



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 № 47
г. Карабаш

Об утверждении перечня объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Карабашского городского округа Челябинской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году

В соответствии с п.3. ст.4 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Карабашского городского округа Челябинской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Карабашского городского округа Челябинской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году, согласно приложению.

2. Отделу по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа Челябинской области (Коробова Г.В.) в срок до 01.02.2026г. разместить перечень объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Карабашского городского округа Челябинской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/> и на официальном сайте Карабашского городского округа Челябинской области <http://www.karabash1822.ru/>.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа Челябинской области по финансам и экономике Шарлоимову Е.В.

Глава Карабашского городского
округа Челябинской области

П.А. Титов

Приложение
Утверждено постановлением
администрации Карабашского
городского округа
от 21.01.2026г. № 47

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности Карабашского городского округа,

в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта (с указанием адреса нахождения)	Собственник объекта (единого имущественного комплекса объектов ЖКХ)	Наименование владельца, вещное право, в соответствии с которым объект находится в эксплуатации (хозяйственное ведение, оперативное управление, аренда)	Вид деятельности	Данные государственной регистрации права на объект, планируемый к передаче в концессию (свидетельство о праве собственности, гос. регистрации)	Планируемая дата объявления конкурса	Ответственный исполнитель в ОМС (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)
1	Центральный тепловой пункт, кадастровый номер 74-29-0103010:647 общей площадью 350,1 кв.м., Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, д.2	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	№ 74-74-32/011/2006- 281 от 02.05.2006г.	2026	
2	Центральный тепловой пункт больничного комплекса, кадастровый номер 74-29-0102079:73 общей площадью 38,4 кв.м., Челябинская область, г. Карабаш, ул. Гагарина, ЦТП больничного комплекса	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	№ 74-74-29/042/2010- 377 от 24.11.2010 г.;	2026	Заместитель главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Малев Александр Васильевич, 8(35153)2-49-01, e- mail:admkarabash@mail.ru
3	Центральный тепловой пункт № 2, кадастровый номер 74-29-0102082:26 общей площадью 38,4 кв.м., Челябинская область, г. Карабаш, ул. Ленина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	№ 74-74-29/042/2010- 378 от 24.11.2010 г.;	2026	
4	Центральный тепловой пункт № 3, кадастровый номер 74-29-0102064:32 общей площадью 58,8 кв.м., Челябинская область, г. Карабаш, ул. Ремесленная	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	№ 74-74-29/042/2010- 379 от 24.11.2010 г.	2026	

5	Квартальные тепловые сети 1-го микрорайона, кадастровый номер 74:29:0000000:1161 протяженность 3565 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул.Комсомольская, Р.Люксембург, Соломатина, Комарова, 23 годовщины Октября	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	№ 74-74-29/023/2013-469 от 25.12.2013 г.	2026	Заместитель главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Малев Александр Васильевич, 8(35153)2-49-01, e- mail:admkarabash@mail.ru
6	Квартальные тепловые сети 2-го микрорайона, кадастровый номер 74:29:0000000:1239 протяженность 1753 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул.Металлургов, Ключевая	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	№ 74-74-29/023/2013-468 от 25.12.2013 г.	2026	
7	Тепловая сеть от жилого дома по ул. 23 годовщины Октября, д. 9 до места врезки в квартальную тепловую сеть, кадастровый номер 74:29:0103010:1325, Челябинская область, г.Карабаш, ул. 23 годовщины Октября	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	№74:29:0103010:1325-74/120/2025-1 от 15.04.2025	2026	
8	Квартальная тепловая сеть от ЦТП-3 до ул. Красной Звезды: кадастровый номер 74:29:0104008:357 протяженность 289 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Красной Звезды	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0104008:357-74/120/2022-3 от 02.02.2022г.	2026	
9	Квартальная тепловая сеть ул. Декабристов: кадастровый номер 74:29:0000000:1903 протяженность 193 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Декабристов	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1903-74/120-2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
10	Квартальная тепловая сеть ул. Техническая, Декабристов: кадастровый номер 74:29:0000000:1890 протяженность 451 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Техническая, Декабристов	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1890-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	
11	Квартальная тепловая сеть ул. Техническая: кадастровый номер 74:29:0104005:366 протяженность 380 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Техническая	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0104005:366-74/120/2022-3 от 09.02.2022г.	2026	
12	Квартальная тепловая сеть от ЦТП-3 по ул. Дачная: кадастровый номер 74:29:0000000:1892 протяженность 962 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Дачная	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1892-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	

13	Квартальная тепловая сеть ул. Техническая, Дачная: кадастровый номер 74:29:0104004:591 протяженность 304 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Техническая, Дачная	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0104004:591-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	Заместитель главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Малев Александр Васильевич, 8(35153)2-49-01, e-mail:admkarabash@mail.ru
14	Квартальная тепловая сеть ул. Дачная, Техническая, Декабристов: кадастровый номер 74:29:0000000:1900 протяженность 969 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Дачная, Техническая, Декабристов	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1900-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
15	Разводящие тепловые сети к жилым домам северного поселка: кадастровый номер 74:29:0000000:1904 протяженность 304 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Дачная, Техническая, Декабристов	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1904-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
16	Разводящие тепловые сети к нежилым зданиям ул. Декабристов, 2в: кадастровый номер 74:29:0104008:358 протяженность 41 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Декабристов	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0104008:358-74/120/2022-3 от 02.02.2022г.	2026	
17	Разводящие тепловые сети к нежилому зданию ул. Декабристов, 10: кадастровый номер 74:29:0104007:381 протяженность 34 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Декабристов	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0104007:381-74/120/2022-3 от 02.02.2022г.	2026	
18	Разводящие тепловые сети к нежилому зданию ул. Ремесленная, 3: кадастровый номер 74:29:0102064:371 протяженность 137 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Ремесленная	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102064:371-74/120/2022 от 02.02.2022г.	2026	
19	Тепловая сеть ул. Подлесная: кадастровый номер 74:29:0102064:372 протяженность 412 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Подлесная	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102064:372-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	
20	Тепловая сеть к жилому дому ул. Островского, 2а: кадастровый номер 74:29:0000000:1902 протяженность 107 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Островского	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1902-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
21	Тепловая сеть к нежилому зданию ул. Подлесная, 6: кадастровый номер 74:29:0102078:586 протяженность 29 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Подлесная	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102078:586-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	

22	Квартальная тепловая сеть ул. Островского: кадастровый номер 74:29:0102078:588 протяженность 187 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Островского	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102078:588-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	Заместитель главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Малев Александр Васильевич, 8(35153)2-49-01, e-mail:admkarabash@mail.ru
23	Квартальная тепловая сеть ул. Воровского: кадастровый номер 74:29:0000000:1893 протяженность 96 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Воровского	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1893-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
24	Тепловая сеть к жилому дому ул. Ленина, 19: кадастровый номер 74:29:0102078:587 протяженность 29 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Ленина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102078:587-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
25	Тепловая сеть от ЦТП-2 по сети ул. Ленина: кадастровый номер 74:29:0000000:1898 протяженность 1033 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Ленина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1898-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
26	Тепловая сеть ул. Гагарина: кадастровый номер 74:29:0000000:1897 протяженность 792 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1897-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
27	Тепловая сеть к нежилому зданию ул. Гагарина, 2: кадастровый номер 74:29:0102049:519 протяженность 52 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102049:519-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
28	Тепловая сеть на жилой дом ул. Васенко, 6: кадастровый номер 74:29:0102079:518 протяженность 199 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Васенко	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102079:518-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
29	Тепловая сеть к нежилому зданию ул. Кузнецова, 6: кадастровый номер 74:29:0000000:1895 протяженность 563 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Кузнецова	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0000000:1895-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
30	Квартальная тепловая сеть к нежилому зданию ул. Гагарина, 1а: кадастровый номер 74:29:0102079:516 протяженность 160 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102079:516-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	

31	Разводящие тепловые сети к нежилому зданию ул. Гагарина, 1а: кадастровый номер 74:29:0102079:517 протяженность 175 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102079:517-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	Заместитель главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Малев Александр Васильевич, 8(35153)2-49-01, e-mail:admkarabash@mail.ru
32	Разводящая тепловая сеть к зданию морга ул. Гагарина, 1а: кадастровый номер 74:29:0102079:515 протяженность 3 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	теплоснабжение	74:29:0102079:515-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
33	Разводящие тепловые сети от ТК-15 на нежилое здание органов внутренних дел г. Карабаш, Челябинская обл, г.Карабаш, ул. Ключевая, 22	Муниципальное образование Карабашский городской округ		теплоснабжение	право не зарегистрировано	2026	
34	Разводящие тепловые сети на нежилое здание - Центр культурного развития, Челябинская обл, г.Карабаш, ул. 23 годовщины Октября 11	Муниципальное образование Карабашский городской округ		теплоснабжение	право не зарегистрировано	2026	
35	Квартальные сети горячего водоснабжения ул. Ленина: кадастровый номер 74:29:0000000:1883 протяженность 522 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Ленина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0000000:1883-74/120/2022-3 от 02.02.2022г.	2026	
36	Сети горячего водоснабжения к жилым домам ул. Ленина, 33, 35, кадастровый номер 74:29:0102050:415 протяженность 77 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Ленина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0102050:415-74/120/2022-3 от 17.03.2022г.	2026	
37	Сети горячего водоснабжения к жилым домам ул. Ленина, 37, 39, 41: кадастровый номер 74:29:0102050:417 протяженность 75 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Ленина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0102050:417-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	
38	Разводящие сети горячего водоснабжения к жилым домам ул. Ленина, 30, 33, 34, 35, 37, 39, 41: кадастровый номер 74:29:0000000:1882, протяженность 143 м., Челябинская область,	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0000000:1882-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	
39	Квартальные сети горячего водоснабжения ул. Гагарина: кадастровый номер 74:29:0000000:1881 протяженность 134 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0000000:1881-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	

40	Квартальные сети горячего водоснабжения к жилым домам ул. Гагарина, 1, 3, 5, 7: кадастровый номер 74:29:0102079:520 протяженность 171 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0102079:520-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	Заместитель главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Малев Александр Васильевич, 8(35153)2-49-01, e-mail:admkarabash@mail.ru
41	Квартальные сети горячего водоснабжения к жилым домам ул. Гагарина, 9, 11, ул. Ленина, 22: кадастровый номер 74:29:0102079:519 протяженность 134 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Ленина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0102079:519-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
42	Сети горячего водоснабжения к жилому дому ул. Гагарина, 10: кадастровый номер 74:29:0000000:1901 протяженность 35 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0000000:1901-74/120/2022-3 от 08.02.2022г.	2026	
43	Сети горячего водоснабжения к жилым домам ул. Гагарина, 14, 16: кадастровый номер 74:29:0102049:517 протяженность 104 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0102049:517-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	
44	Разводящие сети горячего водоснабжения к жилым домам ул. Гагарина, 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 22: кадастровый номер 74:29:0000000:1886 протяженность 225 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0000000:1886-74/120/2022-3 от 02.02.2022г.	2026	
45	Разводящие сети горячего водоснабжения к нежилому зданию ул. Гагарина, 2: кадастровый номер 74:29:0000000:1885 протяженность 53 м., Челябинская область, г.Карабаш, ул. Гагарина	Муниципальное образование Карабашский городской округ	ООО "Перспектива", аренда	горячее водоснабжение	74:29:0000000:1885-74/120/2022-3 от 03.02.2022г.	2026	

Начальник отдела по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа



Г.В. Коробова