

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2026, поступившего на рассмотрение 21.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:	74:29:0507001:343		
Номер кадастрового квартала:	74:29:0507001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г.о. Карабашский, г Карабаш, район территории "Марина Дель Рэй", земельный участок 3.		
Площадь:	7923 +/- 779		
Кадастровая стоимость, руб.:	1050035.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг		
Сведения о кадастровом инженере:	Ворошнина Елена Александровна, № 1475, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 04156426739, договор на выполнение кадастровых работ от 19.05.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 21.11.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A				
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.324 от 09.04.2012, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории охранной зоны Памятника природы запрещаются: 1) сброс сточных вод, в том числе в подземные горизонты; 2) размещение мест складирования, переработки, утилизации и захоронения промышленных, бытовых отходов, ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза; 3) размещение кладбищ, скотомогильников; 4) проведение сплошных рубок (за исключением санитарных); 5) размещение ремонтных мастерских, топливозаправочных пунктов, моечных комплексов и иных промышленных объектов; 6) проведение мойки, ремонта, заправки топливом механических транспортных средств; 7) размещение стоянок и парковок транспортных средств, не оборудованных в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; 8) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения; 9) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест, проведение сельскохозяйственных палов; 10) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы; 11) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокошение вне специально отведенных для этого мест; 12) захламливание земель; 13) повреждение информационных знаков и аншлагов. 20. На территории охранной зоны Памятника природы строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений допускаются только при наличии положительного заключения государственной экспертизы. 20-1. На территории охранной зоны Памятника природы при наличии положительного заключения государственной экспертизы (в случаях, предусмотренных законодательством) допускаются: 1) за пределами 50 метров от береговой линии водного объекта жилищное строительство, дачное строительство, строительство рекреационных объектов с подключением к централизованным очистным сооружениям канализации или к локальным очистным сооружениям. При подключении к локальным очистным сооружениям сброс сточных вод производится в герметичный выгреб; 2) за пределами 20 метров от береговой линии реконструкция объектов, предусматривающая повышение уровня комфортности объектов жилищного строительства, дачного строительства, строительства рекреационных объектов, при условии их подключения к централизованным очистным сооружениям канализации или к локальным очистным сооружениям. При подключении к локальным очистным сооружениям сброс сточных вод производится в герметичный выгреб. (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 28.09.2011 N 333-П), вид/наименование: Охранная зона памятника природы озера Увильды Челябинской области, тип: Охранная зона особо охраняемого природного объекта, решения: 1. дата решения: 16.10.2009, номер	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: Ф02/09-7895, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роснедвижимости по Челябинской области 2. дата решения: 27.03.2009, номер решения: 335, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роснедвижимости по Челябинской области 3. дата решения: 24.07.2008, номер решения: 178, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роснедвижимости по Челябинской области 4. дата решения: 18.05.2006, номер решения: 112-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области 5. дата решения: 22.12.2005, номер решения: 1995, наименование ОГВ/ОМСУ: Председателем Законодательного Собрания Челябинской области 6. дата решения: 24.07.2008, номер решения: 221-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области 7. дата решения: 06.03.2012, номер решения: 348/ВИ, наименование ОГВ/ОМСУ: Законодательное собрание Челябинской области 8. дата решения: 15.04.2010, номер решения: 140-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области 9. дата решения: 15.04.2010, номер решения: 141-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области 10. дата решения: 15.04.2010, номер решения: 142-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области 11. дата решения: 15.04.2010, номер решения: 143-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области 12. дата решения: 28.09.2011, номер решения: 333-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области 13. дата решения: 28.09.2011, номер решения: 334-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области 14. дата решения: 28.09.2011, номер решения: 335-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Челябинской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: рЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ ПОСТУПИВШИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 16.10.2009 № Ф02/09-7895 выдан: Управление Роснедвижимости по Челябинской области; рЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ ПОСТУПИВШИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 27.03.2009 № 335 выдан: Управление Роснедвижимости по Челябинской области; рЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ ПОСТУПИВШИМИ В	

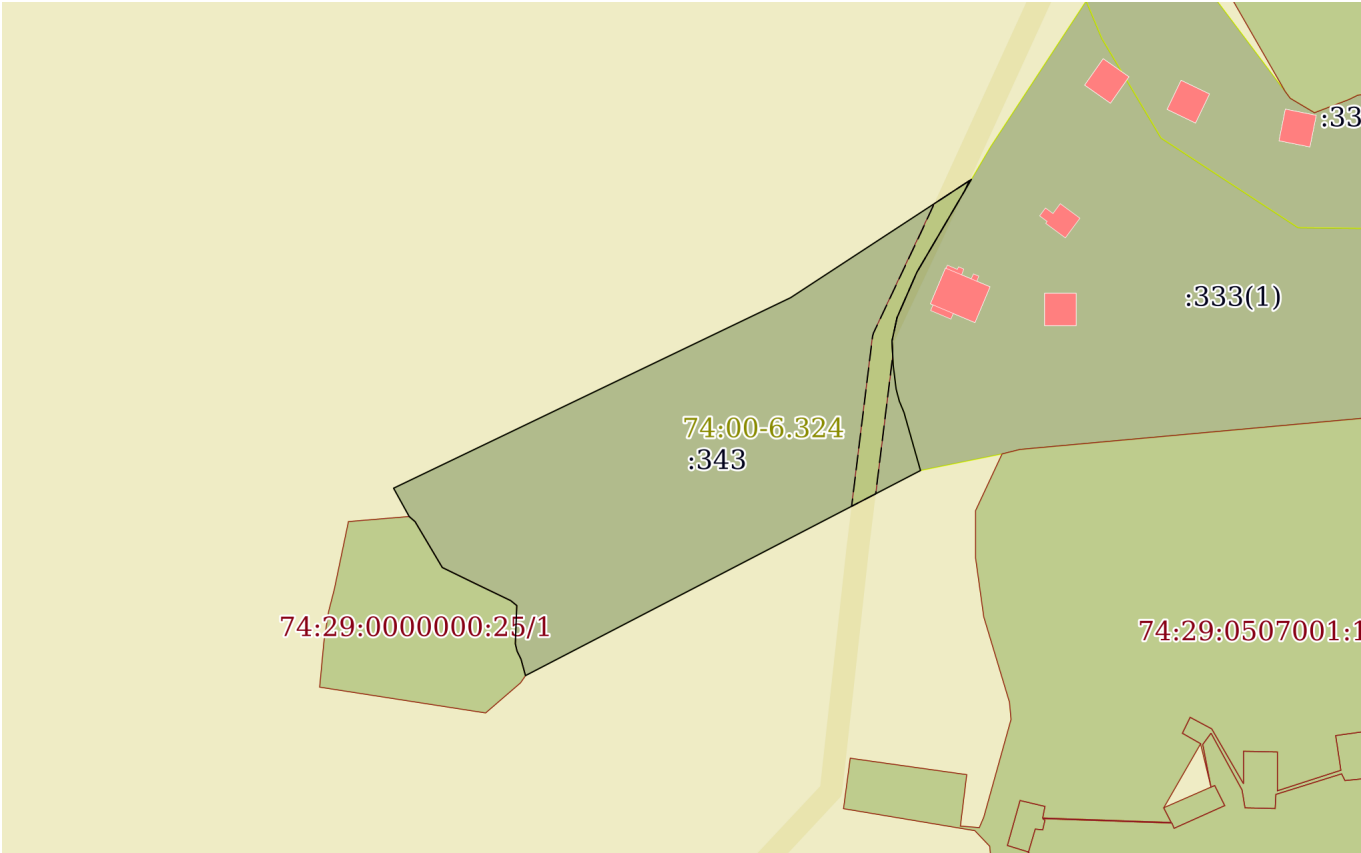
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	
		ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 24.07.2008 № 178 выдан: Управление Роснедвижимости по Челябинской области; постановление Правительства Челябинской области от 18.05.2006 № 112-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление законодательного собрания Челябинской области от 22.12.2005 № 1995 выдан: Председателем Законодательного Собрания Челябинской области; постановление Правительства Челябинской области от 24.07.2008 № 221-П выдан: Правительство Челябинской области; сопроводительное письмо от 06.03.2012 № 348/ВИ выдан: Законодательное собрание Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. № 414-П от 15.04.2010 № 140-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 26.07.2007 г. № 149-П от 15.04.2010 № 141-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 23.03.2007 г. № 62-П от 15.04.2010 № 142-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 18.05.2006 г. № 112-П от 15.04.2010 № 143-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 18.05.2006 г. № 112-П от 28.09.2011 № 333-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 23.03.2007 г. № 62-П от 28.09.2011 № 334-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. № 414-П от 28.09.2011 № 335-П выдан: Правительство Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении охранной зоны сооружения от 15.03.2021 № 107 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Титов Павел Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	331°7.9´	8.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°21.4´	118.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	56°47.4´	57.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	210°25.0´	28.9	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
5	1.1.5	1.1.6	203°36.4´	13.26	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
6	1.1.6	1.1.7	192°11.3´	6.39	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
7	1.1.7	1.1.8	177°7.4´	3.99	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
8	1.1.8	1.1.9	177°15.1´	2.5	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
9	1.1.9	1.1.10	172°59.0´	6.55	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
10	1.1.10	1.1.11	165°4.8´	3.3	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
11	1.1.11	1.1.12	157°28.5´	3.24	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
12	1.1.12	1.1.13	164°8.8´	16.22	данные отсутствуют	74:29:0507001:333(1)	omikarabash@mail.ru
13	1.1.13	1.1.14	242°33.1´	119.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	344°43.4´	4.59	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	333°45.7´	2.35	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	346°34.1´	2.07	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	2°14.2´	10.25	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	309°0.1´	2.1	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	295°39.4´	10.16	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	296°0.8´	10.21	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	329°19.5´	14.29	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	311°8.1´	2.1	данные отсутствуют	74:29:0507001:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	

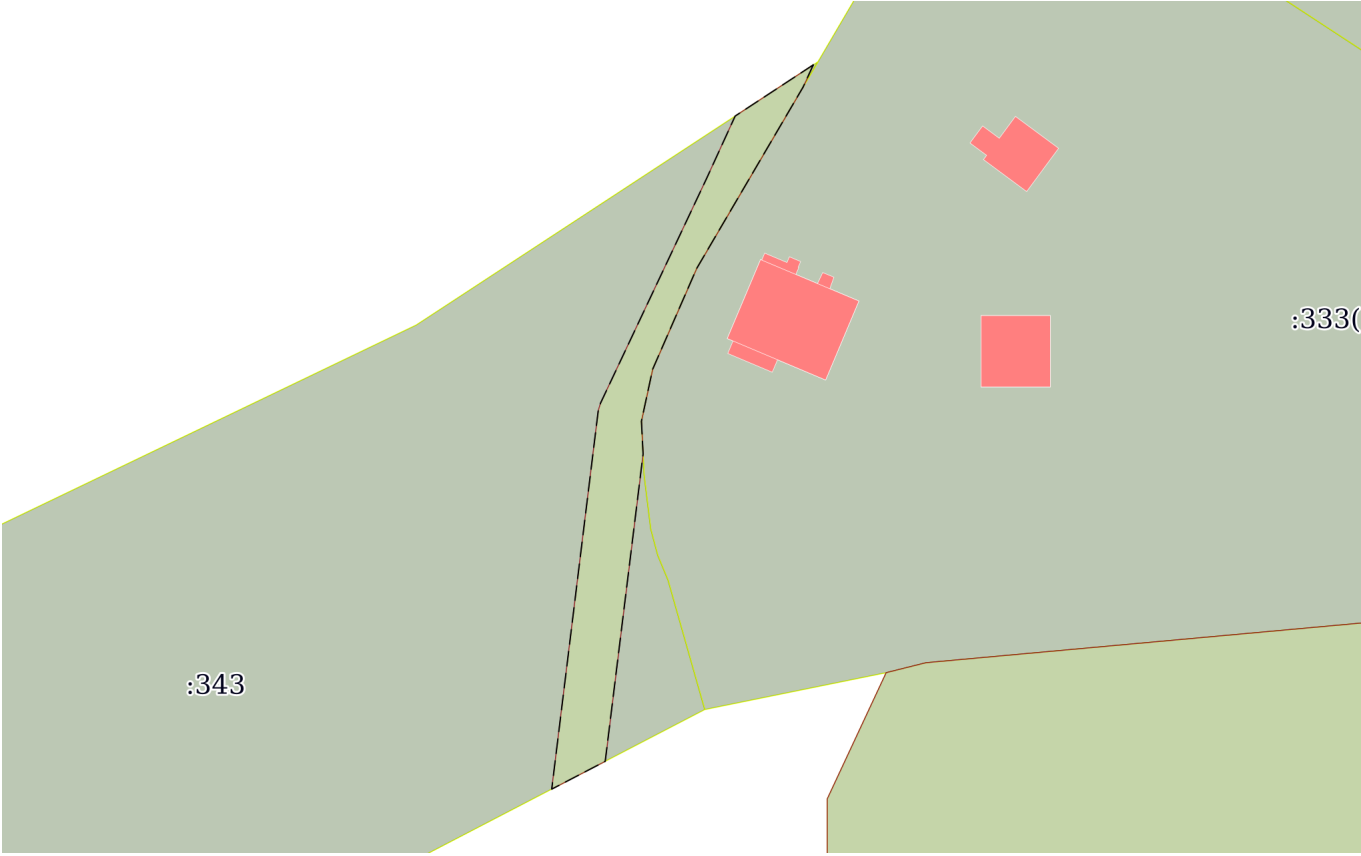
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	644009.72	2262343.26	-	2.5
2	644017.32	2262339.07	-	2.5
3	644068.41	2262445.5	-	2.5
4	644100.14	2262493.97	-	2.5
5	644075.22	2262479.34	-	2.5
6	644063.07	2262474.03	-	2.5
7	644056.82	2262472.68	-	2.5
8	644052.84	2262472.88	-	2.5
9	644050.34	2262473	-	2.5
10	644043.84	2262473.8	-	2.5
11	644040.65	2262474.65	-	2.5
12	644037.66	2262475.89	-	2.5
13	644022.06	2262480.32	-	2.5
14	643967.06	2262374.43	-	2.5
15	643971.49	2262373.22	-	2.5
16	643973.6	2262372.18	-	2.5
17	643975.61	2262371.7	-	2.5
18	643985.85	2262372.1	-	2.5
19	643987.17	2262370.47	-	2.5
20	643991.57	2262361.31	-	2.5
21	643996.05	2262352.13	-	2.5
22	644008.34	2262344.84	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	
1	2	3	4
1	644009.72	2262343.26	-
			5
			2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:29:0507001:343/1	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:29:0507001:343/1	450	74:29-6.186
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: рЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ ПОСТУПИВШИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 16.10.2009 № Ф02/09-7895 выдан: Управление Роснедвижимости по Челябинской области; рЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ ПОСТУПИВШИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 27.03.2009 № 335 выдан: Управление Роснедвижимости по Челябинской области; рЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ КАДАСТРОВЫХ СВЕДЕНИЙ В ГКН В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ ПОСТУПИВШИМИ В ПОРЯДКЕ ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ от 24.07.2008 № 178 выдан: Управление Роснедвижимости по Челябинской области; постановление Правительства Челябинской области от 18.05.2006 № 112-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление законодательного собрания Челябинской области от 22.12.2005 № 1995 выдан: Председателем Законодательного Собрания Челябинской области; постановление Правительства Челябинской области от 24.07.2008 № 221-П выдан: Правительство Челябинской области; сопроводительное письмо от 06.03.2012 № 348/ВИ выдан: Законодательное собрание Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. № 414-П от 15.04.2010 № 140-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 26.07.2007 г. № 149-П от 15.04.2010 № 141-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 23.03.2007 г. № 62-П от 15.04.2010 № 142-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 18.05.2006 г. № 112-П от 15.04.2010 № 143-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	
		Правительства Челябинской области от 18.05.2006 г. № 112-П от 28.09.2011 № 333-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 23.03.2007 г. № 62-П от 28.09.2011 № 334-П выдан: Правительство Челябинской области; постановление о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 18.12.2008 г. № 414-П от 28.09.2011 № 335-П выдан: Правительство Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): На территории охранной зоны Памятника природы запрещаются: 1) сброс сточных вод, в том числе в подземные горизонты; 2) размещение мест складирования, переработки, утилизации и захоронения промышленных, бытовых отходов, ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза; 3) размещение кладбищ, скотомогильников; 4) проведение сплошных рубок (за исключением санитарных); 5) размещение ремонтных мастерских, топливозаправочных пунктов, моечных комплексов и иных промышленных объектов; 6) проведение мойки, ремонта, заправки топливом механических транспортных средств; 7) размещение стоянок и парковок транспортных средств, не оборудованных в соответствии с требованиями природоохранного законодательства; 8) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения; 9) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных и оборудованных мест, проведение сельскохозяйственных палов; 10) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы; 11) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокошение вне специально отведенных для этого мест; 12) захламление земель; 13) повреждение информационных знаков и аншлагов. 20. На территории охранной зоны Памятника природы строительство, реконструкция и капитальный ремонт линейных сооружений допускаются только при наличии положительного заключения государственной экспертизы. 20-1. На территории охранной зоны Памятника природы при наличии положительного заключения государственной экспертизы (в случаях, предусмотренных законодательством) допускаются: 1) за пределами 50 метров от береговой линии водного объекта жилищное строительство, дачное строительство, строительство рекреационных объектов с подключением к централизованным очистным сооружениям канализации или к локальным очистным сооружениям. При подключении к локальным очистным сооружениям сброс сточных вод производится в герметичный выгреб; 2) за пределами 20 метров от береговой линии реконструкция объектов, предусматривающая повышение уровня комфортности объектов жилищного строительства, дачного строительства, строительства рекреационных объектов, при условии их подключения к централизованным очистным сооружениям канализации или к локальным очистным сооружениям. При подключении к локальным очистным сооружениям сброс сточных вод производится в герметичный выгреб. (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 28.09.2011 N 333-П); Реестровый номер границы: 74:00-6.324; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона памятника природы озера Увильды Челябинской области; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	

Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении охранной зоны сооружения от 15.03.2021 № 107 выдан: Министерство строительства и инфраструктуры ; Содержание ограничения (обременения): На основании п. 14,15,16 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 74:29-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - Газопровод высокого давления, протяженность: 4698 м; Тип зоны: Охранная зона инженерных
------	---

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	
		коммуникаций; Номер: 2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 15
21.01.2026г. № КУВИ-001/2026-5872164			
Кадастровый номер:		74:29:0507001:343	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:29:0507001:343/1				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	644099.77	2262493.41	-	-
2	644097.09	2262492.18	-	-
3	644075.22	2262479.34	-	-
4	644063.07	2262474.03	-	-
5	644056.82	2262472.68	-	-
6	644052.86	2262472.88	-	-
7	644015.82	2262468.31	-	-
8	644012.47	2262461.86	-	-
9	644058.07	2262467.47	-	-
10	644058.98	2262467.74	-	-
11	644086.07	2262480.54	-	-
12	644093.6	2262483.99	-	-
1	644099.77	2262493.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия