



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2023 г. № 454
г. Карабаш

Об утверждении инвестиционного
паспорта Карабашского городского
округа за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционный паспорт Карабашского городского округа
за 2022 год согласно приложению.

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации
Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) настоящее постановление
разместить на официальном сайте администрации Карабашского городского
округа [http: www.karabash-go.ru](http://www.karabash-go.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на
исполняющего обязанности заместителя главы Карабашского городского
округа по финансам и экономике Забнину И.В.

Глава Карабашского
городского округа

С.Н. Афанасенко

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Карабашского городского округа Челябинской области

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы.

- Площадь территории составляет – 68240 га.

Площадь застроенной территории – 7891 га, сельскохозяйственных угодий – 1417 га, лесов – 55548 га.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022г. – 10643 чел., в том числе: в сельских населенных пунктах – 198 чел.

- Удаленность от областного центра - г. Челябинск 100 км, поселений нет.

Рельеф - горнозаводская зона.

Речная сеть – река Миасс, река Сак-Элга, река Б. Киалим

Наличие озер: озеро Увильды, озеро Серебры, озеро Большой и Малый Агардяш, озеро Большие и Малые Барны, озеро Барахтан, Аргазинское и Киалимское водохранилища.

- Климатические условия – типичный горный, неравномерные осадки.

Природно-ресурсный потенциал Карабашского городского округа представлен месторождениями полезных ископаемых:

- медно-цинковых руд;
- гранулированного кварца;
- кианитовых руд;
- флюсовых кварцитов;
- торфа;
- строительного камня;
- облицовочного и поделочного камня.

2. Демография и трудовые ресурсы

№ п\п	Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1	Среднегодовая численность населения, тыс.человек	11,1	11,0	10,9	10,7	10,7

2.2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	10,42	9,4	11,2	9,98	11,27
2.3	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек	4000	3900	3900	3900	3900
2.4	Уровень безработицы, %	3,9	2,9	4,5	2,2	1,7

- общее количество населенных пунктов, численность населения наиболее крупных населенных пунктов

№ п\п	Населенный пункт	Численность населения
1	П. Красный Камень	35
2	П. Мухаметово	57
3	П. Сактаево	25
4	П. Киалим	36
5	П. Байдашево	20
6	П. Разъезд 30-й километр	3
7	П. Карасево	15
8	П. Бурлак, остановочный пункт	5
9	П. Малый Агардяш	2
Итого:		198

-возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2022г.

всего:	чел.	10643
в том числе:		
мужчины	чел.	5150
женщины	-"-	5493
в возрасте:		
моложе трудоспособного - всего	чел.	2151
в том числе:		
мужчины	чел.	1067
женщины	-"-	1084
трудоспособном - всего	чел.	5614
в том числе:		
мужчины	чел.	3296
женщины	-"-	2318
старше трудоспособного - всего	чел.	2878
в том числе:		

мужчины	чел.	787
женщины	- "-	2091

3. Уровень жизни населения

№ п\п	Показатель	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей	31795,6	33841,0	34920,7	40137,2	46216,1
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	82,4	82,2	80,3	85,2	85,7
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя (кв.м. на конец года)	32,75	33,10	33,19	34,74	38,06

- Благоустройство жилищного фонда

Удельный вес площади, оборудованной	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Водопроводом	71,0	65,6	65,9	66,4	69,0
Канализацией	71,0	65,3	65,5	66,1	68,7
Отоплением	70,8	65,7	65,9	66,5	69,0
Горячем водоснабжением	70,5	49,9	50,2	51,0	54,7
Ваннами (душами)	56,5	50,1	50,5	51,3	55,0
Газом	57,4	49,8	50,1	49,8	54,8

4. Экологическая ситуация

- Наличие вредных производств – АО «Карабашмедь».
- Количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы – отсутствуют.
- Наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях – реконструкция южных очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации, проектная мощность 4,0 тыс. м³/сутки.

- Паводковая ситуация.

Во время паводка на предприятиях, обслуживающих гидротехнические сооружения подготавливаются предупредительные мероприятия.

Организовывается круглосуточное наблюдение за состоянием гидротехнических сооружений и уровнем воды в водохранилищах. Усилен контроль за качеством питьевой воды. Проводится очистка водоотводных труб на дорогах. В зону подтопления и разрушений скотомогильники и другие, экологически опасные объекты не попадают. На территории Карабашского городского округа чрезвычайная ситуация по паводку не прогнозируется.

5. Туристический потенциал

Основные туристские «бренды»: Поклонный крест, гора Юрма, озеро Увильды.

Ключевые туристические ресурсы:

- Озеро Увильды;
- Гора Юрма (Эко-отель «Экстрим клуб»);
- Поклонный крест;
- Озеро Алабуга (база отдыха);
- Озеро Теренкуль (Зоодом);
- Озеро Серебры;
- Аргазинское водохранилище;
- Озеро Уфимское (Исток реки Уфа);
- Река Киалим (Киалимское водохранилище).

Особо охраняемые территории, памятники природы - озёра: Увильды, Серебры, Уфимское, река Большой Киалим, Аргазинское водохранилище, Луковая поляна.

Биосферный резерват «Горный Урал», в который вошли памятники природы «Озеро Серебры», «Озеро Уфимское», «Река Киалим», «Луковая поляна».

На территории округа функционирует физкультурно - оздоровительный комплекс «Металлург», бассейн.

Наличие горнолыжных комплексов и здравниц - нет.

II. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность

№ п\п	Показатель	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
6.1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами по «чистым» видам	9035,1	10883,6	10714,5	11902,5	14810,4

деятельности по крупным и средним предприятиям, млн. рублей					
---	--	--	--	--	--

Структура промышленного производства:

- металлургическая промышленность – 1 предприятие, является градообразующим предприятием.
- пищевая промышленность – 1 предприятие.
- производство абразивных порошков – 2 предприятия.

Перспективы развития крупных промышленных предприятий:

В настоящее время на территории округа осуществляется реализация двух крупных инвестиционных проектов. Это, проект АО «Карабашмедь», связанный с увеличением производительности до 240 тысяч тонн черновой меди (275 тысяч тонн анодной меди) в год и инвестиционный проект ООО «ИнвестХимАгро» по производству минеральных удобрений.

7. Сельское хозяйство – данная отрасль не развита на территории Карабашского городского округа.

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций.

№ п/п	Показатель	2018г.	2019г.	2020г.	2021г.	2022г.
8.1	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. рублей	2413,9	2177,2	3795,9	7156,9	20120,1
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	129,6	90,2	175,0	188,4	199,3
8.2	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. рублей	0	0	59,2	0,1	0
	В процентах к предыдущему году	-	-	-	0,2	-
8.3	Ввод жилых домов, тыс. кв.м.	2,448	1,911	3,522	7,153	10,196
	В процентах к предыдущему году	66,5	78,1	184,3	203,0	142,5

На территории Карабашского городского округа реализуются инвестиционные проекты:

1. Проект, связанный с увеличением производительности до 240 тысяч тонн черновой меди (275 тысяч тонн анодной меди) в год (АО «Карабашмедь»).

Основные показатели:

Стоимость проекта: 12189,966 млн. рублей.

Срок реализации проекта: 2019 – 2024 гг.

Цель проекта, краткое описание:

Реконструкция металлургического производства АО «Карабашмедь» с целью увеличения выпуска черновой меди до 240 тысяч тонн в год и запуска выпуска медных анодов.

Планируется установка 2 анодных печей финской компании Kumpua в металлургическом цехе, каждая из которых рассчитана на 250 тонн расплава черновой меди и анодоразливочной системы в проектируемом производственном корпусе, а также установка воздухоразделительной станции производительностью 7,5 тысяч м³/час кислорода.

Техническое перевооружение газоохладителя, печи - миксера, систем энергоснабжения и сернокислотного цеха для увеличения объемов переработки серосодержащих газов.

По состоянию на 01.01.2023 г. в рамках проекта освоено 11544,269 млн. рублей, что составляет 94,7 % от сметной стоимости проекта, создано 152 новых рабочих места.

2. «Производство сульфат аммония, NPK, DAP, MAP» - инвестпроект ООО «ИнвестХимАгро»

Основные показатели:

Стоимость проекта: 12431,776 млн. рублей.

Сроки реализации проекта: 2020 - 2023 гг.

Запланировано создание 363 новых рабочих мест.

Цель проекта, краткое описание:

Организация производства минеральных удобрений с производственной мощностью 600,0 тыс. тонн в год.

Строительство завода с возведением объектов капитального строительства: административно – бытового здания, производственного корпуса, закрытого материального склада, лаборатории, КПП с весовой и железнодорожных путей необщего пользования.

По состоянию на 01.01.2023 г. в рамках проекта освоено 8738,17 млн. рублей, что составляет 70,3 % от стоимости проекта, создано 170 новых рабочих мест.

3. «Строительство гостиничного комплекса 3 звезды» - инвестпроект ООО «У24»

Основные показатели:

Стоимость проекта: 168,432 млн. рублей.

Сроки реализации проекта: 2021 - 2022 гг.

Проект завершен, создано 22 рабочих места.

Цель проекта, краткое описание:

Строительство многофункционального комплекса, состоящего из ресторана с оздоровительным комплексом и туристической гостиницей с круглогодичными беседами.

4. «Клуб загородного отдыха «Марина Дель Рэй» - инвестпроект ИП Чулков С.В.

Основные показатели:

Стоимость проекта: 51,0 млн. рублей.

Сроки реализации проекта: 2022 - 2023 гг.

Планируется создание 6 новых рабочих мест.

Цель проекта, краткое описание:

Формирования туристической привлекательности региона.

Создание современного клуба загородного отдыха круглогодичного использования для проведения мероприятий культурно-досуговой деятельности.

Коттеджный тип застройки с обустроенной территорией. Общее количество гостевых домов – 12. Оборудованная зона отдыха, благоустроенный пляж, детский игровой комплекс, спортивная площадка.

Администрацией Карабашского городского округа сформированы паспорта 21 свободных инвестиционных, промышленных площадок и земельных участков под размещение новых производств, в том числе с инженерной инфраструктурой (приложение № 1).

9. Малое предпринимательство

- Количество субъектов малого и среднего предпринимательства – 289 ед.
- Отраслевая структура малых предприятий:
торговля – 41,8 %, услуги – 30,0 %, промышленность – 7,5 %, транспорт – 15,4 %, прочие – 5,3 %.
- Оборот малых предприятий за 2022 год – 4218,9 млн. рублей;*
- Численность занятых в малом бизнесе с учетом индивидуальных предпринимателей – 890 человек;

- Инфраструктура поддержки предпринимательства:

1) Координационный совет по работе с субъектами малого и среднего предпринимательства;

2) Информационно-консультационный центр малого и среднего предпринимательства Карабашского городского округа.

3) Общественный представитель Уполномоченного по правам предпринимателей в Челябинской области по Карабашскому городскому округу.

В Карабашском городском округе реализуется муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства монопрофильной территории Карабашского городского округа Челябинской области.

* Информация предоставляется с учетом данных по объему выполненных работ и услуг малых и микропредприятий, индивидуальных предпринимателей Карабашского городского округа.

10. Инновации

- субъекты инновационной деятельности – отсутствуют;

- инновационная инфраструктура (технопарки, бизнес – инкубаторы) – отсутствуют.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования – имеется, утверждена Решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 20.11.2011г. № 265 «Об утверждении проекта генерального плана Карабашского городского округа».

12. Уровень газификации – 54,2 %.

13. Наличие объектов инженерной инфраструктуры, имеющих свободные мощности:

теплоснабжения - 3, водоснабжения - 1, электроснабжения - 1.

14. Транспортная система

- Автомобильный транспорт (основные магистрали, протяженность автомобильных дорог, транспортные организации), строительство дорог;

Общая протяженность автомобильных дорог в Карабашском городском округе составляет 134,9 км.

Автомобильная дорога Касли-Миасс протекает по административной территории Карабашского городского округа.

- Железнодорожный транспорт (протяженность, наличие грузовых железнодорожных станций).

Сеть транспортных магистралей представлена железнодорожной веткой Челябинской дистанции пути, станцией Пирит ЮУЖД;

- Авиационный транспорт – отсутствует;
- Таможенный пост – отсутствует.

15. Связь

- Операторы, предоставляющие услуги связи – «Мегафон», «Теле-2», «Utel», «MTS» «Билайн», «Интерсвязь»;
- Доступ к сети Интернет имеется.
- Почтовая связь – Обособленное структурное предприятие Миасский почтамт Управления Федеральной почтовой связи Челябинской области – филиала Федерального Государственного унитарного предприятия «Почта России»;
- Теле - и радиовещание ООО «Уральские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», «Интерсвязь»;
- Доля телефонизированных населенных пунктов – 70 %.

16. Здравоохранение

- Сеть лечебно-профилактических учреждений – 2, учреждение ГБУЗ «Городская больница г. Карабаш», санаторий-профилакторий «Синегорье» АО «Карабашмедь»;
- Санитарно-эпидемиологическая обстановка – благополучная.

17. Образование, физическая культура и спорт

- Система дошкольного, общего среднего профессионального и высшего образования.

Число общеобразовательных организаций в округе - 5 единиц, одна из которых имеет ступень дошкольного образования, учреждений среднего профессионального образования – 1, учреждений высшего образования – 1, детский оздоровительный лагерь - 1.

В 2022 году в городской образовательной системе функционирует 5 организаций дошкольного образования, 5 общеобразовательных организаций и две организации дополнительного образования. Все образовательные организации имеют бессрочные лицензии на право оказания образовательных услуг по реализации образовательных программ по видам образования, по уровням образования, а также лицензии на право оказания образовательных услуг по дополнительному образованию детей.

Наличие учреждений культурно - досугового типа – 3 единицы, физкультурно-спортивных комплексов – 2 единицы.

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Имеется потенциал для развития производств по переработке отходов металлургического производства в связи с наличием сырьевой базы на территории округа.

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ

Наименование органа местного самоуправления:

Администрация Карабашского городского округа Челябинской области

Почтовый адрес:

456143, г. Карабаш, Челябинская область, ул. Metallургов, 3

Телефон: 8 (351-53) 2-49-01

Факс: 8 (351-53) 2-46-06

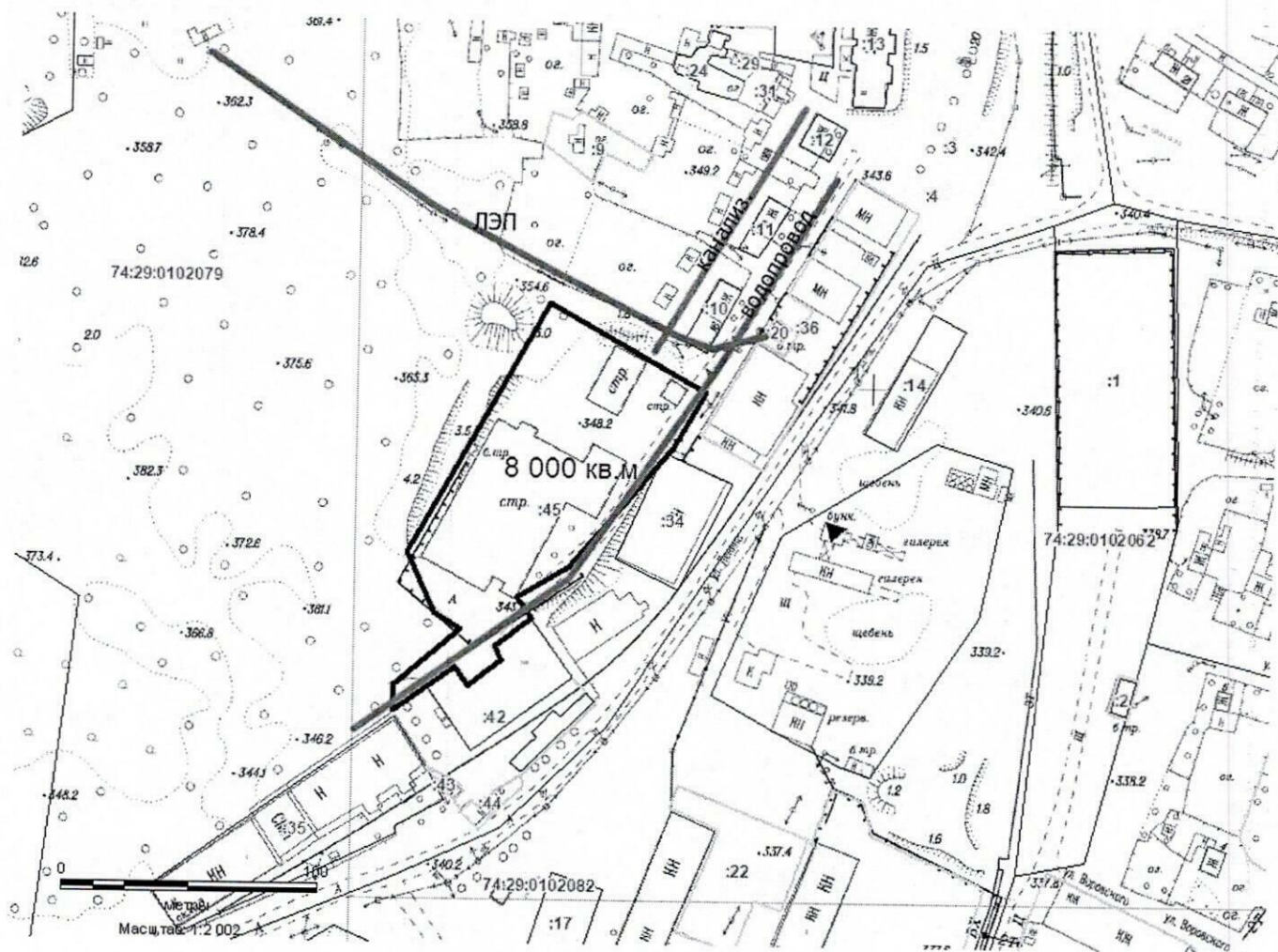
E-mail: admkarabash@mail.ru.

5. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Ленина, 8а
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/place/55%C2%B028'45.5%22N+60%C2%B012'50.4%22E/@55.4793273,60.2052512,2501m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.4793155!4d60.2140064
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0102079
3.	Форма собственности	Государственная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,8
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	2,0
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,04
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения	ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест»
	- мощность, МВт	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,05 км Граничит с земельным участком
12.2	Наличие сетей газоснабжения	надземный; распределительный, среднего давления; Диаметр 200 мм
	- мощность, куб.м/час	20
	- расстояние до точки подключения, км	0,5 км Граничит с земельным участком
12.3	Наличие сетей водоснабжения	хозяйственно – бытовой (для перекачки воды питьевого качества); диаметр водопровода - 100мм
	- мощность, куб.м/час	100
	- расстояние до точки подключения, км	Проходит по земельному участку
12.4	Наличие сетей водоотведения	Раздельная диаметр трубопровода - 400мм
	- мощность, куб.м/час	100
	- расстояние до точки	Проходит по земельному участку

	подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	Нет
	- мощность, кВт*	-
	- расстояние до подключения, км *	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru

Ситуационный план

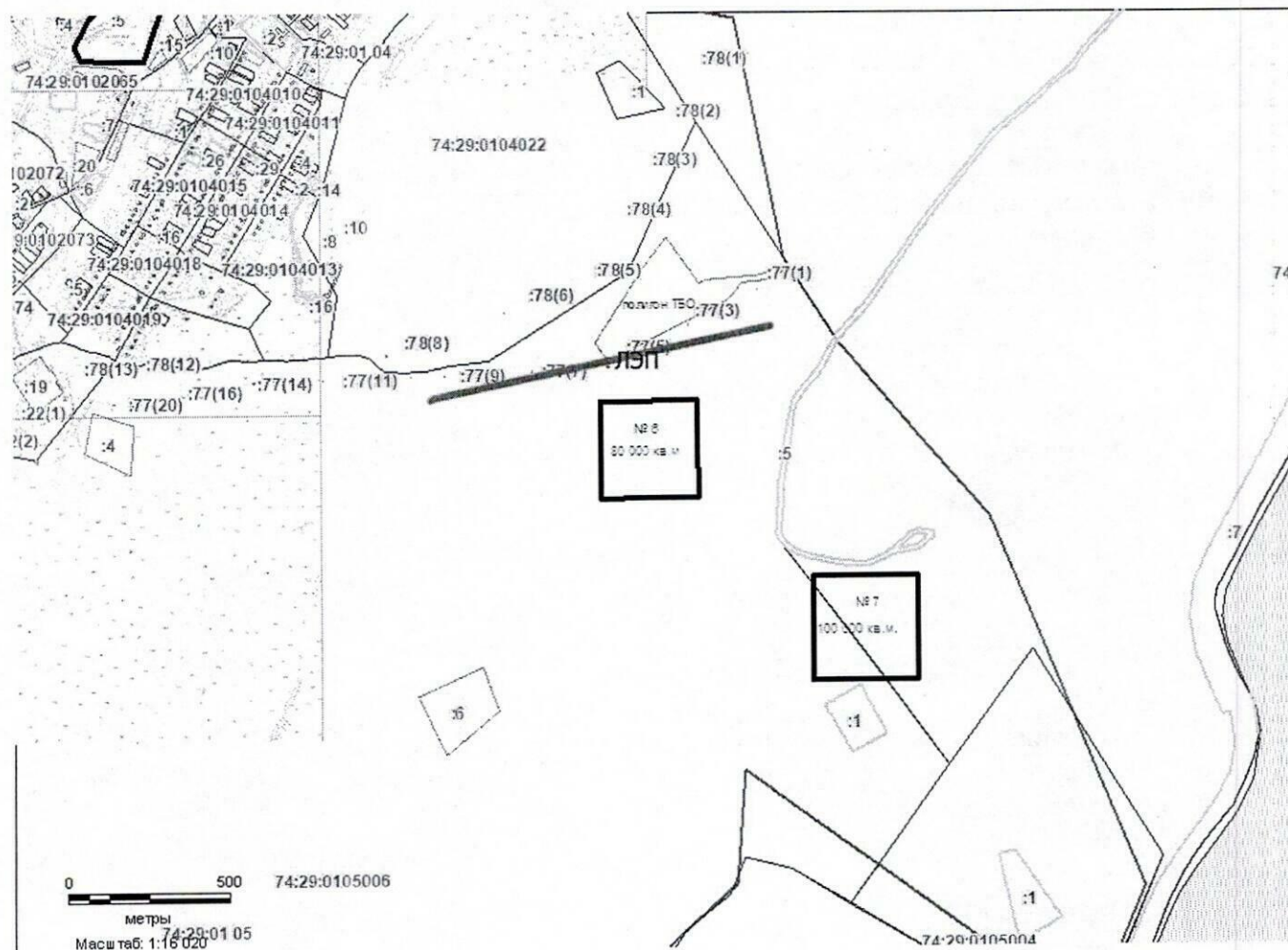


6. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, 3,5 км. Автодорога «Карабаш - Золотая гора»
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/place/55%C2%B028'33.4%22N+60%C2%B015'41.4%22E/@55.4759302,60.2527443,2634m/data=!3m2!1e3!4b1!4m15!1m8!3m7!1s0x0:0x0!2zNTXCsDI4JzQ1LjUiTiA2MMKwMTInNTAuNCJF!3b1!7e2!8m2!3d55.4793155!4d60.2140064!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.4759311!4d60.2614988
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0105006
3.	Форма собственности	Государственная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	8,0 га
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	2,0
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,04
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения	ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест»
	- мощность, МВт	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,4 км
		Граничит с земельным участком
12.2	Наличие сетей газоснабжения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-
12.4	Наличие сетей водоотведения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки	-

	подключения, км	
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	Нет
	- мощность, кВт*	-
	- расстояние до подключения, км *	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oeakarabash@mail.ru

Ситуационный план

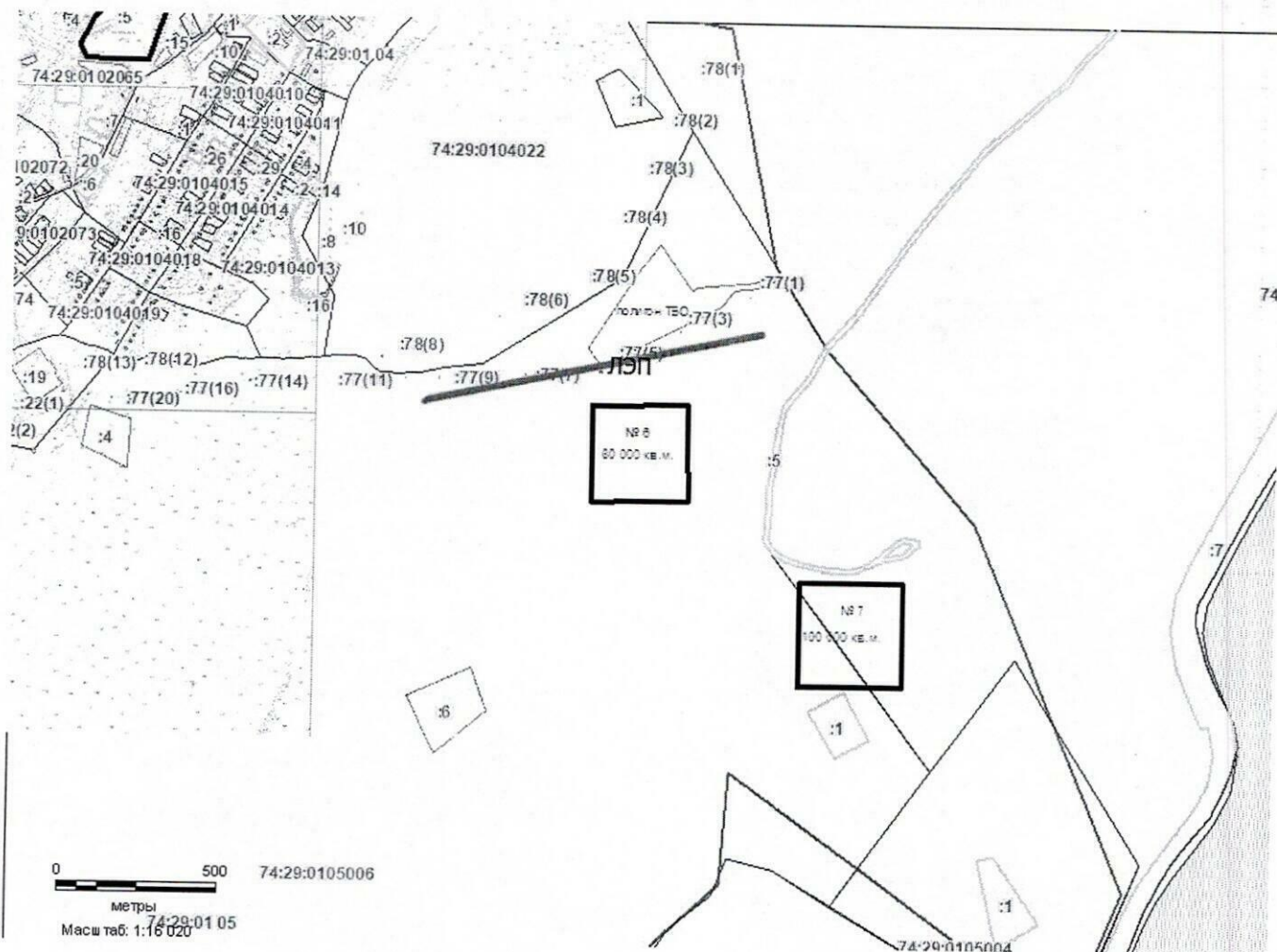


7. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, 3,5 км автодороги «Карабаш – Золотая гора»
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/place/55%C2%B028'17.5%22N+60%C2%B016'11.1%22E/@55.4715352,60.2609873,2635m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.471536!4d60.269742
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0105006
3.	Форма собственности	Государственная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	10,0
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	1,5
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,5
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения	ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест»
	- мощность, МВт	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,8 км Граничит с земельным участком
12.2	Наличие сетей газоснабжения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-
12.4	Наличие сетей водоотведения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-

12.5	Наличие сетей теплоснабжения	Нет
	- мощность, кВт*	-
	- расстояние до подключения, км *	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oeakarabash@mail.ru

Ситуационный план



10. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Киалимская, 2
1.1	Ссылка на Google Maps	<a @55.4650422,60.1872963,2619m="" data='!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.465043!4d60.1960511"' href="https://www.google.ru/maps/place/55°27'54.2" n+60°11'45.8"e="">https://www.google.ru/maps/place/55°27'54.2"N+60°11'45.8"E/@55.4650422,60.1872963,2619m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.465043!4d60.1960511
2.	Кадастровый номер	74:29:0107039:7
3.	Форма собственности	Частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,43
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,1
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест»
	- мощность, кВт	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,3 км Граничит с земельным участком
12.2	Наличие сетей газоснабжения	надземный; распределительный, среднего давления; Диаметр 200 мм
	- мощность, куб.м/час	20
	- расстояние до точки подключения, км	0,1 км Граничит с земельным участком
12.3	Наличие сетей водоснабжения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-
12.4	Наличие сетей водоотведения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-

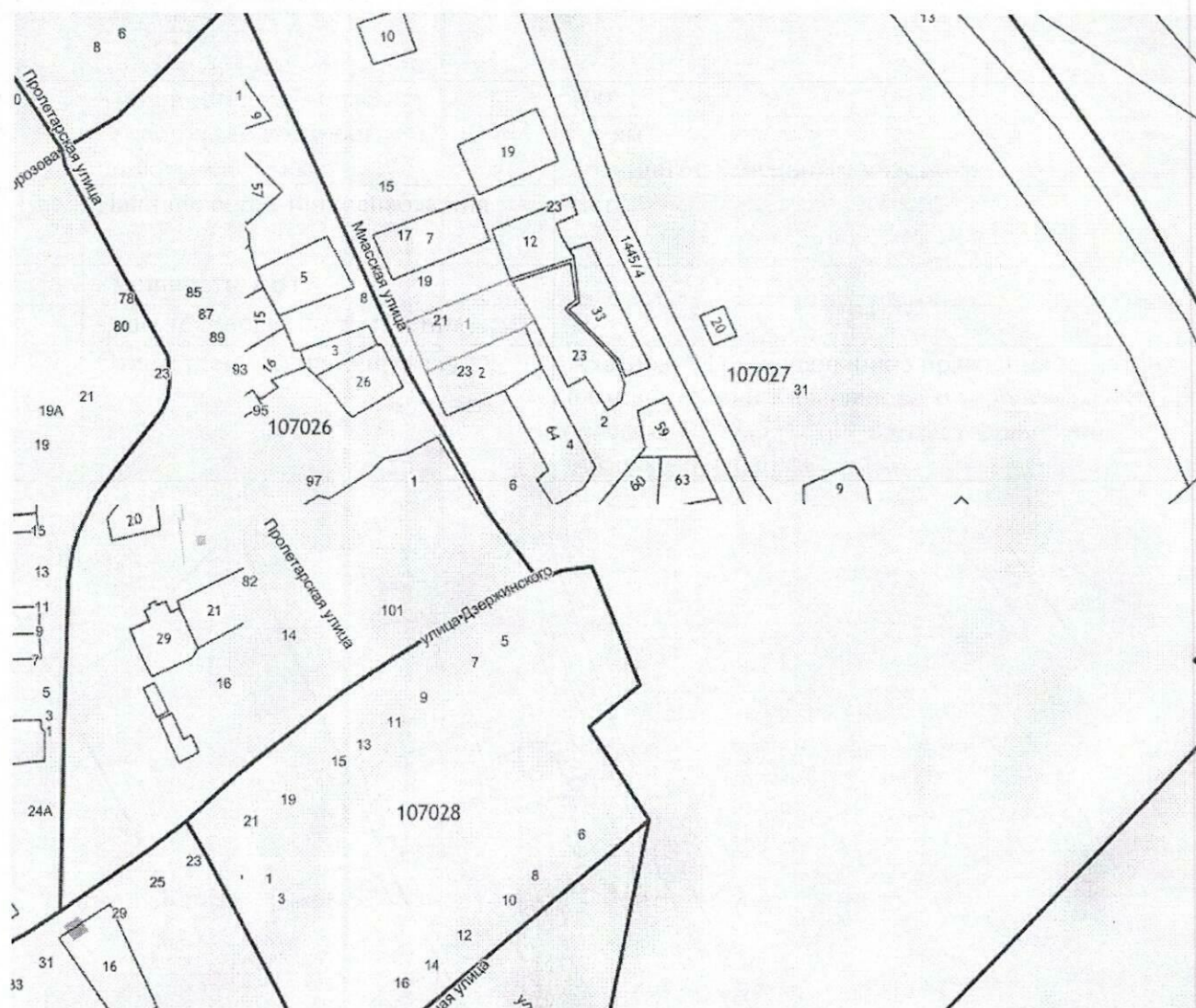
11. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, улица Киалимская, 2а
1.1	Ссылка на Google Maps	https://www.google.ru/maps/place/55%C2%B026'36.0%22N+60%C2%B013'15.0%22E/@55.4433553,60.2120782,2504m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.4433443!4d60.2208326
2.	Кадастровый номер	74:29:0107039:11
3.	Форма собственности	Частная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда и продажа
6.	Площадь, га	0,8
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,1
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения	ЛЭП 0,4 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест»
	- мощность, кВт	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,3 км Граничит с земельным участком
12.2	Наличие сетей газоснабжения	надземный; распределительный, среднего давления; Диаметр 200 мм
	- мощность, куб.м/час	20
	- расстояние до точки подключения, км	0,1 км Граничит с земельным участком
12.3	Наличие сетей водоснабжения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-
12.4	Наличие сетей водоотведения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-

12. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, ул. Миасская, 70 м на восток от дома № 23
1.1	Ссылка на Google Maps	<a @55.4496912,60.2112463,2620m="" data='!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.4496923!4d60.2200012"' href="https://www.google.ru/maps/place/55°26'58.9" n+60°13'12.0"e="">https://www.google.ru/maps/place/55°26'58.9"N+60°13'12.0"E/@55.4496912,60.2112463,2620m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.4496923!4d60.2200012
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0107027
3.	Форма собственности	Государственная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	остановочные павильоны, станция тех.обслуживания автомобилей, розничная торговля, общественное питание, предприятия бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,6
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,1
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,01
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения	ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник ООО «АЭС-Инвест»
	- мощность, кВт	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,2км Граничит с земельным участком
12.2	Наличие сетей газоснабжения	надземный; распределительный, среднего давления; Диаметр 200 мм
	- мощность, куб.м/час	20
	- расстояние до точки подключения, км	0,2 км Граничит с земельным участком
12.3	Наличие сетей водоснабжения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	-
12.4	Наличие сетей водоотведения	Раздельная диаметр трубопровода - 400мм

	- мощность, куб.м/час	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,1 км Граничит с земельным участком
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	Нет
	- мощность, кВт*	-
	- расстояние до подключения, км *	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru

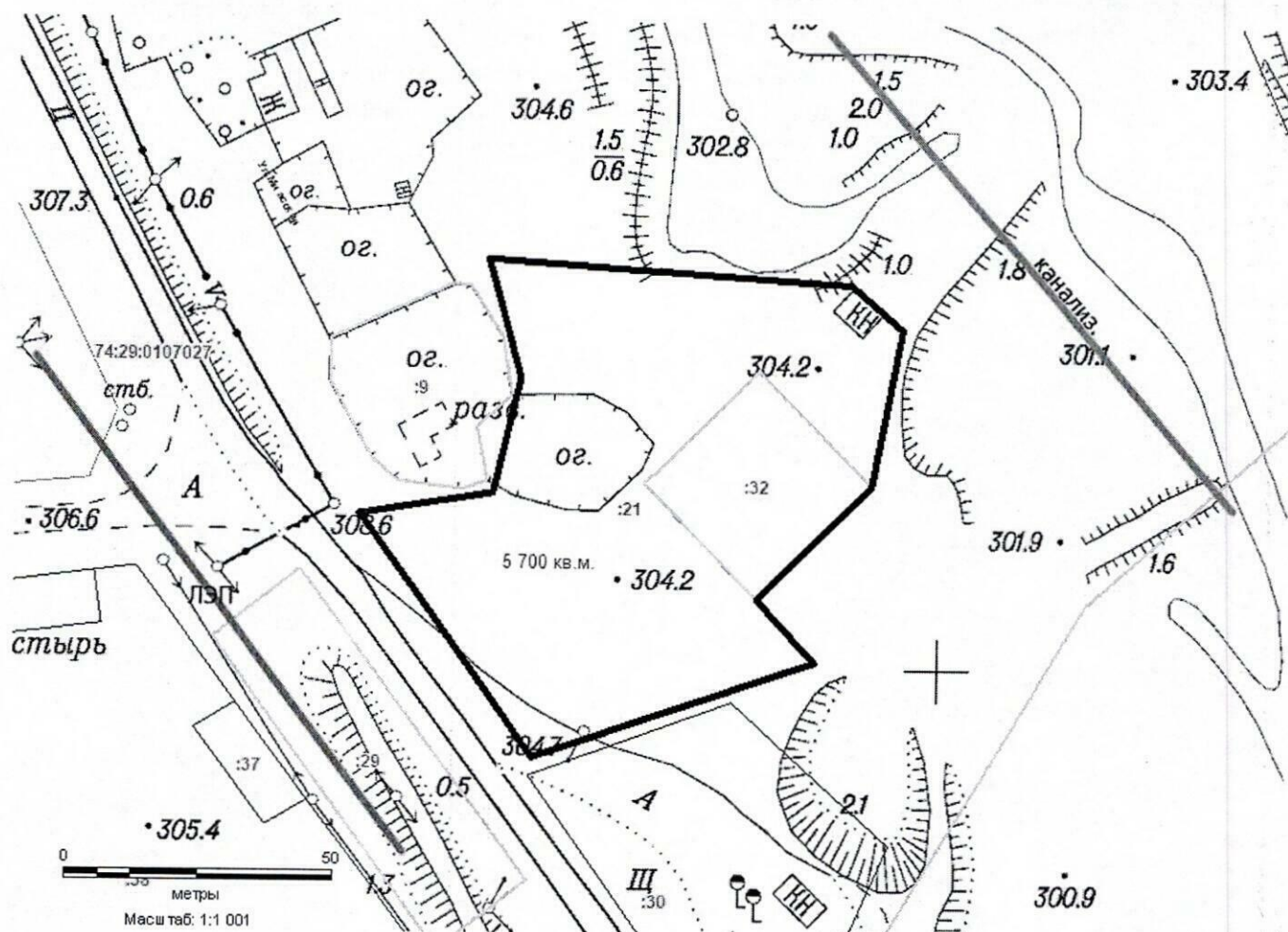


14. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Миасская, 70 м восточнее ул. Дзержинского, № 1
1.1	Ссылка на Google Maps	<a @55.4473502,60.2109293,2620m="" data='!3m2!1e3!4b1!4m1!5!1m8!3m7!1s0x0:0x0!2zNTXCSDMwJzE4LjMiTiA2MMKwMTEnNDAuNSJF!3b1!7e2!8m2!3d55.5050809!4d60.1945813!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.4473506!4d60.2196844"' href="https://www.google.ru/maps/place/55°26'50.5" n+60°13'10.9"e="">https://www.google.ru/maps/place/55°26'50.5"N+60°13'10.9"E/@55.4473502,60.2109293,2620m/data=!3m2!1e3!4b1!4m1!5!1m8!3m7!1s0x0:0x0!2zNTXCSDMwJzE4LjMiTiA2MMKwMTEnNDAuNSJF!3b1!7e2!8m2!3d55.5050809!4d60.1945813!3m5!1s0x0:0x0!7e2!8m2!3d55.4473506!4d60.2196844
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0107027
3.	Форма собственности	Государственная собственность
4.	Потенциально возможное назначение использования участка	Остановочные павильоны, станция тех. обслуживания автомобилей, розничная торговля, общественное питание, предприятия бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,57
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,1
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения	ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник ООО «АЭС-Инвест»
	- мощность, кВт	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,2 км Граничит с земельным участком
12.2	Наличие сетей газоснабжения	надземный; распределительный, среднего давления; Диаметр 200 мм
	- мощность, куб.м/час	20
	- расстояние до точки подключения, км	0,2 км Граничит с земельным участком
12.3	Наличие сетей водоснабжения	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки подключения, км	2,5 км Граничит с земельным участком

12.4	Наличие сетей водоотведения	Раздельная диаметр трубопровода - 400мм
	- мощность, куб.м/час	100
	- расстояние до точки подключения, км	0,1 км Граничит с земельным участком
12.5	Наличие сетей теплоснабжения	Нет
	- мощность, кВт*	-
	- расстояние до подключения, км *	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru

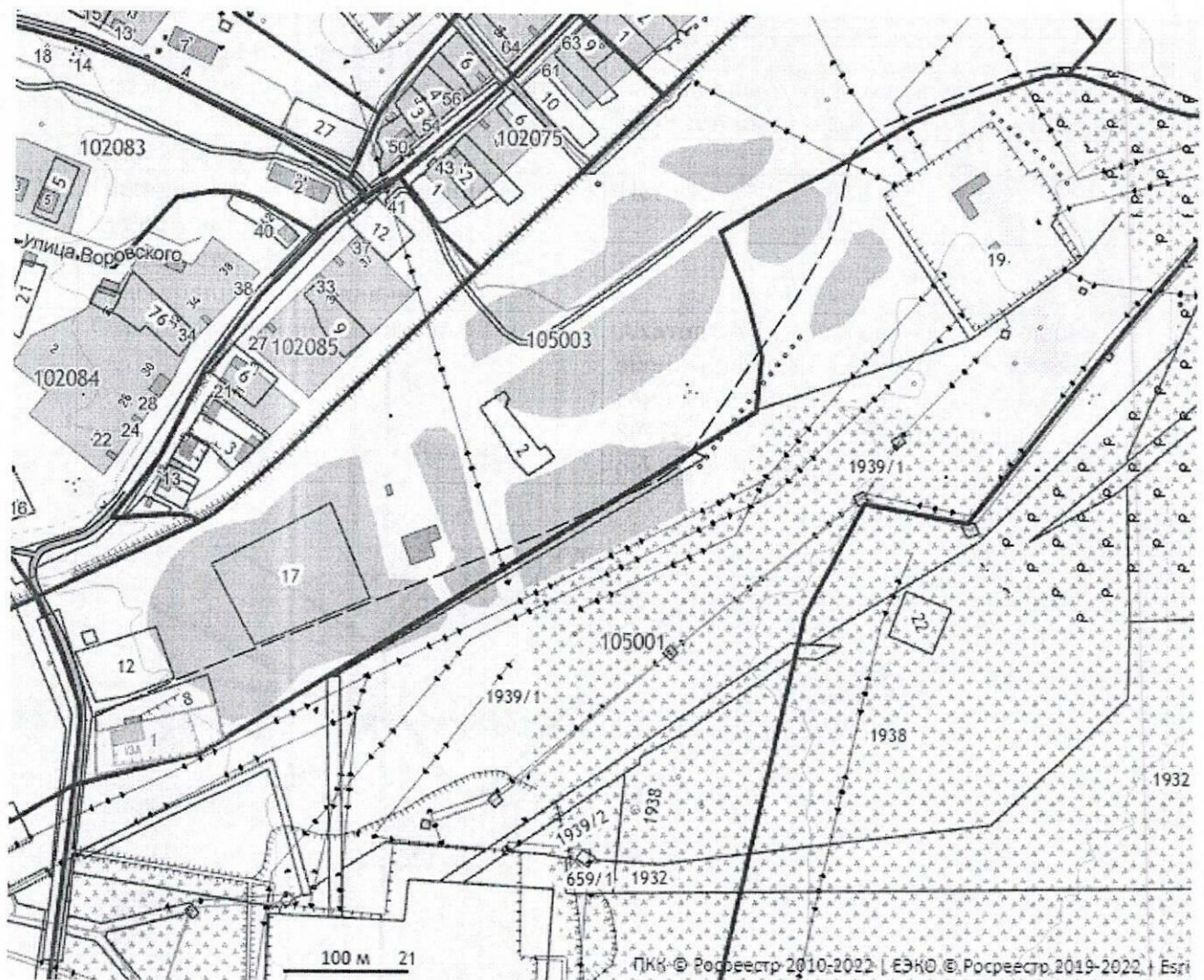
Ситуационный план



16. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, ул. Пушкина, 200 м севернее ПС «Пирит»
1.1	Ссылка на google.maps	https://www.google.ru/maps/@55.4768344,60.2234795,343m/data=!3m1!1e3
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0105003
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	ПЗЗ: инженерная и транспортная инфраструктура Возможное использование: производственное назначение, не требующее установления СЗЗ (или СЗЗ не более 50 метров), предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,38
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	1,5
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,5
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-

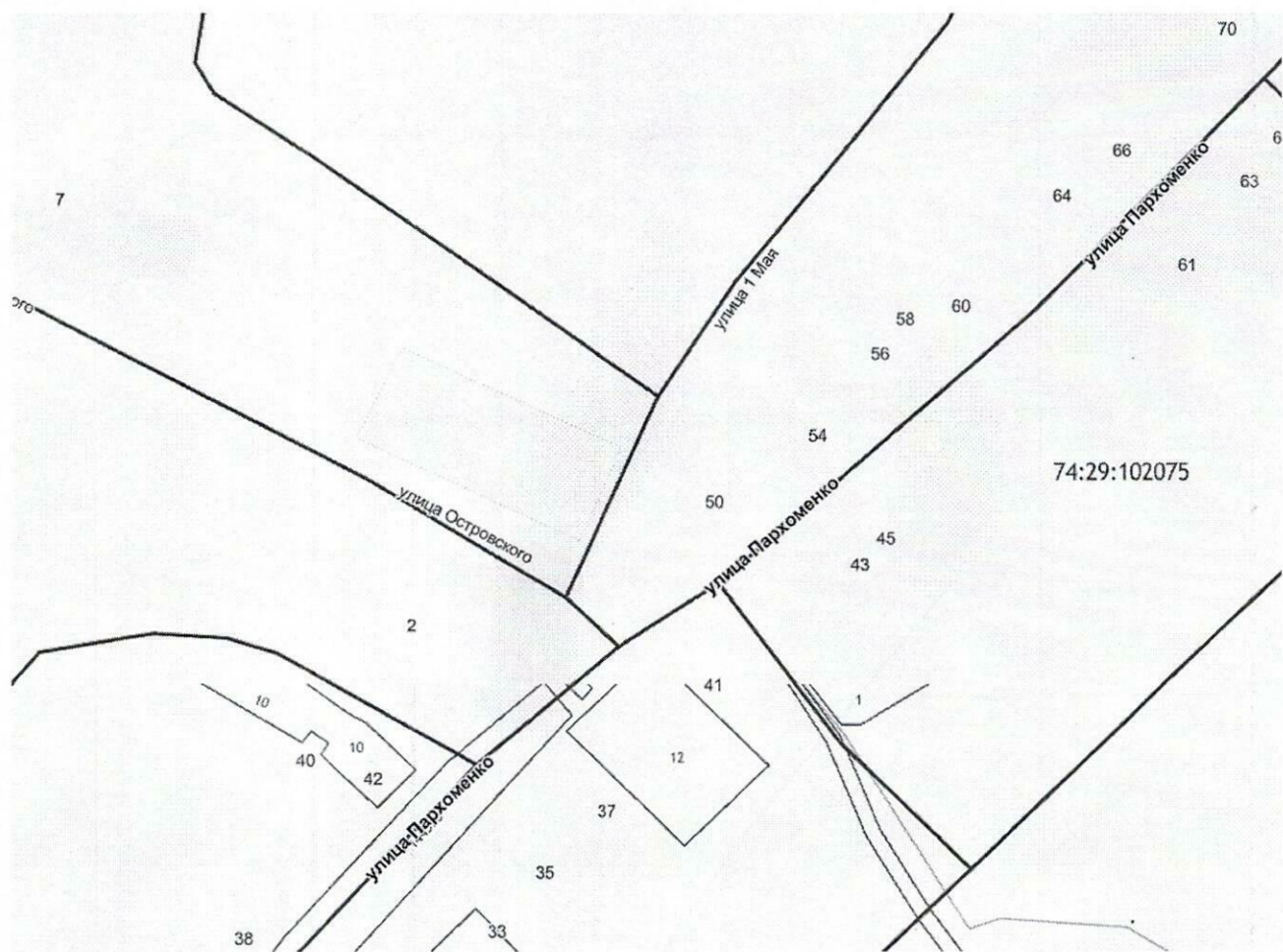
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,3 км
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,2 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



17. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, ул. Островского, 3
1.1	Ссылка на google.maps	http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=20&x=6703931.267347018&y=7455452.416824692&mlls=arcgisonline anno&cls=cadastre&cn=
2.	Кадастровый номер	74:29:0102078:27
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	ПЗЗ: жилая зона Возможное использование: производственное назначение, не требующее установления СЗЗ (или СЗЗ не более 50 метров), предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,17
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	2
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения,	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км

	км	
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Да, сеть теплоснабжения
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	0,03 км
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oeakarabash@mail.ru



21. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, ул. С. Лазо, 2
1.1	Ссылка на google.maps	https://www.google.ru/maps/@55.4902226,60.2289243,343m/data=!3m1!1e3
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0102055
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	ПЗЗ: общественно-деловая зона Возможное использование: производственное назначение, не требующее установления СЗЗ (или СЗЗ не более 50 метров), предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,48
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	3
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения)	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,6 км

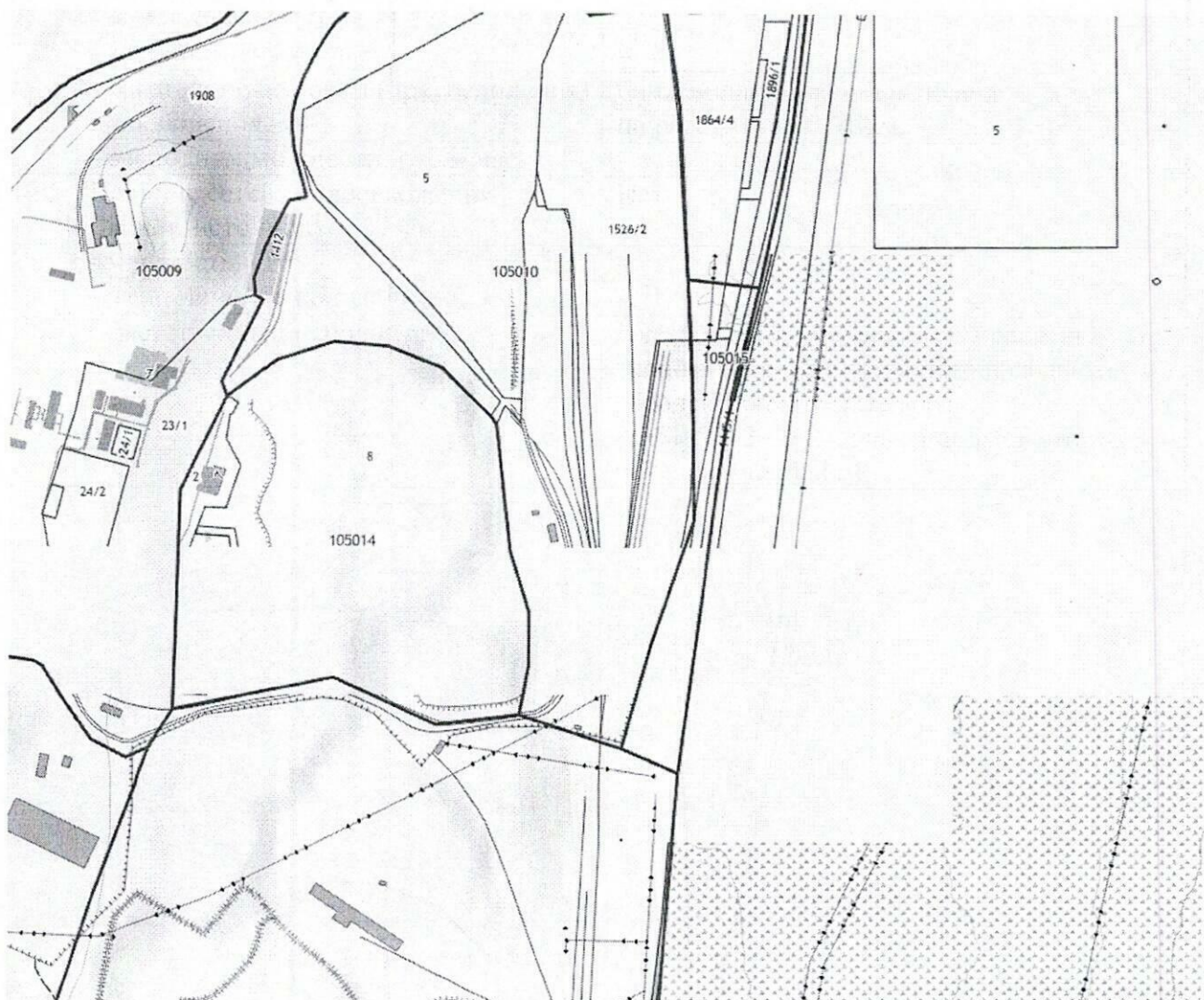
	подключения, км	
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,02 км
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Да, сеть теплоснабжения
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	0,05 км
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



22. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, автодорога Первомайская, 450 м западнее ПС «Пирит»
1.1	Ссылка на google.maps	https://www.google.ru/maps/@55.4705902,60.2129985,707m/data=!3m1!1e3
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0105010
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	10,4
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,3
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,5
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,6 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,24 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,72 км
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей)

		водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oeakarabash@mail.ru



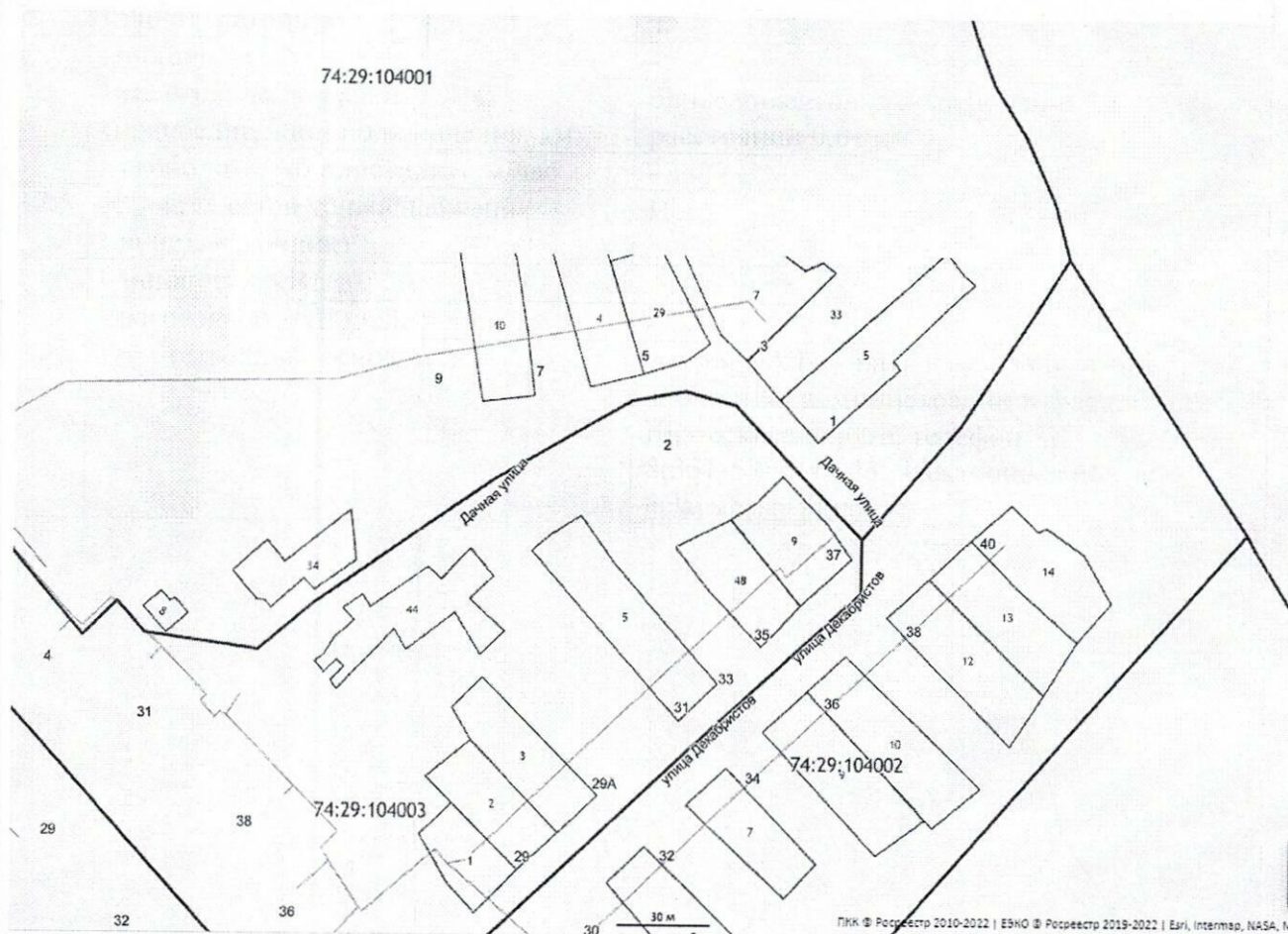
25. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, ул. Декабристов, 26
1.1	Ссылка на google.maps	https://www.google.ru/maps/@55.4919917,60.2502102,343m/data=!3m1!1e3
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0104004
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	ПЗЗ: жилая зона Возможное использование: производственное назначение, не требующее установления СЗЗ (или СЗЗ не более 50 метров), предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,11
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	3
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,5
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км

	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Да, сеть теплоснабжения
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	0,03 км
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



	(да/нет, источник)	
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,8 км
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей водоотведения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



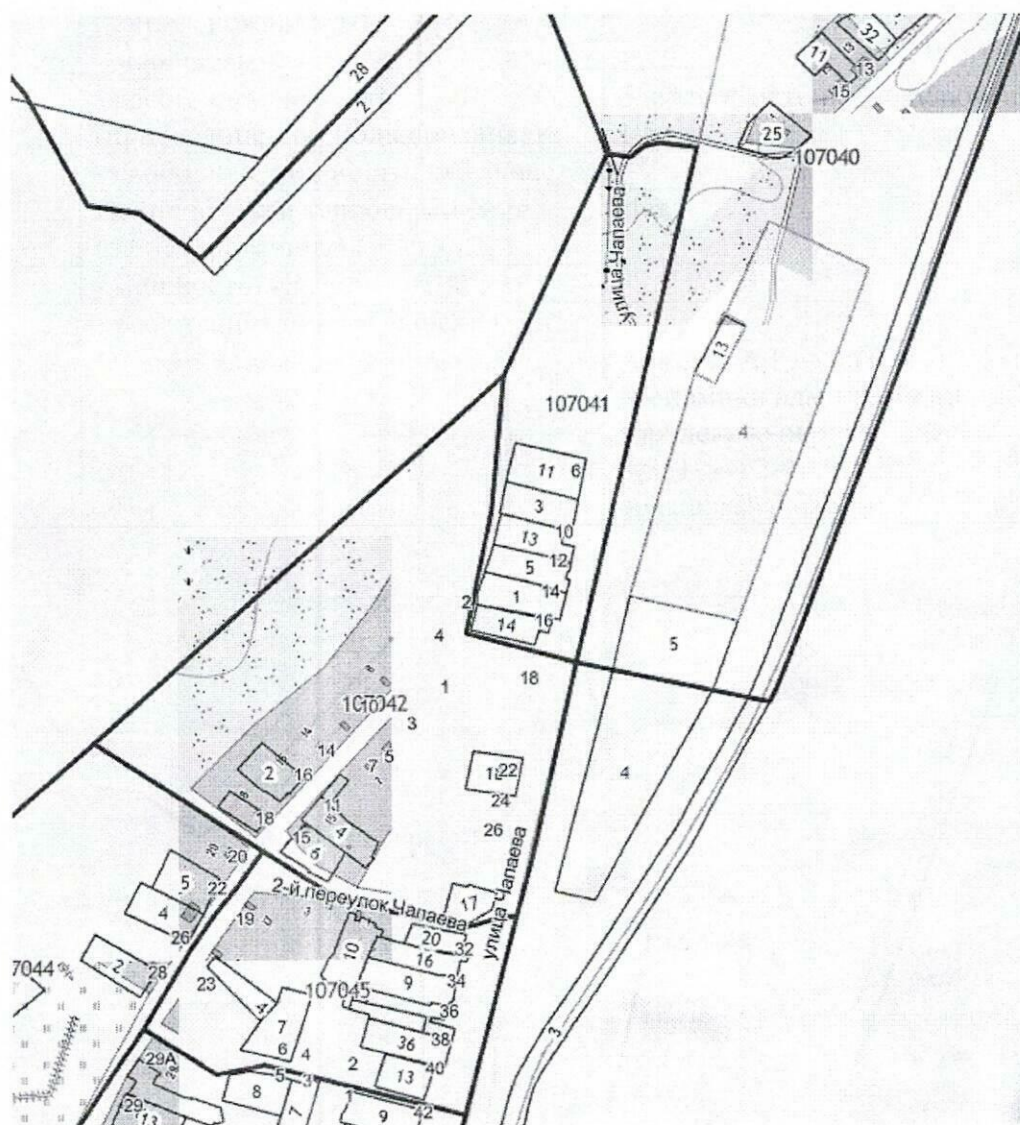
26. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, северная часть города
1.1	Ссылка на google.maps	https://www.google.ru/maps/@55.4958448,60.248656,334m/data=!3m1!1e3
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0104001
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	ПЗЗ: инженерная и транспортная инфраструктура Возможное использование: производственное назначение, не требующее установления СЗЗ (или СЗЗ не более 50 метров), предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,6
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	3
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,5 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,5 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения	Нет

29. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Чапаева, № 23
1.1	Ссылка на google.maps	http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=16&x=6703129.36545&y=7446939.7213&mls=arcgisonline anno&cls=cadastr&cn=
2.	Кадастровый номер	74:29:0107040:4
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	2,9
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,05 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 3,0 км

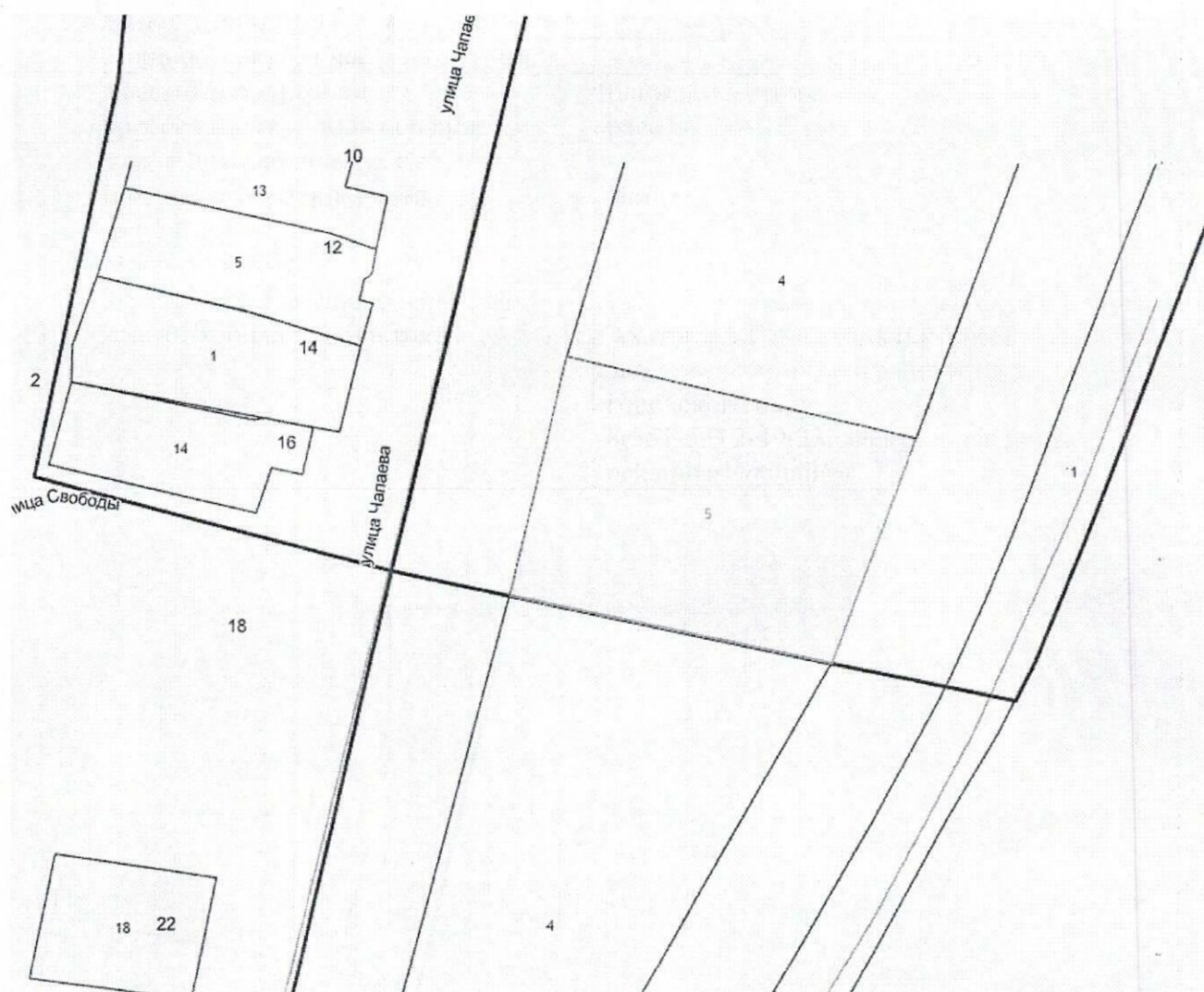
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет, требуется подведение к сетям
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 1,5 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



30. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Чапаева, № 25
1.1	Ссылка на google.maps	http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=18&x=6703022.24525&y=7446617.5008499995&mls=arcgisonline anno&cls=cadastre&cn=
2.	Кадастровый номер	74:29:0107040:5
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	0,54
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,05 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 3,0 км

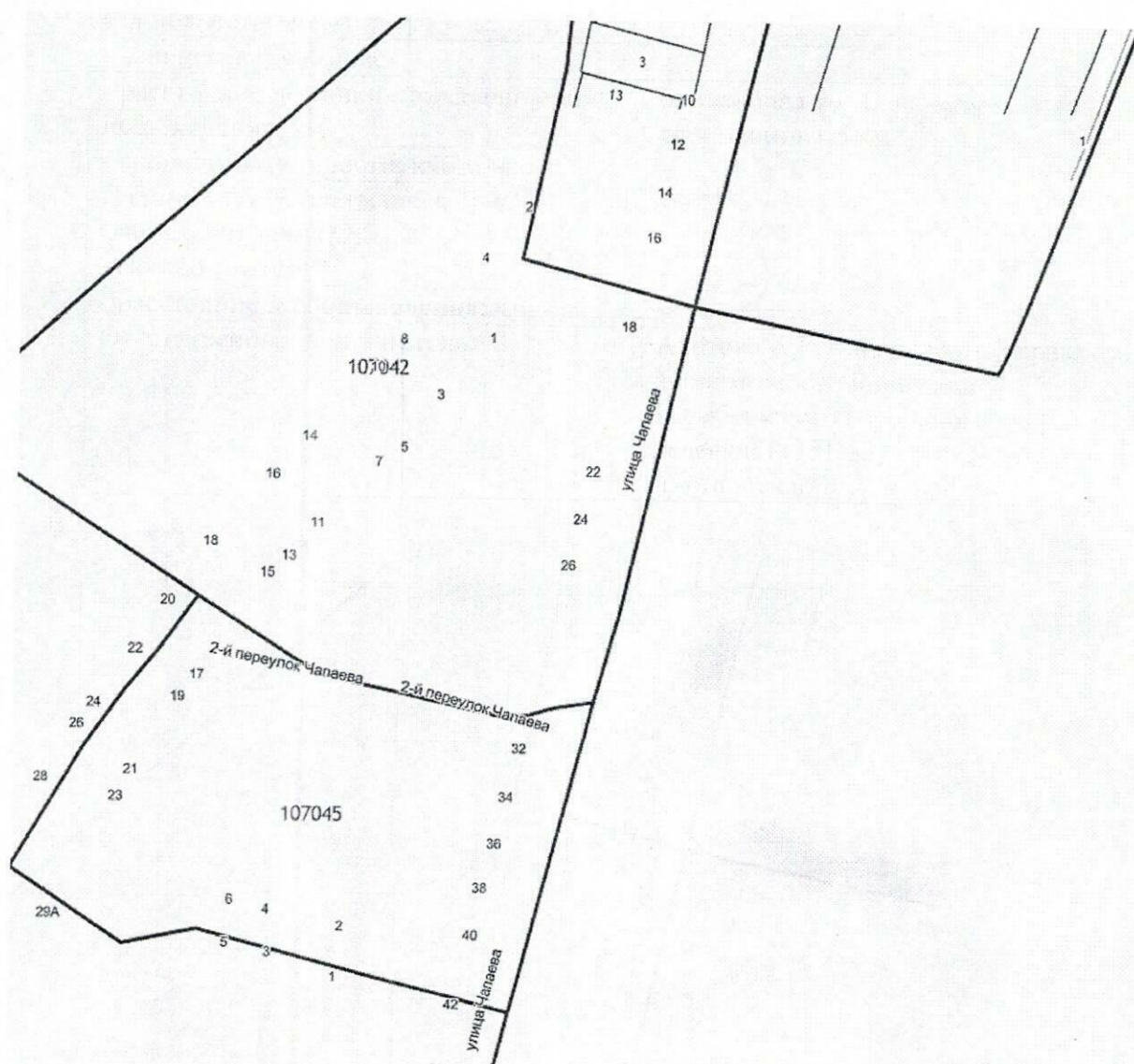
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет, требуется подведение к сетям
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 1,5 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



31. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, ул. Чапаева, № 27
1.1	Ссылка на google.maps	http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/?l=17&x=6702961.39335&y=7446413.1428&mls=arcgisonline anno&cls=cadastre&cn=
2.	Кадастровый номер	74:29:0701003:4
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	1,1
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,6
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,05
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,05 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 3,0 км

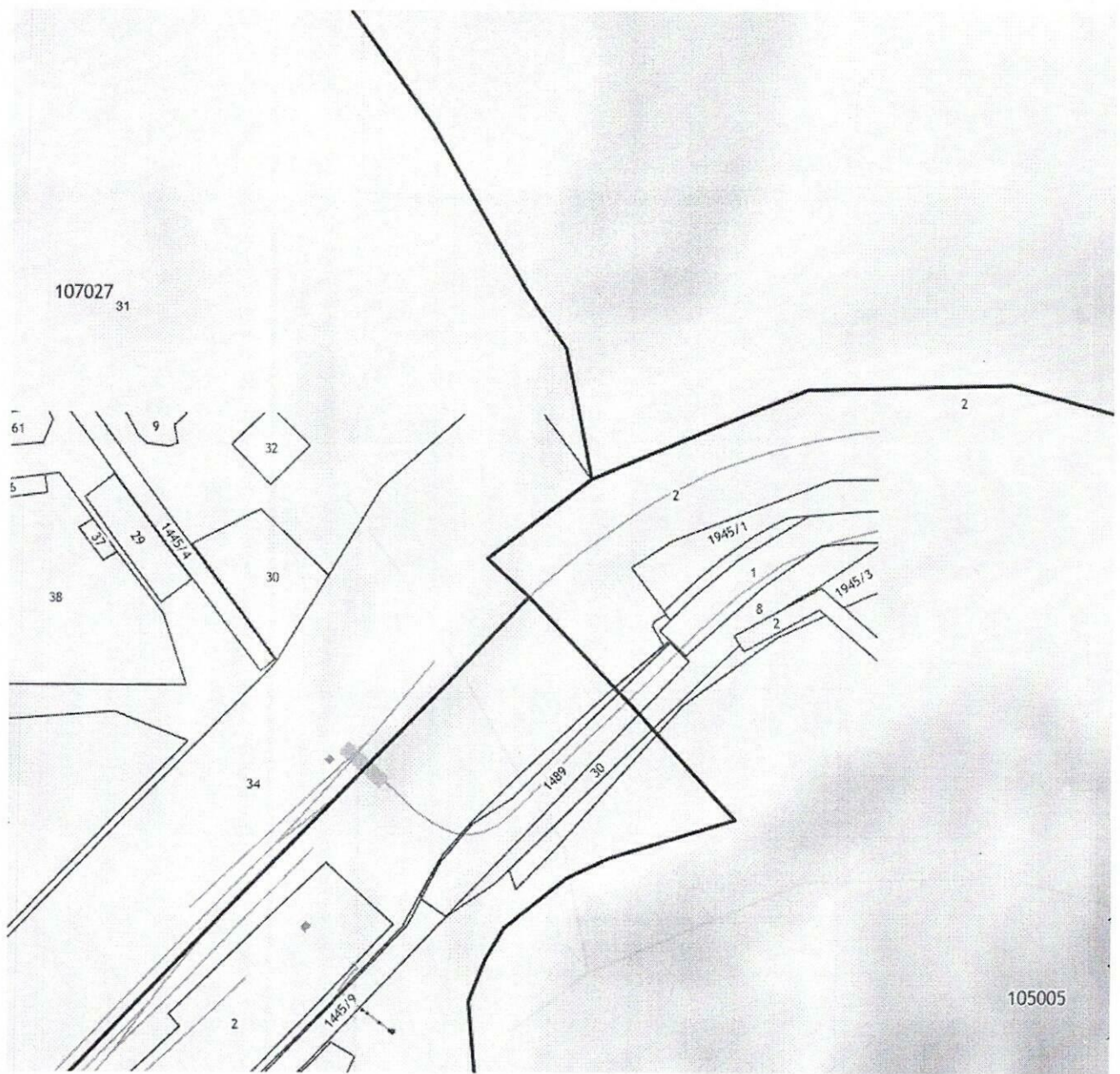
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет, требуется подведение к сетям
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 1,5 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



32. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, ул. 1 мая, 50 м западнее АЗС «Сибур», находящейся по ул. Пархоменко, 116
1.1	Ссылка на google.maps	https://www.google.ru/maps/@55.4855812,60.2316862,567m/data=!3m1!1e3
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0102065
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	ПЗЗ: инженерная и транспортная инфраструктура Возможное использование: производственное назначение, не требующее установления СЗЗ (или СЗЗ не более 50 метров), предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	1,55
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	2,5
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-

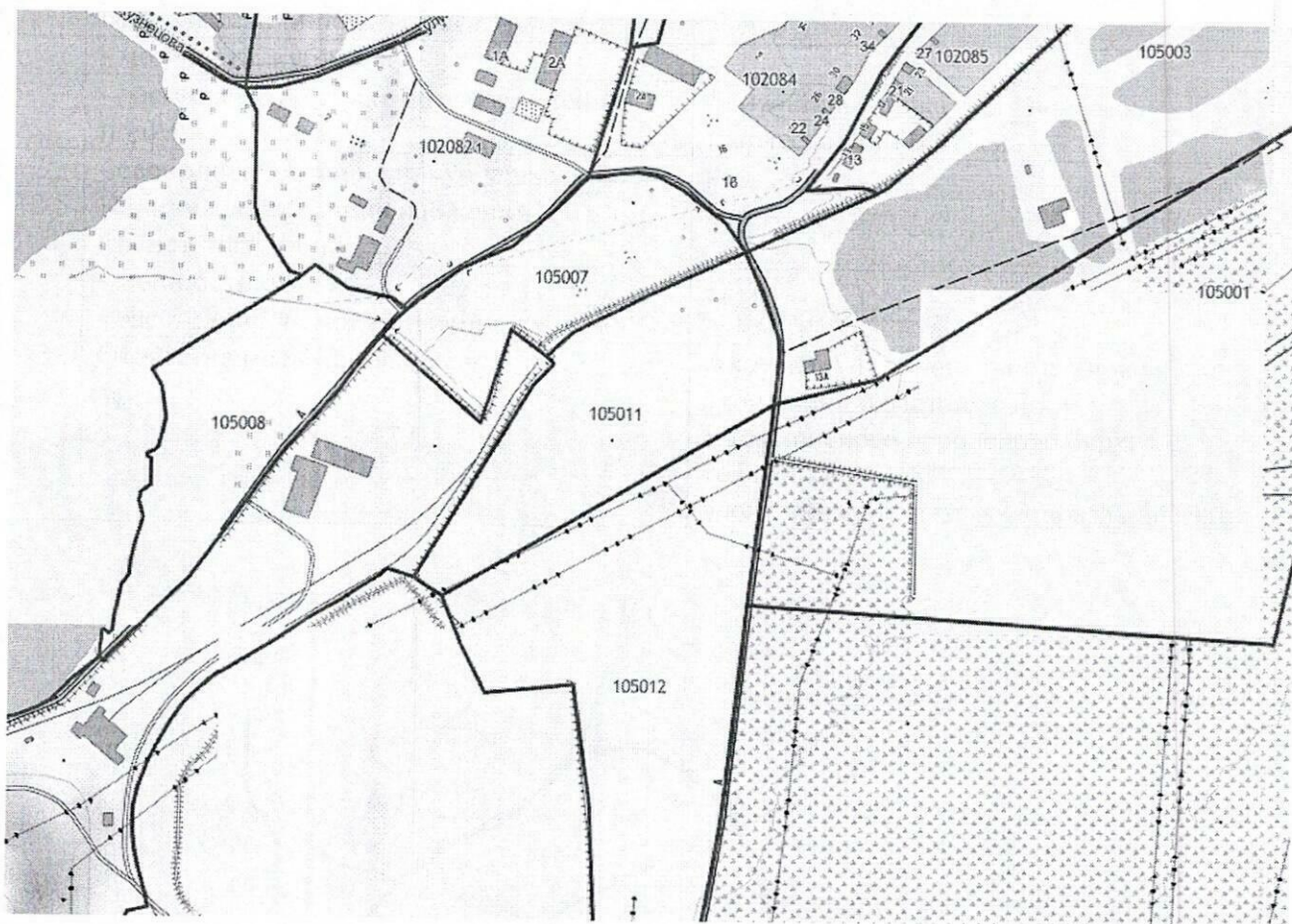
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,3 км
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,2 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



33. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г.Карабаш, 50 м восточнее ПС «Пирит», автодорога Первомайская
1.1	Ссылка на google.maps	https://www.google.ru/maps/@55.4723772,60.2174394,816m/data=!3m1!1e
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0105011
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Производственное
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	12,9
7.	Категория земли	Земли населенных пунктов
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 -1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	0,1
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,01
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,6 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,24 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,72 км
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)

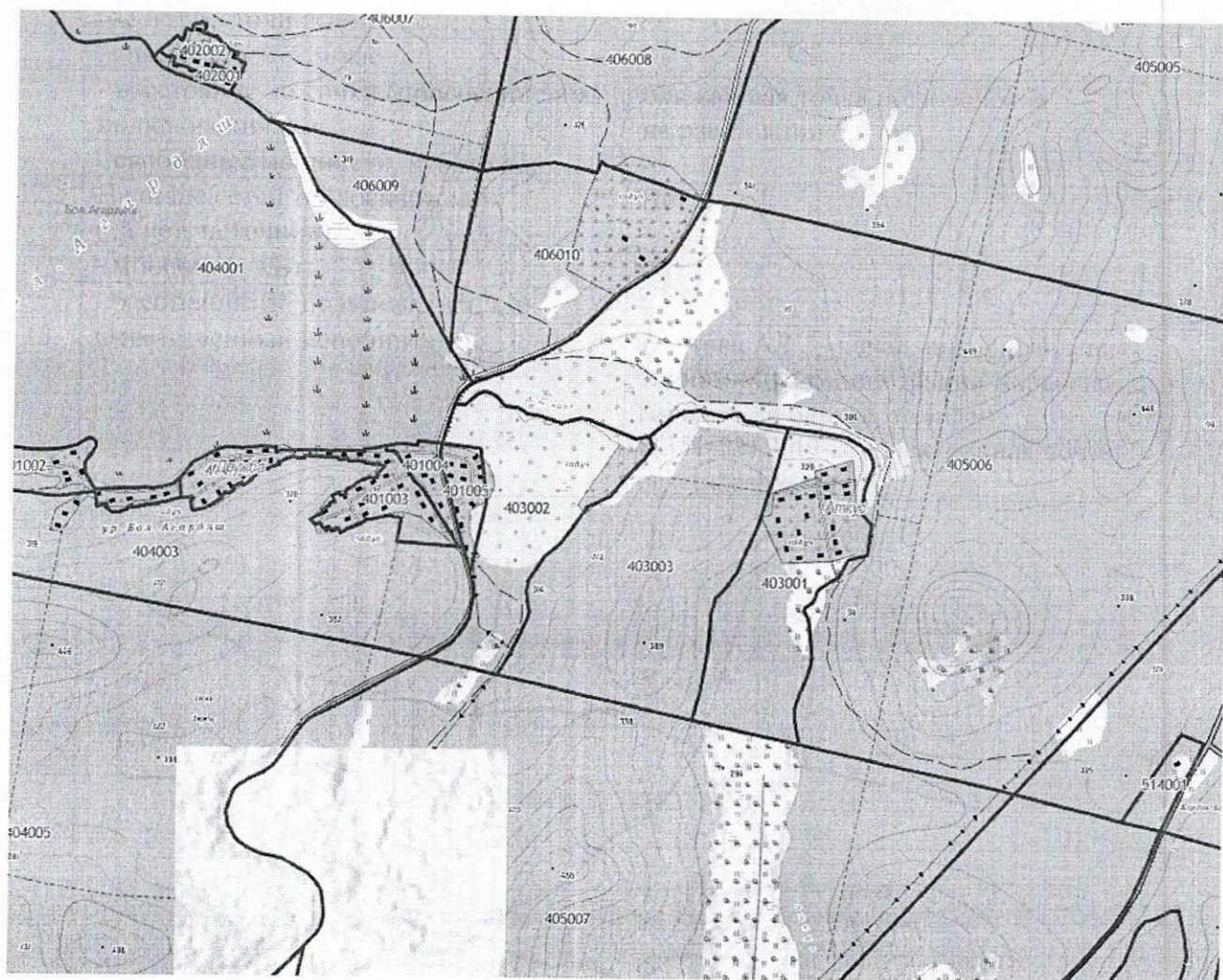
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oeakarabash@mail.ru



38. Свободный земельный участок (greenfield)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Месторасположение участка	Челябинская область, г. Карабаш, 450 м восточнее от плотины оз. Б. Агардыша
1.1	Ссылка на google.maps	https://www.google.ru/maps/@55.5461321,60.3023896,972m/data=!3m1!1e3
2.	Кадастровый номер	Кадастровый квартал 74:29:0405006
3.	Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)	Государственная собственность не разграничена
4.	Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	ПЗЗ: зона сельскохозяйственного использования Возможное использование: для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда
6.	Площадь, га	21,6
7.	Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	Расстояние до границы, км: - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
9.	Расстояние до железной дороги, км	6
10.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, МВт	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 1,0 км
	- свободные мощности, МВт	25 (резерв мощностей электрических сетей)
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 6,0 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 6,0 км
	- свободные мощности, куб.м/час	18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)

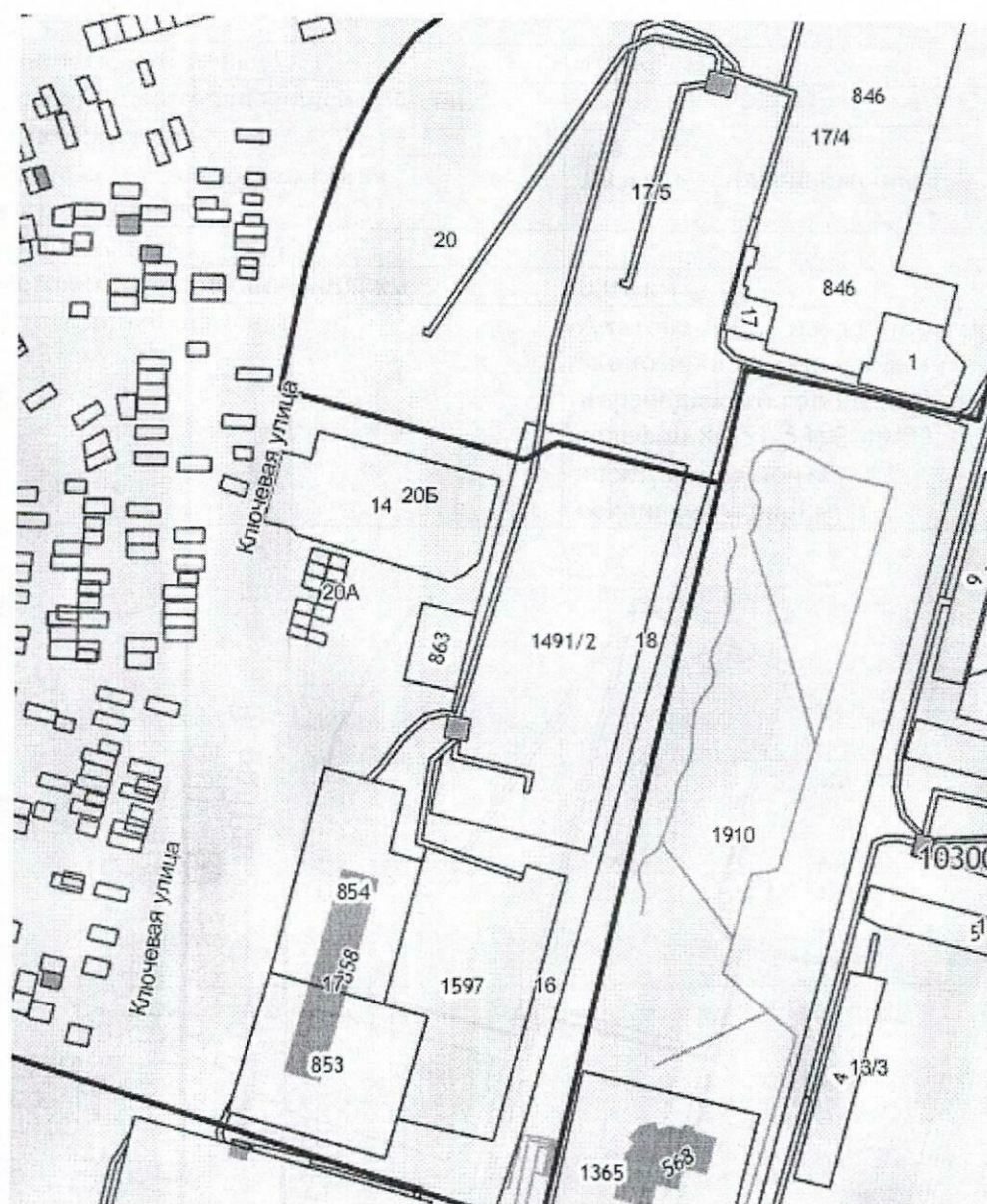
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, куб.м/час	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	ближайшая точка подключения на расстоянии 6,0 км
	- свободные мощности, куб.м/час	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Нет
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	-
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oeakarabash@mail.ru



Инвестплощадка (участок 44)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Карабаш ул. Ключевая, 20 - 3
1.1	Ссылка на google.maps	
2.	Кадастровый номер	
3.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Административное, бытовое, торговое
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6.	Общая площадь, м ²	57 м ²
	в том числе:	
6.1	Свободные земли производственного назначения, га	-
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м	-
	в том числе (пообъектно):	
	нежилое помещение в многоквартирном жилом доме	57 м ²
7.	Расстояние до границы, км - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
8.	Расстояние до железной дороги, км	3,2
9.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,5
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, МВт	0,05 МВт
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- диаметр в точке врезки	-
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	- давление	-
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	100 м ³ /час
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да

	- мощность, куб.м/час	100 м ³ /час
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
12.5	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)	Да, сеть теплоснабжения
	- мощность, кВт	-
	- расстояние до подключения, км	0,01 км
13.	Ответственный исполнитель.	Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: oekarabash@mail.ru



Инвестплощадка (участок 46)

№ п/п	Наименование показателей	Информация
1.	Место расположения свободной промышленной площадки, адрес	г. Карабаш, ул. Комсомольская, 23
1.1	Ссылка на google.maps	
2.	Кадастровый номер	
3.	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная)	Частная
4.	Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.)	Отдельно стоящее здание. Торговое, бытовое, административное.
5.	Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)	Аренда, продажа
6.	Общая площадь, м ²	1500 м ²
	в том числе:	
6.1	Свободные земли производственного назначения, га	1000 м ²
6.2	Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м	
	в том числе (пообъектно):	
	магазин	500 м ²
7.	Расстояние до границы, км - ближайшего населенного пункта, - районного центра, - г. Челябинска, - г. Уфы, - г. Екатеринбурга, - г. Москвы	- 50 до г. Кыштыма - 100, г. Челябинск - 100 - 340 - 200 - 1960
8.	Расстояние до железной дороги, км	3,2 км
9.	Расстояние до автомобильной дороги, км	0,1 км
11.	Расстояние до ближайшего аэропорта, км	100, г. Челябинск
12.	Наличие инфраструктуры	
12.1	Наличие сетей энергоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, МВт	0,01 МВт
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
12.2	Наличие сетей газоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- диаметр в точке врезки	57 см
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
	- давление	0,0018 МПа
12.3	Наличие сетей водоснабжения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	1,36 м ³ /час
	- расстояние до точки (присоединения) подключения, км	-
12.4	Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)	Да
	- мощность, куб.м/час	55,61 м ³ /час

