



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 № 1089
г. Карабаш

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2026 год при
осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории
Карабашского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь, Уставом Карабашского городского округа,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Карабашского городского округа (приложение).

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <https://karabash1822.ru>

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Карабашского
городского округа
Челябинской области

П.А.Титов

Приложение
к постановлению администрации
Карабашского городского округа
от 19.12.2025 № 1089

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Карабашского
городского округа

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Карабашского городского округа.

Паспорт программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории Карабашского городского округа

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год при осуществлении муниципального жилищного контроля
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ).
Разработчик программы	Ведущий специалист муниципального жилищного контроля администрации Карабашского городского округа
Цели программы	1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;

	- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных лиц и повышения уровня их правовой грамотности; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля.
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение доли подконтрольных лиц, допустивших нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда; - увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда; - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществлялся ведущим специалистом муниципального жилищного контроля администрации Карабашского городского округа

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля (подконтрольными субъектами) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые обязаны соблюдать обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда и др.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

По состоянию на сентябрь 2026 года на территории Карабашского городского округа подконтрольными субъектами являются 3 управляющих организаций и 2 товарищества собственников жилья, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;

- информирование о результатах проверок и принятых контролируруемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- низкое качество оказываемых услуг по уборке общедомового имущества и придомовой территории управляющими организациями;
- несоблюдение нормативных сроков проведения текущих ремонтов подъездов в многоквартирных домах;
- несвоевременное устранение неисправностей общедомового имущества (инженерные сети, кровля, оконные и дверные заполнения и пр.).

2. Цели и задачи реализации программы

Целями реализации программы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;
- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля;

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	Информирование		
1.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте администрации Карабашского городского округа перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Ведущий специалист муниципального жилищного контроля

2.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение года (по мере необходимости)	Ведущий специалист муниципального жилищного контроля
3.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года.	Ведущий специалист муниципального жилищного контроля
Консультирование			
4.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе, разъяснение по вопросам: - осуществления муниципального жилищного контроля; - содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи.	в рабочее время по запросу	Ведущий специалист муниципального жилищного контроля
Объявление предостережения			
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	в течение года (при наличии оснований)	Ведущий специалист муниципального жилищного контроля
Профилактический визит			
6	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	По мере необходимости	Ведущий специалист муниципального жилищного контроля

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального жилищного контроля;
- созданию у подконтрольных лиц мотивации к добросовестному поведению.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте	Не менее 70% опрошенных

• администрации Карабашского городского округа	
4. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 70% опрошенных
5. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню.	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом