

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2025, поступившего на рассмотрение 05.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                   |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4                                                                                                                                         | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848                                                                       |                                                                                                                                                                   |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 74:29:0105018:340                                                                                                                                                 |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 74:29:0105018                                                                                                                                                     |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 06.07.2022                                                                                                                                                        |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |
| Адрес:                                                                                                       | Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш                                                                                                          |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 3645 +/- 21                                                                                                                                                       |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | 536944.95                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                          |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Тяжелая промышленность                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Дёмина Дарья Александровна, СНИЛС 107-158-474 50, договор на выполнение кадастровых работ от 02.11.2020 № 2020-581, дата завершения кадастровых работ: 23.10.2021 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                |                   |                          |

|                               |                                                                                                                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|                               |                                                                                                                                  |                   |
|                               | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                                                                   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                                                 |                   |
|                               | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026                                                                                         |                   |
|                               |                                                                                                                                  | инициалы, фамилия |

|                                                                                                                                                                                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                           | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                           |                           | 74:29:0105018:340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                      |                           | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:29-6.191 от 12.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденное постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г., в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь" и ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро", расположенных в г. Карабаш Челябинской области, тип: Санитарно-защитная зона, дата решения: 28.03.2024, номер решения: 65-РСЗЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР) |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:     |                           | Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 74:29:0105018:340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | <p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2815.58 кв.м, 2 - 829.28 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь", ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАГро" от 28.03.2024 № 65-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Сак-Элга (Сак-Елга), Серебрянка, Рыжего ручья, озер Серебры, Большие Барны и Малые Барны на территории Карабашского городского округа Челябинской области" от 21.09.2023 № 525 выдан: Министерство</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Лист № 4 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:29:0105018:340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |
|                                        |                           | экологии Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 21.09.2023 № 525 выдан: Министерство экологии Челябинской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:                    |                           | Титов Павел Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

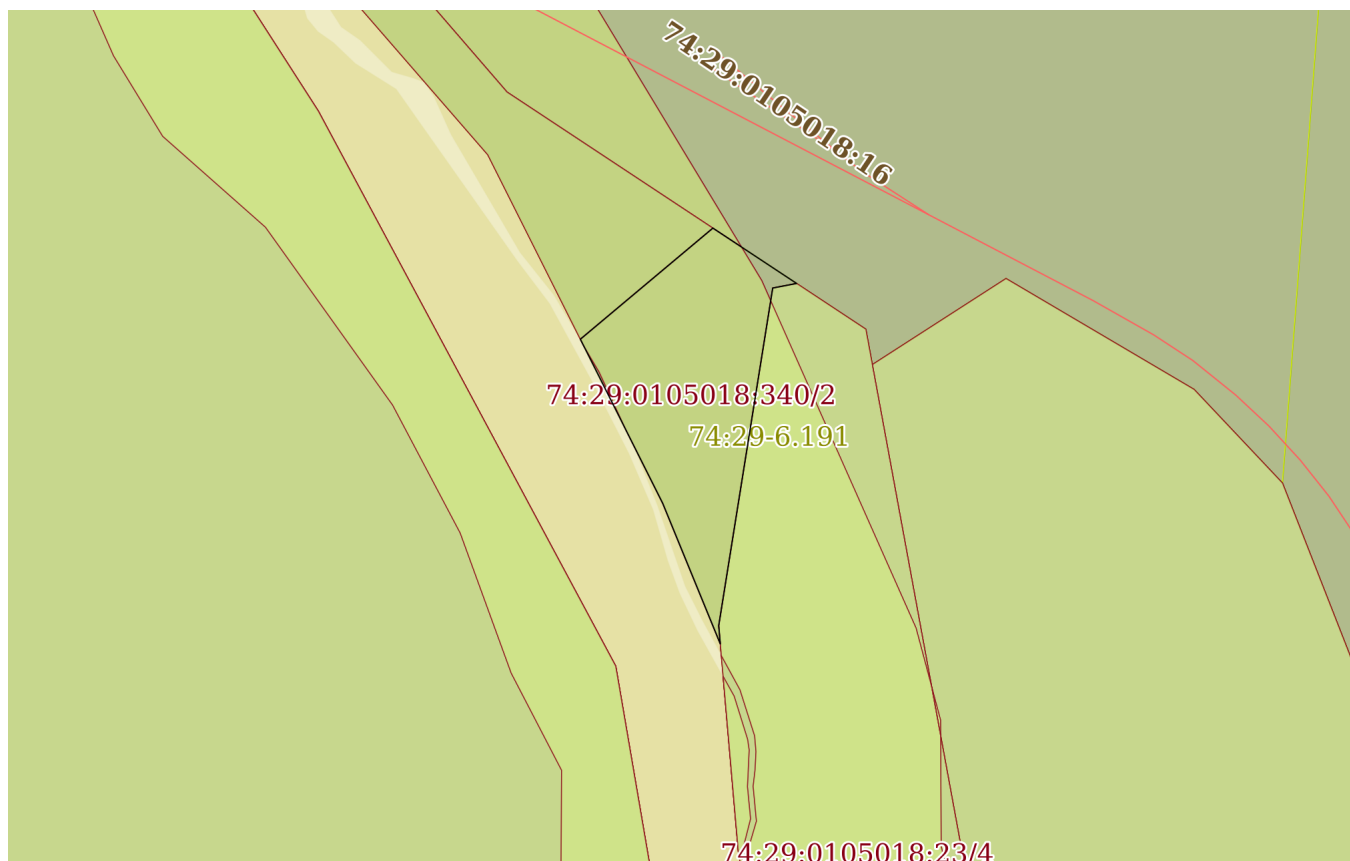
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:29:0105018:340 |                          |

|                                         |                       |  |  |
|-----------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка |                       |  |  |
|                                         |                       |  |  |
| Масштаб 1:4000                          | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                               |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                                                         |                   |
| полное наименование должности |  | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:29:0105018:340 |                          |

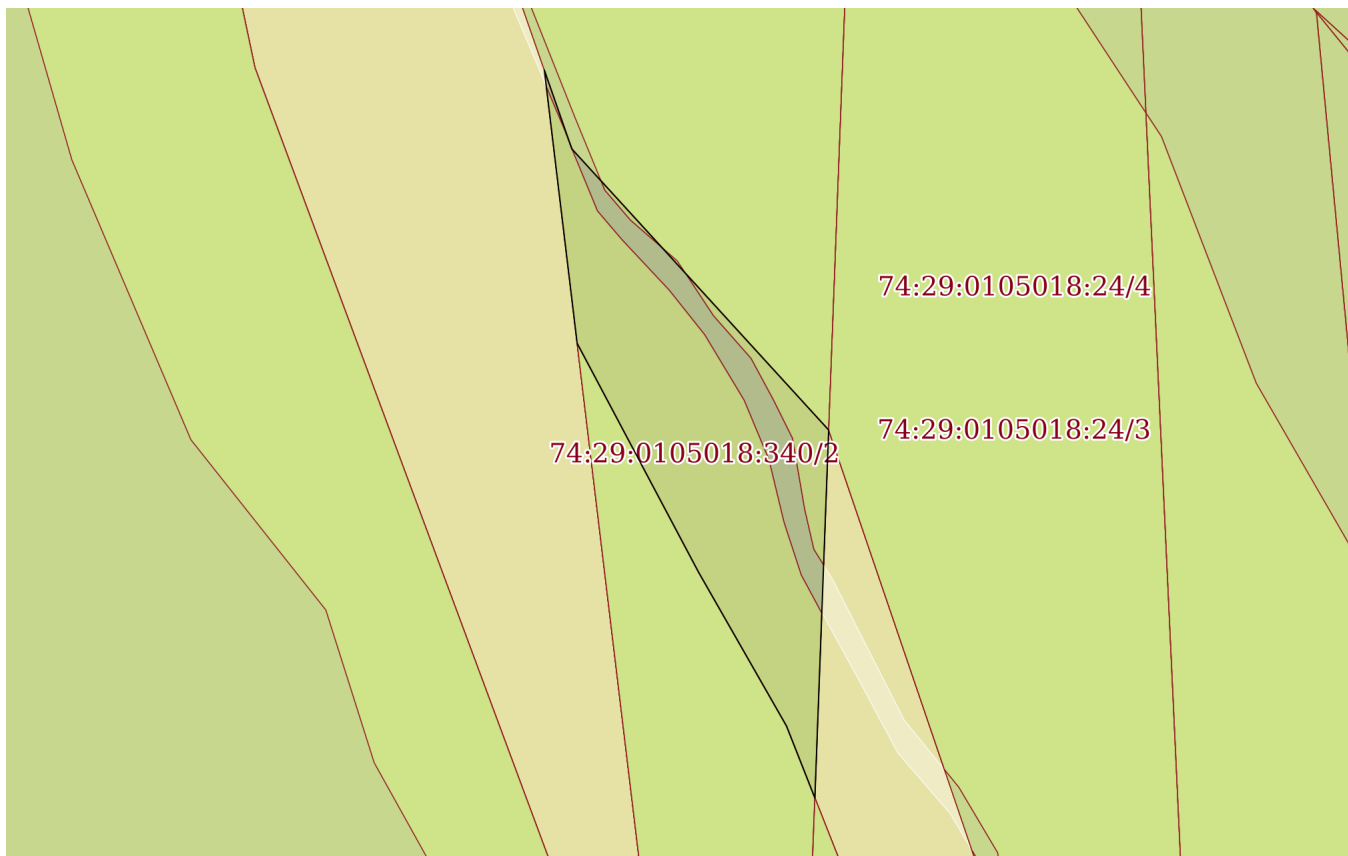


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                        |                           |                   |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                          |
| Лист № 3 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 74:29:0105018:340 |                          |



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                        |  |                             |                   |
|----------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                      |  |                             |                   |
| вид объекта недвижимости               |  |                             |                   |
| Лист № 1 раздела 3.1                   |  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 18               |  |                             |                   |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |  |                             |                   |
| Кадастровый номер:                     |  | 74:29:0105018:340           |                   |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |           |                   |                              |                                   |                                                 |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|-----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |           | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков             | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальн ая  | конечн ая |                   |                              |                                   |                                                 |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3         | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                               | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2     | 137°33.7`         | 40.81                        | данные отсутствуют                | 74:29:0105018:23(1)                             | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3     | 182°9.0`          | 39.45                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                              | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.2       | 1.1.2     |                   |                              | данные отсутствуют                | 74:29:0105018:24(2)                             | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.3       | 1.1.4     | 333°26.1`         | 0.02                         | данные отсутствуют                | 74:29:0000000:1506(3),<br>74:29:0000000:1507(1) | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.5     | 338°28.1`         | 8.26                         | данные отсутствуют                | 74:29:0000000:1506(3)                           | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.6     | 330°13.5`         | 19.01                        | данные отсутствуют                | 74:29:0000000:1506(3)                           | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.6       | 1.1.7     | 332°2.4`          | 27.75                        | данные отсутствуют                | 74:29:0000000:1506(3)                           | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.7       | 1.1.8     | 353°8.7`          | 29.49                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                              | данные отсутствуют                                              |
| 9                                                 | 1.1.8       | 1.1.1     | 160°45.3`         | 8.95                         | данные отсутствуют                | 74:29:0105018:23(1)                             | данные отсутствуют                                              |
| 10                                                | 2.1.1       | 2.1.2     | 50°3.0`           | 46.35                        | данные отсутствуют                | 74:29:0105018:338(1)                            | данные отсутствуют                                              |
| 11                                                | 2.1.2       | 2.1.3     | 123°25.8`         | 26.9                         | данные отсутствуют                | 74:29:0000000:1908(1)                           | адрес отсутствует                                               |
| 12                                                | 2.1.3       | 2.1.4     | 259°8.3`          | 6.53                         | данные отсутствуют                | 74:29:0105018:23(1)                             | данные отсутствуют                                              |
| 13                                                | 2.1.4       | 2.1.5     | 189°5.8`          | 91.58                        | данные отсутствуют                | 74:29:0105018:23(1)                             | данные отсутствуют                                              |
| 14                                                | 2.1.5       | 2.1.6     | 175°4.9`          | 4.9                          | данные отсутствуют                | 74:29:0105018:23(1)                             | данные отсутствуют                                              |
| 15                                                | 2.1.6       | 2.1.7     | 337°42.5`         | 40.68                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                              | данные отсутствуют                                              |
| 16                                                | 2.1.7       | 2.1.1     | 333°19.9`         | 49.19                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                              | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

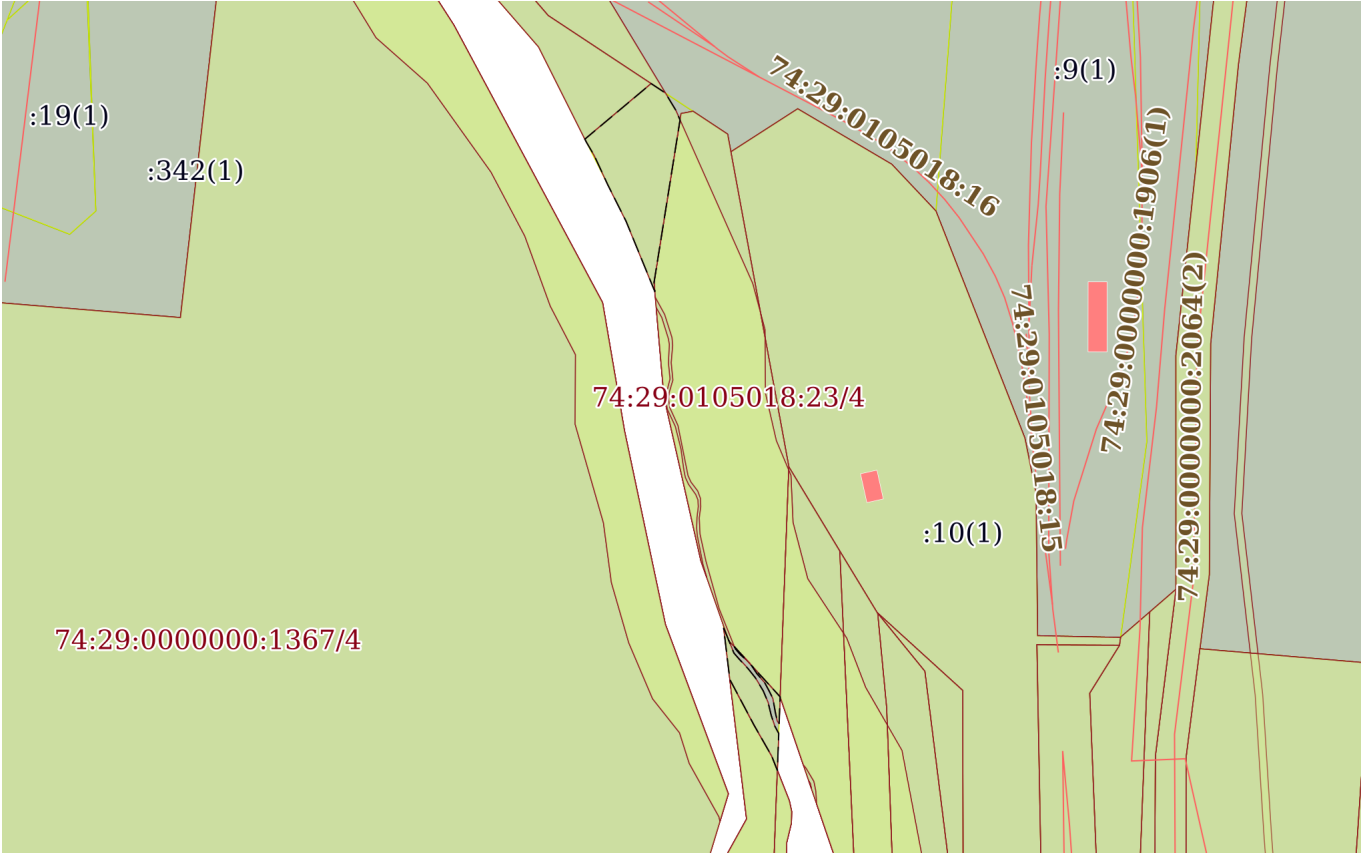
|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:29:0105018:340 |                          |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-74                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 639563.76     | 2248045.84 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 639593.52     | 2248081.37 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 639578.7      | 2248103.82 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 639577.47     | 2248097.41 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 639487.04     | 2248082.93 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 639482.16     | 2248083.35 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 639519.8      | 2248067.92 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 639563.76     | 2248045.84 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 639295.15     | 2248122.98 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 639265.03     | 2248150.52 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 639225.61     | 2248149.04 | -                                 | 0                                                                                                     |
| 4                                                        | 639225.63     | 2248149.03 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 639233.31     | 2248146    | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 639249.81     | 2248136.56 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 639274.32     | 2248123.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 639303.6      | 2248120.03 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 639295.15     | 2248122.98 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

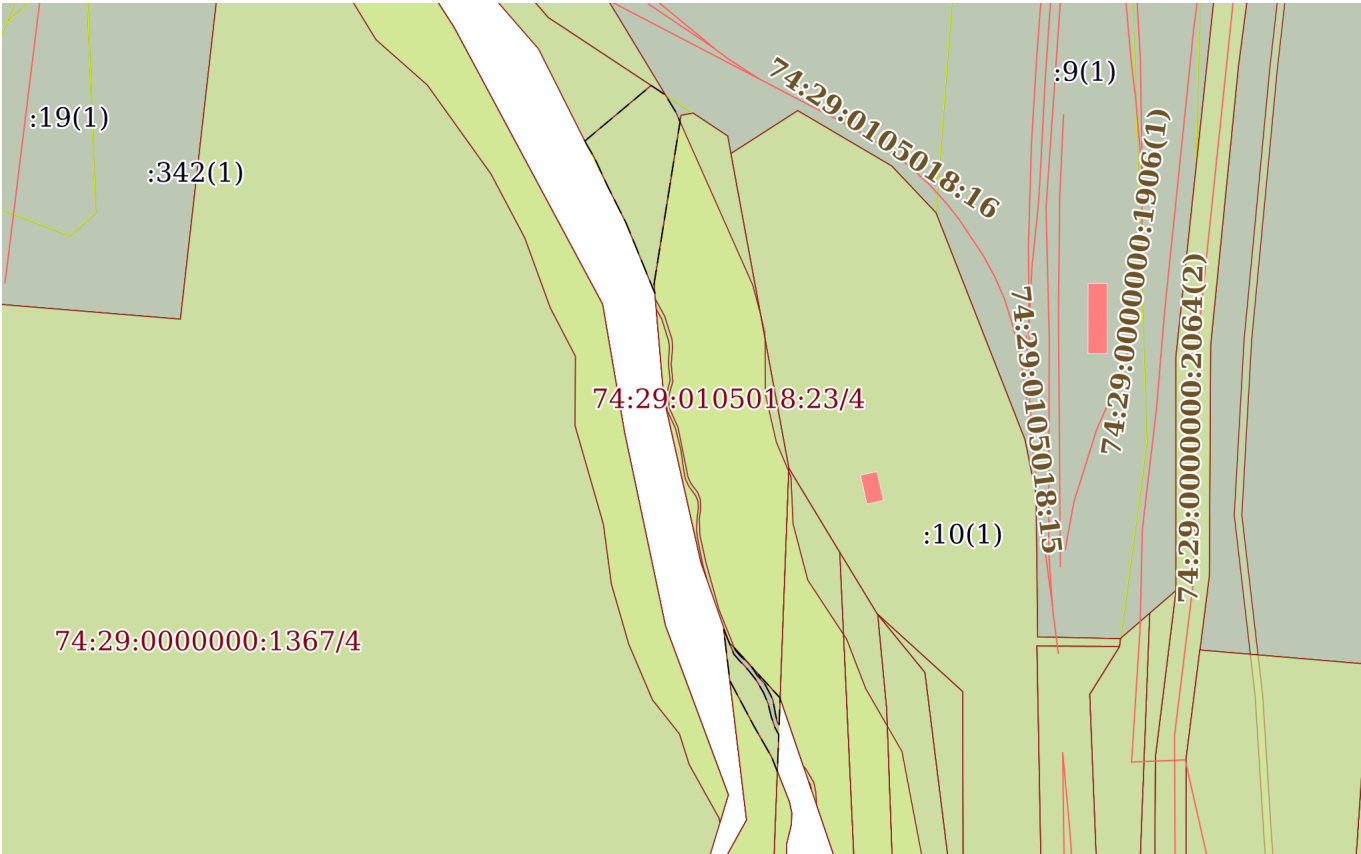
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                               |                           |                                          |                          |
|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                             |                           |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                      |                           |                                          |                          |
| Лист № 1 раздела 4                            | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7                        | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848        |                           |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                            |                           | 74:29:0105018:340                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                           | Учетный номер части: 74:29:0105018:340/1 |                          |



|                |                       |  |
|----------------|-----------------------|--|
| Масштаб 1:4000 | Условные обозначения: |  |
|----------------|-----------------------|--|

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

|                                                                                     |                           |                                          |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                          |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                          |                          |
| Лист № 2 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 7                        | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848                                              |                           |                                          |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 74:29:0105018:340                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 74:29:0105018:340/2 |                          |
|  |                           |                                          |                          |
| Масштаб 1:4000                                                                      |                           | Условные обозначения:                    |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:29:0105018:340 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 74:29:0105018:340/1 | 3452        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рек Сак-Элга (Сак-Елга), Серебрянка, Рыжего ручья, озер Серебры, Большие Барны и Малые Барны на территории Карабашского городского округа Челябинской области" от 21.09.2023 № 525 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской |

|                                              |                                                                                     |  |                   |  |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности                |  |  | инициалы, фамилия |  |
|                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                   |  |                   |  |
|                                              | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                |  |                   |  |
|                                              | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                      |  |                   |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                                                                                     |  |                   |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |                                                                                     |  |                   |  |
| Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026     |                                                                                     |  |                   |  |

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:29:0105018:340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |
|                                        |                             | Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах". В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена – бессрочно.; Реестровый номер границы: 74:29-6.210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Рыжего ручья на территории Карабашского городского округа Челябинской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| 74:29:0105018:340/2                    | 3452                        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 21.09.2023 № 525 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). Срок, на который установлена зона: зона с особыми условиями использования территории установлена - бессрочно.; Реестровый номер границы: 74:29-6.215; Вид |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 3 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:29:0105018:340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
|                                        |                             | объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Рыжего ручья на территории Карабашского городского округа Челябинской области; Тип зоны: Водоохранная зона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|                                        | Весь                        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь", ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро" от 28.03.2024 № 65-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г., в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 74:29-6.191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь" и ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро", расположенных в г. Карабаш Челябинской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона</p> |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                        |                             |                   |                          |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                   | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 74:29:0105018:340 |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 74:29:0105018:340/1                                |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат                                                       |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 639563.76     | 2248045.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 639593.52     | 2248081.37 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 639588.48     | 2248089.01 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 639579.43     | 2248094.48 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 639574.06     | 2248096.86 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 639487.04     | 2248082.93 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 639482.16     | 2248083.35 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 639519.8      | 2248067.92 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 639539.28     | 2248058.14 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10                                                                      | 639554.95     | 2248050.89 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11                                                                      | 639562        | 2248046.72 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12                                                                      | 639563.76     | 2248045.84 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 639295.15     | 2248122.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 639295.07     | 2248123.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 639288.49     | 2248125.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 639285.39     | 2248128.38 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5                                                                       | 639280        | 2248133.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6                                                                       | 639275.24     | 2248137.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 639268.22     | 2248141.45 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8                                                                       | 639265.03     | 2248142.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9                                                                       | 639261.84     | 2248144.11 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848

Кадастровый номер: 74:29:0105018:340

| 1  | 2         | 3          | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 10 | 639255.16 | 2248145.72 | - | - |
| 11 | 639249.5  | 2248147.57 | - | - |
| 12 | 639246.31 | 2248149.28 | - | - |
| 13 | 639245.4  | 2248149.78 | - | - |
| 14 | 639225.61 | 2248149.04 | - | - |
| 15 | 639225.63 | 2248149.03 | - | - |
| 16 | 639233.31 | 2248146    | - | - |
| 17 | 639249.81 | 2248136.56 | - | - |
| 18 | 639274.32 | 2248123.55 | - | - |
| 19 | 639301.79 | 2248120.25 | - | - |
| 20 | 639297.24 | 2248122.17 | - | - |
| 21 | 639295.85 | 2248122.74 | - | - |
| 22 | 639295.15 | 2248122.98 | - | - |
| 1  | 639281.79 | 2248135.2  | - | - |
| 2  | 639265.03 | 2248150.52 | - | - |
| 3  | 639250.59 | 2248149.98 | - | - |
| 4  | 639252.25 | 2248148.94 | - | - |
| 5  | 639256.57 | 2248147.95 | - | - |
| 6  | 639264.17 | 2248146.64 | - | - |
| 7  | 639268.29 | 2248144.59 | - | - |
| 8  | 639272.72 | 2248142.2  | - | - |
| 9  | 639277.28 | 2248138.18 | - | - |
| 10 | 639281.79 | 2248135.2  | - | - |
| 1  | 639291.72 | 2248126.12 | - | - |
| 2  | 639284.64 | 2248132.59 | - | - |
| 3  | 639287.53 | 2248129.27 | - | - |
| 4  | 639290.74 | 2248126.52 | - | - |
| 5  | 639291.72 | 2248126.12 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                      |                             |                   |                          |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 18 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848

