площадь: 1,55 га

Собственность: государственная

Электричество: расстояние до точки подключения 0,1 км.

Газ: расстояние до точки подключения 0,1 км.

Водоснабжение: расстояние до точки подключения 0,3 км.

Водоотведение: расстояние до точки подключения 0,2 км.

Челябинская область, г. Карабаш, ул. Миасская, 70 м на восток от дома № 23

Площадь: 0,45 га

Собственность: государственная

Электричество: ЛЭП 10кВ (воздушная), собственник ООО «АЭС-Инвест», мощность 100кВт, до точки подключения 0,2 км.

Газ: надземный: распределительный, среднего давления, диаметр 200мм.

Водоснабжение: нет

Водоотведение: раздельная диаметр трубопровода 400 мм.



ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ



Создание и реконструкция современных рекреационных зон



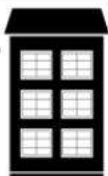
Строительство городского рынка



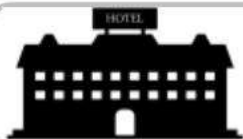
Строительство АЗС комплекса



Строительство медицинского центра



Строительство многоквартирных домов



Строительство ресторанно-гостиничного комплекса

* представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют прежде всего ориентир для бизнеса в части перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории городского округа

ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ И ИНВЕСТОРОВ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



Ссылка на сайт

<https://мойбизнес74.рф/>

Администрация
Карабашского
городского округа

Ссылка на сайт

<https://karabash1822.ru/>



Ссылка на сайт

<https://вэб.рф/>

1. Имущественная
2. Информационно-консультационная



Уполномоченный по защите
прав предпринимателей
челябинской области

Ссылка на сайт

<https://ombudsmanbiz.gov74.ru/>



Ссылка на сайт

<https://corpmsp.ru/>

Контакты

Администрация Карабашского городского округа
456143, г. Карабаш Челябинской области, ул. Metallургов, 3
Тел.: 8 (35153) 2-49-01; факс: 8 (35153) 2-46-06 e-mail: admkarabash@mail.ru

Начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа –
Глухов Андрей Петрович bekarabash@mail.ru 8(351)532-49-23



Инвестиционный уполномоченный,
Заместитель главы Карабашского
городского округа по финансам и
экономике –

Елена Валерьевна Шарлоимова
8-963-073-17-37
shel-karabash@mail.ru



Глава Карабашского городского
округа –

Павел Александрович Титов
8-351-532-49-01
admkarabash@mail.ru