



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2025 № 983
г. Карабаш

Об утверждении Устава местной
общественной организации
Территориальное общественное
самоуправление «Поселок Малый Агардяш»

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 22.08. 2025 № 477 «Об установлении границ территории осуществления территориального общественного самоуправления в Карабашском городском округе Челябинской области, Уставом Карабашского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Устав местной общественной организации Территориальное общественное самоуправление «Поселок Малый Агардяш» согласно приложению 1.

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Карабашский рабочий» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа [http: www.karabash1822.ru](http://www.karabash1822.ru).

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Карабашского
городского округа
Челябинской области

П.А.Титов

Приложение № 1
Утверждено постановлением
администрации Карабашского
городского округа
от 26.11.2025 № 983

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Администрацией Карабашского городского
округа Челябинской области

Постановлением администрации
Карабашского городского округа
Челябинской области от 26.11.2025 № 983

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания граждан
местной общественной
организации территориальное
общественное самоуправление
«поселок Малый Агардяш»
Карабашского городского округа

УСТАВ

Местной общественной организации
Территориальное общественное самоуправление
«поселок Малый Агардяш»

2025 г.

1. Общие положения

1.1. Местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Поселок Малый Агардяш» является добровольным объединением граждан некоммерческой организацией, созданной для самоорганизации граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения на части территории Карабашского городского округа, поселок Малый Агардяш в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полное наименование: Местная общественная организация Территориальное общественное самоуправление «Поселок Малый Агардяш».

Сокращённое наименование: МОО ТОС «Поселок Малый Агардяш» (далее по тексту МОО ТОС)

Место нахождения: Челябинская область г.Карабаш, поселок Малый Агардяш д.41.

1.2. МОО ТОС «Поселок Малый Агардяш» осуществляет свою деятельность в границах территории населенного пункта поселок «Малый Агардяш», утвержденных Решением Собрания депутатов Карабашского городского округа № 477 от 22 августа 2025 года, что является частью территории муниципального образования Челябинской области.

1. 1471:3У1- обозначение образуемого участка
2. 74:29:0504002:28- кадастровый номер земельного участка
3. 74:29:0504001-надпись номера кадастрового квартала
4. граница п.Малый Агардяш с исключением ЗУ с КН 74:29:0000000:30, 74:29:0000000:29.

В границах данной территории не может быть создано более одного МОО ТОС.

1.3. В своей деятельности МОО ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законами и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти Челябинской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.4. МОО ТОС учреждается на неопределённый срок. МОО ТОС является юридическим лицом с момента государственной регистрации в качестве юридического лица в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в организационно-правовой форме - общественная организация.

1.5. МОО ТОС имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом, ответчиком в суде.

1.6. МОО ТОС имеет самостоятельный баланс, смету доходов и расходов, вправе в установленном порядке открывать счета в банке и иных кредитных

организациях. МОО ТОС имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.7. МОО ТОС осуществляет деятельность только для достижения цели и задач деятельности МОО ТОС, ради которых оно создано.

2. Цель, задачи, основные направления и формы деятельности МОО ТОС

2.1. Целью деятельности МОО ТОС является самоорганизация граждан по месту их жительства для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения на территории МОО ТОС.

2.2. Задачи деятельности МОО ТОС:

- защита законных прав и интересов жителей, проживающих на территории ТОС.
- представление интересов населения, проживающего на территории МОО ТОС, в органах местного самоуправления Карабашского городского округа;
- информирование населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления Карабашского городского округа и органов МОО ТОС;
- изучение потребностей жителей, проживающих на территории МОО ТОС;
- обеспечение исполнения решений, принятых на собраниях граждан, проживающих на территории МОО ТОС;
- организация участия населения в решении вопросов местного значения на территории МОО ТОС.

2.3. Основные направления деятельности МОО ТОС:

- представление интересов населения, проживающего на территории МОО ТОС;
- осуществление хозяйственной деятельности, которая служит удовлетворению социально-бытовых потребностей граждан, то есть выполнение работ и оказание услуг;
- осуществление общественного контроля соблюдения действующего законодательства в целях обеспечения интересов населения, проживающего в границах территории МОО ТОС;
- привлечение граждан к участию в общественных мероприятиях по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий в границах территории МОО ТОС, в том числе дворовых территорий, обеспечению содержания зеленых насаждений, культурно-массового оборудования и инвентаря;
- содействие органам местного самоуправления Карабашского городского округа в организации и проведении социально значимых мероприятий на территории МОО ТОС;
- проведение работы с детьми, подростками и молодежью в границах территории МОО ТОС;

- организация культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий в границах территории МОО ТОС, в том числе привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в таких мероприятиях;

- содействие проведению мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, по охране общественного порядка, предупреждению правонарушений в границах территории МОО ТОС;

- проведение работы с социально не защищенными слоями населения, проживающего в границах территории МОО ТОС, содействие в выявлении асоциальных семей и оказание им помощи;

- проведение информационно-разъяснительной работы с населением, проживающим в границах территории МОО ТОС, а также опросов в целях изучения общественного мнения;

- ведение приема населения, проживающего в границах территории МОО ТОС, по различным вопросам, касающимся деятельности МОО ТОС;

- содействие в организации взаимодействия органов государственной власти Челябинской области и органов местного самоуправления Карабашского городского округа с населением, проживающим в границах территории МОО ТОС;

- участие совместно с органами местного самоуправления Карабашского городского округа в обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности в соответствии с действующим законодательством;

- привлечение населения к участию в публичных слушаниях, проводимых органами местного самоуправления Карабашского городского округа, по вопросам, затрагивающим интересы населения, проживающего в границах территории МОО ТОС:

- по формированию планов социально-экономического развития, долгосрочных целевых программ в части развития территории МОО ТОС;

- по созданию, содержанию и ремонту детских и оздоровительных площадок, скверов, парковок (парковочных мест), в границах территории МОО ТОС;

- по созданию условий для организации досуга, массового отдыха населения в границах территории МОО ТОС;

- по созданию условий для развития в границах территории МОО ТОС физической культуры и массового спорта;

- по вопросам благоустройства объектов улично-дорожной сети в границах территории МОО ТОС;

- по вопросам размещения нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению в границах территории МОО ТОС;

- содействие по обеспечению населения, проживающего в границах территории МОО ТОС, услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения.

2.4. Деятельность МОО ТОС осуществляется в следующих формах: прямого волеизъявления граждан путем проведения собрания граждан (далее –

Собрание граждан), а также через формируемые для организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления подотчетные Собранию граждан органы МОО ТОС.

3. Структура и полномочия органов МОО ТОС

3.1. Высшим органом управления МОО ТОС является Собрание граждан.

Председатель МОО ТОС- единоличный исполнительный орган;

Контрольно-ревизионная комиссия МОО ТОС- контрольный орган.

Собрание граждан созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год для решения вопросов, отнесенных законодательством и уставом МОО ТОС к их ведению.

Для организации и непосредственной реализации направлений деятельности, принятых на себя МОО ТОС, собрание избирает коллегиальный исполнительный орган – Совет территориального общественного самоуправления (далее - Совет).

Совет состоит не менее чем из 7 человек, в число которых входят председатель, его заместитель и секретарь.

Члены Совета из своего состава избирают председателя, заместителя председателя и секретаря, образуют комиссии, назначают старост улиц.

Совет избирается открытым голосованием на срок пять лет, избранными считаются жители населенного пункта, получившие 2/3 голосов присутствующих на собрании жителей.

Совет подотчетен собранию, отчитывается о своей работе перед жителями, не реже одного раза в год.

Руководителем Совета является председатель Совета, избранный непосредственно на собрании жителями, из состава Совета, со сроком полномочий пять лет.

Совет может быть досрочно переизбран по решению собрания в случае выражения ему недоверия со стороны жителей территории населенного пункта и в иных случаях, предусмотренных законодательством. Избрание новых членов Совета проводится в порядке, предусмотренном настоящим Уставом.

Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины членов Совета. Решение Совета принимается простым большинством голосов присутствующих членов, а при равенстве голосов решающим является голос председателя или исполняющего обязанности председателя Совета. Решения оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем.

Деятельность Совета осуществляется в соответствии с программой МОО ТОС, принятой на собрании на основе перспективных и текущих планов, которые составляются с учетом предложений жителей населенного пункта и органов местного самоуправления.

Совет представляет интересы жителей, обеспечивает исполнение решений, принятых жителями на собрании.

Совет может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории населенного пункта, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей жителей, как за счет их собственных средств, так и по договору с органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета при наличии лимитов бюджетных обязательств.

Совет вправе вносить в органы местного самоуправления проекты муниципальных актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и их должностными лицами, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

3.2 . В пределах полномочий, определенных настоящим уставом, Совет имеет право:

- созывать собрания жителей для рассмотрения вопросов ТОС, содействовать развитию форм гражданской активности населения;
- заключать договоры и соглашения с органами местного самоуправления, а также с другими организациями независимо от форм собственности;
- принимать через своих представителей участие с правом совещательного голоса в заседаниях органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы соответствующей территории;
- распоряжаться материальными и финансовыми средствами, переданными органам МОО ТОС;
- с учетом застройки соответствующей территории разрабатывать планы ее обустройства, привлекать на добровольной основе средства населения и организаций;
- содействовать созданию организаций для оказания услуг населению;
- объединять на добровольных началах собственные средства и средства юридических лиц, граждан, общественных объединений для строительства и содержания различных объектов коммунально-бытового обслуживания, комплексного обслуживания социально-культурного назначения, получать под свою ответственность кредиты и предоставлять ссуды из собственных средств.
- определять в соответствии со своим уставом штаты и порядок оплаты труда работников органа ТОС с последующим утверждением их на собрании;
- принимать решения о вступлении ТОС в союзы (ассоциации);
- реализовывать другие полномочия ТОС, не противоречащие действующему законодательству и настоящему Уставу.

Совет на основе заключенных с органами местного самоуправления договоров вправе:

- организовывать и проводить на территории действия ТОС работы по обслуживанию, текущему ремонту зданий и благоустройству территорий (в том числе силами граждан при их добровольном согласии), привлекать для этих целей юридические и физические лица;
- выступать заказчиком в проведении строительных работ, работ по благоустройству, осуществляемых в пределах установленных границ ТОС за

счет средств ТОС и иных инвесторов в порядке, установленном действующим законодательством;

- пользоваться имуществом, созданным за счет средств и трудового участия населения или переданным органами местного самоуправления.

Совет по согласованию с органами местного самоуправления оформляет на территории населённого пункта стенд, на который помещаются информационные материалы о его деятельности.

3.3. Председатель Совета представляет интересы населения, проживающего на данной территории, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях жителей.

Во исполнение возложенных на Совет задач, председатель Совета:

- без доверенности действует от имени МОО ТОС;
- представляет МОО ТОС в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от их форм собственности, и гражданами;
- организует деятельность Совета;
- организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль по реализации, принятых на них решений;
- ведет заседание Совета;
- информирует органы местного самоуправления муниципального образования о деятельности МОО ТОС, о положении дел на подведомственной территории;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории МОО ТОС;
- информирует органы санэпиднадзора о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с целью последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности в соответствии с законодательством;
- обеспечивает организацию выборов членов Совета взамен выбывших;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета;
- решает иные вопросы, порученные ему собранием жителей, органами местного самоуправления муниципального образования.

Полномочия председателя Совета и членов Совета досрочно прекращаются в случаях:

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;
- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;
- смерти;
- решения собрания жителей;
- вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Совета;

- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

Выборы новых членов, председателя Совета производятся не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий.

В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета, заместитель председателя Совета или один из членов Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового Совета.

Во время исполнения заместителем председателя Совета или членом обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

3.4. Для осуществления контроля и проверки финансово- хозяйственной деятельности Совета собрание жителей избирает контрольно- ревизионный орган ТОС - контрольно-ревизионную комиссию (далее -комиссия).

Комиссия избирается на 5 лет в количестве 3 человек, в состав которой не могут быть избраны члены Совета.

Комиссия из своего состава избирает председателя.

Комиссия проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Совета не реже одного раза в год.

Решением собрания жителей на комиссию могут быть возложены функции по контролю за выполнением устава МОО ТОС.

Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета комиссия вправе привлекать аудиторские организации.

Комиссия представляет собранию заключение по годовому отчету Совета и годовой отчет о своей деятельности.

Комиссия при необходимости имеет право созвать внеочередное собрание жителей.

3.5. Высшим органом управления МОО ТОС является Собрание граждан.

Собрание граждан созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год для решения вопросов, отнесенных законодательством и уставом МОО ТОС к их ведению.

3.6. К исключительным полномочиям Собрания граждан относятся:

- 1) установление структуры органов МОО ТОС;
- 2) принятие устава МОО ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов МОО ТОС, принятие решений о досрочном прекращении полномочий органов и членов органов МОО ТОС;
- 4) определение основных направлений деятельности МОО ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов МОО ТОС и отчета об ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов МОО ТОС;
- 7) принятие решения об участии МОО ТОС в других некоммерческих организациях;
- 8) принятие решения о прекращении деятельности МОО ТОС;
- 7) иные полномочия, отнесенные действующим законодательством к исключительной компетенции Собрания граждан.

3.7. Порядок организации Собрания граждан МОО ТОС.

3.7.1. Назначение Собрания граждан осуществляется председателем МОО ТОС по своей инициативе или по инициативе граждан, проживающих

в границах территории МОО ТОС, численностью не менее 10 процентов от числа жителей соответствующей территории. Собрание граждан по инициативе граждан созывается председателем МОО ТОС в течение 30 дней со дня письменного обращения о проведении такого заседания.

Решение о назначении Собрания граждан должно содержать указание на вопросы, включенные в повестку дня Собрания граждан, дату и место его проведения и доводится до сведения граждан, проживающих на территории МОО ТОС, путем размещения письменных объявлений на информационных досках не позднее, чем за 15 календарных дней до дня проведения Собрания граждан.

3.7.2. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимают участие более половины граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.7.3. Ведет Собрание граждан председатель МОО ТОС.

Секретарь Собрания граждан избирается из числа присутствующих на заседании граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС и достигших шестнадцатилетнего возраста.

Регламент проведения Собрания граждан определяется на заседании Собрания граждан.

3.7.4. На Собрании граждан могут присутствовать представители органов государственной власти Челябинской области и органов местного самоуправления Карабашского городского округа, а также с согласия Собрания граждан - представители общественных объединений, иных организаций, средств массовой информации.

3.7.5. Решения по вопросам повестки дня Собрания граждан принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС и достигших шестнадцатилетнего возраста.

Решения по вопросам, относящимся к исключительным полномочиям Собрания граждан, принимаются квалифицированным числом в 2/3 голосов присутствующих на заседании граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС и достигших шестнадцатилетнего возраста.

При равенстве голосов голос председателя МОО ТОС является решающим.

3.7.6. Решения Собрания граждан оформляются протоколами. В протоколе указываются: дата и место проведения Собрания граждан, общее число граждан, достигших 16-летнего возраста, проживающих в границах территории МОО ТОС, общее количество граждан присутствующих на Собрании граждан, повестка дня, краткое содержание выступлений, принятые решения. Протокол подписывается председателем МОО ТОС и секретарем Собрания граждан.

3.7.7. Решения Собрания граждан для органов МОО ТОС носят обязательный характер.

3.7.8. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления Собрание

граждан избирает Совет МОО ТОС, являющийся постоянно действующим коллегиальным руководящим органом МОО ТОС.

3.7.9 Состав и численность Совета МОО ТОС утверждается на Собрании граждан открытым голосованием сроком на 5 лет.

Членами Совета МОО ТОС могут быть избраны граждане, проживающие в границах территории МОО ТОС, в избирательные округа которых включена территория МОО ТОС. Руководителем Совета МОО ТОС является председатель МОО ТОС.

3.7.10 Заседания Совета МОО ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год в соответствии с утвержденным планом работы Совета МОО ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета МОО ТОС осуществляет председатель МОО ТОС.

Повестка дня заседания утверждается председателем МОО ТОС.

Заседания Совета МОО ТОС ведет председатель МОО ТОС.

Заседание Совета МОО ТОС считается правомочным, если на нем присутствует более половины его членов.

Решения Совета МОО ТОС принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Совета МОО ТОС. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим.

3.8. Совет МОО ТОС осуществляет следующие полномочия:

3.8.1. Принимает решение об обращении в органы местного самоуправления Карабашского городского округа с проектами муниципальных правовых актов, определяет представителей МОО ТОС, уполномоченных представлять интересы МОО ТОС при рассмотрении проектов муниципальных правовых актов.

3.8.2. Принимает решение о внесении предложений в органы местного самоуправления Карабашского городского округа по:

а) формированию планов социально-экономического развития, долгосрочных целевых программ в части развития территории МОО ТОС, определяет представителей МОО ТОС, уполномоченных представлять интересы МОО ТОС при рассмотрении таких предложений;

б) созданию детских и оздоровительных площадок, скверов, парковок (парковочных мест), площадок для выгула домашних животных в границах территории МОО ТОС;

в) вопросам благоустройства объектов улично-дорожной сети в границах территории МОО ТОС;

г) размещению нестационарных торговых объектов и объектов для оказания услуг населению в границах территории МОО ТОС.

3.8.3. Вырабатывает позицию МОО ТОС при обсуждении вопросов в области градостроительной деятельности.

3.8.4. Принимает решение о проведении по инициативе МОО ТОС общественных мероприятий по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории МОО ТОС.

3.8.5. Принимает решение о проведении по инициативе МОО ТОС культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, в том числе мероприятий с детьми, подростками и молодежью, в границах территории МОО ТОС.

3.8.6. Принимает решение о проведении общественного контроля на территории МОО ТОС, предусмотренного пунктом 2.3 настоящего Устава, определение уполномоченных представителей МОО ТОС при осуществлении такого контроля.

3.8.7. Заслушивает информацию председателя МОО ТОС о проделанной работе, определяет вопросы, по которым председатель МОО ТОС принимает решение самостоятельно, и отчитывается по ним на заседании Совета МОО ТОС.

3.8.8. Утверждает смету расходов на содержание аппарата и мероприятий МОО ТОС.

3.8.9. Утверждает лимит финансовых средств, в пределах которого председатель МОО ТОС может самостоятельно (без одобрения Совета МОО ТОС) принимать решения.

3.8.10. Утверждает размер крупной сделки, заключение которой от имени МОО ТОС осуществляется председателем МОО ТОС только с предварительного одобрения Совета МОО ТОС.

3.8.11. Согласовывает штатное расписание МОО ТОС.

3.8.12. Предварительно одобряет заключение председателем МОО ТОС договоров от имени МОО ТОС, цена которых превышает лимит финансовых средств, в пределах которого председатель МОО ТОС может самостоятельно принимать решения, а так же заключение крупных сделок.

3.8.13. Выдвигает делегатов МОО ТОС для участия в других организациях.

3.8.14. Члены Совета из своего состава избирают заместителя председателя Совета и секретаря Совета, образуют комиссии.

3.8.15. Утверждает документы на участие МОО ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов).

3.8.16. Вносит на рассмотрение Собрания граждан предложения об участии МОО ТОС в объединении в других некоммерческих организациях.

3.8.17. Определяет график приема населения членами Совета МОО ТОС.

3.8.18. Принимает решения по вопросам, по которым на Собрании граждан даны поручения Совету МОО ТОС.

3.9. Полномочия члена Совета МОО ТОС прекращаются досрочно в случаях:

- смерти;
- сложения полномочий члена Совета МОО ТОС по собственному желанию;
- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

- выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;
- прекращения гражданства Российской Федерации;
- принятия на Собрании граждан решения о выражении недоверия члену Совета МОО ТОС;
- досрочного прекращения полномочий Совета МОО ТОС;
- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3.10. Полномочия Совета МОО ТОС прекращаются досрочно в случаях:

- самороспуска Совета МОО ТОС;
- прекращения полномочий более чем половины членов Совета МОО ТОС от состава Совета МОО ТОС;
- принятия на Собрании граждан решения о выражении недоверия Совету МОО ТОС.

3.11. Инициативная группа граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС, имеющая в соответствии с настоящим Уставом право требовать созыва Собрания граждан, вправе внести председателю МОО ТОС предложение о проведении Собрания граждан с вопросом выражении недоверия члену (членам) Совета МОО ТОС, на основании которого в течение одного месяца созывается Собрание граждан для принятия решения о выражении недоверия члену (членам) Совета МОО ТОС.

Решение Собрания граждан о недоверии члену (членам) Совета МОО ТОС считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от числа присутствующих на заседании граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС и достигших шестнадцатилетнего возраста.

Решением Собрания граждан определяется срок переизбрания члена (членов) Совета МОО ТОС или Совета МОО ТОС взамен членов Совета МОО ТОС, прекративших полномочия.

Решение Собрания граждан о недоверии члену (членам) Совета МОО ТОС влечет освобождение члена (членов) Совета МОО ТОС от занимаемой должности.

Решение Собрания граждан о выражении недоверия Совету МОО ТОС является основанием для прекращения полномочий председателя Совета МОО ТОС со дня избрания нового председателя МОО ТОС. В данном случае Собрание граждан должно быть проведено в течение одного месяца со дня принятия решения о выражении недоверия Совету МОО ТОС.

3.12. Председатель МОО ТОС избирается Советом МОО ТОС сроком на 5 лет.

Председатель МОО ТОС является руководителем Совета МОО ТОС, организует его работу и председательствует на его заседаниях.

Председатель МОО ТОС подотчетен Собранию граждан и Совету МОО ТОС.

3.13. Председатель МОО ТОС:

- действует без доверенности от имени МОО ТОС, представляет его в отношениях с населением, органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления Карабашского городского округа, судебными и иными органами, организациями всех форм собственности, подписывает финансовые документы (право первой подписи), письма, ответы и справки по вопросам, относящимся к компетенции МОО ТОС;

- организует подготовку и проведение заседаний Собрания граждан, в том числе доводит до сведения населения место и время их проведения, а также проект повестки дня;

- организует работу МОО ТОС по достижению цели, задач деятельности МОО ТОС, предусмотренных настоящим Уставом;

- руководит текущей деятельностью МОО ТОС, в том числе обеспечивает выполнение решений Собрания граждан, Совета МОО ТОС;

- организует подготовку и проведение заседаний Совета МОО ТОС, в том числе формирует повестку дня Совета МОО ТОС, доводит до сведения членов Совета МОО ТОС и населения место и время их проведения, а также проект повестки дня;

- ведет заседание Совета МОО ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

- подписывает решения, протоколы заседаний и иные документы органов МОО ТОС, в которых выполняет функции руководителя или председательствующего на заседаниях;

- осуществляет самостоятельное решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Собрания граждан, Совета МОО ТОС;

- выдает доверенности работникам на совершение ими действий от имени МОО ТОС;

- по согласованию с Советом МОО ТОС утверждает штатное расписание с численностью работников и должностным окладом в пределах средств, предусмотренных сметой доходов и расходов МОО ТОС, сметой расходов на содержание аппарата МОО ТОС;

- по согласованию с Советом МОО ТОС устанавливает систему оплаты труда работников МОО ТОС в соответствии с действующим трудовым законодательством в пределах средств, предусмотренных сметой доходов и расходов МОО ТОС, сметой расходов на содержание аппарата МОО ТОС;

- разрабатывает и утверждает должностные инструкции работников МОО ТОС исходя из цели, задач и видов деятельности, предусмотренных настоящим Уставом;

- осуществляет подбор кадров, заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с работниками МОО ТОС;

- в пределах своих полномочий издает приказы, дает указания, обязательные для всех работников МОО ТОС, утверждает правила внутреннего трудового распорядка и другие локальные правовые акты МОО ТОС;

- по согласованию с Советом МОО ТОС совершает в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом сделки для реализации целей, задач и видов деятельности МОО ТОС в пределах средств,

предусмотренных сметой доходов и расходов МОО ТОС, сметами расходов на содержание аппарата и мероприятия МОО ТОС, а в случаях, требующих одобрения Совета МОО ТОС – после получения такого одобрения;

- открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях;
- организует ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности МОО ТОС;

- организует ведение делопроизводства, хранение и сдачу в архив документов в соответствии с утвержденной номенклатурой;

- обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе МОО ТОС, в том числе предоставляет возможность ознакомления каждому гражданину, проживающему на территории МОО ТОС, с документами и материалами о деятельности МОО ТОС;

- организует прием граждан, рассмотрение их обращений, заявлений и жалоб, принятие по ним решений.

3.14. Полномочия председателя МОО ТОС прекращаются досрочно в случаях:

- смерти;
- сложения полномочий председателя МОО ТОС по собственному желанию;

- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

- вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

- выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства;

- прекращения гражданства Российской Федерации;

- принятия на Собрании граждан решения о выражении недоверия Совету МОО ТОС;

- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

- в иных случаях, установленных действующим законодательством.

3.15. Для ведения текущей работы из числа членов Совета МОО ТОС на его первом заседании избирается Заместитель председателя МОО ТОС, который выполняет поручения председателя МОО ТОС, а в случае временного отсутствия председателя МОО ТОС (болезнь, отпуск, командировка и т.п.) или временной невозможности выполнения им своих обязанностей, осуществляет его функции.

3.16. В случае самоустранения председателя МОО ТОС от работы, сложения с себя полномочий председателя МОО ТОС исполнение обязанностей председателя МОО ТОС по решению Совета МОО ТОС возлагается на заместителя председателя МОО ТОС или одного из членов Совета МОО ТОС.

3.17. Собрание граждан большинством голосов от числа присутствующих на заседании граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС и

достигших шестнадцатилетнего возраста, выбирает контрольно-ревизионную комиссию МОО ТОС в составе 3 человек сроком на 5 лет.

3.18. Контрольно-ревизионная комиссия МОО ТОС создается для контроля и проверки финансовой деятельности МОО ТОС.

Контрольно-ревизионная комиссия МОО ТОС подотчетна только Собранию граждан.

3.19. Контрольно-ревизионная комиссия имеет право осуществлять проверку финансово-хозяйственной деятельности МОО ТОС по поручению Собрания граждан или по требованию группы граждан, достигших 16-летнего возраста, имеющих право в соответствии с подпунктом 3.3.1 настоящего Устава требовать созыва Собрания граждан.

3.20. Члены контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС вправе требовать от Председателя МОО ТОС, иных должностных лиц и работников МОО ТОС представления всех необходимых для проверки документов и материалов.

Порядок осуществления деятельности контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС и полномочия ее членов определяются положением, принимаемым Собранием граждан.

3.21. Полномочия члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС прекращаются:

- на основании личного заявления – по истечении 15 календарных дней со дня получения данного заявления руководителем контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС, при подаче заявления руководителем контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС - председателем МОО ТОС;

- принятия на Собрании граждан решения о выражении недоверия члену контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС. Инициатива включения вопроса о выражении недоверия члену (в том числе руководителю) контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС включается в повестку дня Собрания граждан по инициативе председателя МОО ТОС, группы граждан, достигших 16-летнего возраста, имеющих право в соответствии с подпунктом 3.3.1 настоящего Устава требовать созыва Собрания граждан.

3.22. Решение о прекращении полномочий члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС, об избрании нового члена в состав контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС принимается простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС и достигших шестнадцатилетнего возраста.

В случае прекращения полномочий члена (в том числе руководителя) контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС на ближайшем Собрании граждан осуществляется выбор новых членов контрольно-ревизионной комиссии МОО ТОС взамен выбывших.

4. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность МОО ТОС

4. В собственности ТОС могут находиться оборудование, транспорт, инвентарь и другие средства и иное имущество.

4.1. Источниками формирования имущества МОО ТОС являются:

- добровольные взносы и пожертвования от юридических и физических лиц;

- вступительные и членские взносы;

- средства, выделяемые из бюджета муниципального образования Карабашского городского округа в соответствии с действующим законодательством;

- средства, поступающие от гражданско-правовых сделок;

- другие, не запрещённые законом поступления.

4.2. МОО ТОС отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

4.3. МОО ТОС на основе смет доходов и расходов, утвержденных Собранием граждан, использует имеющиеся в распоряжении имущество (в том числе денежные средства) в соответствии с целью, задачами и видами деятельности МОО ТОС, определенными настоящим Уставом.

4.4. Сделки с имуществом МОО ТОС заключает председатель МОО ТОС (в случае отсутствия – Заместитель председателя МОО ТОС) в соответствии с требованиями настоящего Устава.

4.5. Годовые отчёты об исполнении смет доходов и расходов утверждаются Собранием граждан.

4.6. Всё имущество МОО ТОС, доходы от приносящей доход деятельности являются его собственностью, используются в соответствии с целью, задачами и видами деятельности МОО ТОС, определенными настоящим Уставом, и не распределяются среди граждан, проживающих в границах территории. МОО ТОС осуществляет владение, пользование, распоряжение своим имуществом в соответствии с его целевым назначением.

5. Условия о порядке вступления в МОО ТОС и выхода из неё.

Права и обязанности членов МОО ТОС

5.1. Условия о порядке вступления в организацию и выхода из неё предусмотрены настоящим Уставом МОО ТОС.

5.2. Прием в участники МОО ТОС осуществляется на основании личного письменного заявления гражданина, к заявлению прилагается копия паспорта.

5.3. Решение о приеме в участники МОО ТОС принимается и утверждается Советом МОО ТОС в месячный срок.

5.4. Участниками МОО ТОС могут быть дееспособные граждане, достигшие 16 летнего возраста, проживающие в границах МОО ТОС.

5.5. Основаниями для выхода из МОО ТОС являются:

- личное письменное заявление;

- смерть;
- выезда за пределы границ МОО ТОС на постоянное место жительства;
- несоблюдения порядка вступления;
- указание кандидатом о себе сведений, не соответствующих действительности;
- иные основания, предусмотренные настоящим Уставом МОО ТОС.

5.6. Участник МОО ТОС вправе:

- 1) участвовать в управлении делами МОО ТОС, за исключением случаев, предусмотренных законом;
- 2) в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом МОО ТОС, получать информацию о деятельности МОО ТОС и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией;
- 3) обжаловать решения органов МОО ТОС, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях, которые предусмотрены законом;
- 4) требовать, действуя от имени МОО ТОС, возмещения причиненных МОО ТОС убытков;
- 5) принимать участие во всех мероприятиях и направлениях деятельности, осуществляемых МОО ТОС в соответствии с настоящим Уставом МОО ТОС;
- 6) вносить предложения в органы МОО ТОС по вопросам, связанным с его деятельностью, участвовать в их обсуждении и реализации;
- 7) вправе на равных началах с другими участниками МОО ТОС безвозмездно пользоваться оказываемыми МОО ТОС услугами.

Участники МОО ТОС могут иметь и другие права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом МОО ТОС.

5.7. Участник МОО ТОС обязан:

- 1) участвовать в образовании имущества МОО ТОС в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом МОО ТОС;
- 2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности МОО ТОС;
- 3) участвовать в принятии общественных решений, без которых МОО ТОС не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 4) не совершать действия, заведомо направленные на причинения вреда МОО ТОС;
- 5) соблюдать положения настоящего Устава МОО ТОС и выполнять решения выборных руководящих и контрольно-ревизионных органов МОО ТОС, принятые в рамках их компетенции;
- 6) не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана МОО ТОС;
- 7) активно способствовать и лично участвовать в осуществлении уставных целей и основных видов деятельности МОО ТОС.

Участники МОО ТОС могут нести и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом МОО ТОС.

6. Ответственность МОО ТОС и его органов перед органами местного самоуправления и гражданами

6.1 Орган и выборные лица МОО ТОС несут ответственность за соблюдение действующего законодательства, настоящего Устава МОО ТОС, за неисполнение или ненадлежащее исполнение заключенных договоров и соглашений.

6.2 Ответственность органов и выборных лиц МОО ТОС перед гражданами наступает в случае нарушения ими действующего законодательства, настоящего Устава МОО ТОС, либо утраты этими органами, выборными лицами доверия со стороны граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС.

6.3 Органы МОО ТОС отчитываются о своей деятельности не реже одного раза в год на Собрании граждан МОО ТОС.

7. Контроль за деятельностью МОО ТОС

7.1 Граждане, проживающие в границах территории МОО ТОС, вправе получать в полном объеме информацию о деятельности органов и уполномоченных лиц МОО ТОС, участвовать в принятии решений по результатам отчетов органов и уполномоченных лиц МОО ТОС о своей деятельности.

8. Порядок прекращения осуществления деятельности МОО ТОС

8.1. Деятельность МОО ТОС прекращается при его ликвидации по решению Собрания граждан или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. Собранием граждан избирается ликвидационная комиссия (ликвидатор) и устанавливается порядок и сроки ликвидации в соответствии с действующим законодательством. Ликвидационная комиссия в установленном законом порядке составляет промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс, которые утверждаются Собранием граждан.

8.3. В случае принятия Собранием граждан решения о прекращении осуществления деятельности МОО ТОС председатель ликвидационной комиссии (ликвидатор) в течение 3 рабочих дней в письменной форме уведомляет об этом администрацию Карабашского городского округа с приложением соответствующего решения.

8.4. Ликвидация МОО ТОС как юридического лица осуществляется после прекращения деятельности МОО ТОС в порядке, установленном действующим законодательством. Ликвидация считается завершенной, а МОО ТОС прекратившим существование в качестве юридического лица после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

8.5. После прекращения деятельности МОО ТОС все документы постоянного хранения, документы по личному составу (приказы, личные дела,

карточки учёта, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счёт средств МОО ТОС в соответствии с требованиями архивных органов.

8.6. При ликвидации МОО ТОС оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с учредительными документами МОО ТОС на цели, в интересах которых он был создан, и (или) на благотворительные цели, определенные Собранием граждан при принятии решения о прекращении деятельности МОО ТОС.

9.Официальные символы МОО ТОС

9.1. МОО ТОС может иметь символику: эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги, а также гимны (далее - официальная символика).

9.2. В случае использования МОО ТОС официальной символики, ее описание должно содержаться в уставе МОО ТОС.

10. Внесение изменений и дополнений в устав МОО ТОС

10.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав МОО ТОС вносятся по решению Собрания граждан, принятому 2/3 голосов от числа присутствующих на заседании граждан, проживающих в границах территории МОО ТОС и достигших шестнадцатилетнего возраста, и подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.