Кадастровый номер: 74:29:0105018:340

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 74:29:0105018:340/2

Система координат

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 639295.15     | 2248122.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 639295.07     | 2248123.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 639288.49     | 2248125.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 639285.39     | 2248128.38 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 639280        | 2248133.43 | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 639275.24     | 2248137.22 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 639268.22     | 2248141.45 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 639265.03     | 2248142.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 639261.84     | 2248144.11 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 639255.16     | 2248145.72 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 639249.5      | 2248147.57 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 639246.31     | 2248149.28 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 639245.4      | 2248149.78 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 639225.61     | 2248149.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 639225.63     | 2248149.03 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 639233.31     | 2248146    | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 639249.81     | 2248136.56 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 639274.32     | 2248123.55 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 639301.79     | 2248120.25 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 639297.24     | 2248122.17 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 639295.85     | 2248122.74 | -                                 | -                                                                                                     |
| 22          | 639295.15     | 2248122.98 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 639281.79     | 2248135.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 639265.03     | 2248150.52 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок                      |           |                             |                   |                   |
|----------------------------------------|-----------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости               |           |                             |                   |                   |
| Лист № 4 раздела 4.2                   |           | Всего листов раздела 4.2: 4 |                   | Всего разделов: 7 |
| Всего листов выписки: 18               |           |                             |                   |                   |
| 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-220983848 |           |                             |                   |                   |
| Кадастровый номер:                     |           |                             | 74:29:0105018:340 |                   |
| 1                                      | 2         | 3                           | 4                 | 5                 |
| 3                                      | 639250.59 | 2248149.98                  | -                 | -                 |
| 4                                      | 639252.25 | 2248148.94                  | -                 | -                 |
| 5                                      | 639256.57 | 2248147.95                  | -                 | -                 |
| 6                                      | 639264.17 | 2248146.64                  | -                 | -                 |
| 7                                      | 639268.29 | 2248144.59                  | -                 | -                 |
| 8                                      | 639272.72 | 2248142.2                   | -                 | -                 |
| 9                                      | 639277.28 | 2248138.18                  | -                 | -                 |
| 10                                     | 639281.79 | 2248135.2                   | -                 | -                 |
| 1                                      | 639291.72 | 2248126.12                  | -                 | -                 |
| 2                                      | 639284.64 | 2248132.59                  | -                 | -                 |
| 3                                      | 639287.53 | 2248129.27                  | -                 | -                 |
| 4                                      | 639290.74 | 2248126.52                  | -                 | -                 |
| 5                                      | 639291.72 | 2248126.12                  | -                 | -                 |
| 1                                      | 639563.76 | 2248045.84                  | -                 | -                 |
| 2                                      | 639593.52 | 2248081.37                  | -                 | -                 |
| 3                                      | 639588.48 | 2248089.01                  | -                 | -                 |
| 4                                      | 639579.43 | 2248094.48                  | -                 | -                 |
| 5                                      | 639574.06 | 2248096.86                  | -                 | -                 |
| 6                                      | 639487.04 | 2248082.93                  | -                 | -                 |
| 7                                      | 639482.16 | 2248083.35                  | -                 | -                 |
| 8                                      | 639519.8  | 2248067.92                  | -                 | -                 |
| 9                                      | 639539.28 | 2248058.14                  | -                 | -                 |
| 10                                     | 639554.95 | 2248050.89                  | -                 | -                 |
| 11                                     | 639562    | 2248046.72                  | -                 | -                 |
| 12                                     | 639563.76 | 2248045.84                  | -                 | -                 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия