



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2026 № 256
г. Карабаш

Об утверждении карт-схем
границ прилегающих территорий

В соответствии с законом Челябинской области от 3 июля 2018 года № 748-ЗО «О порядке определения границ прилегающих территорий» в соответствии с уставом Карабашского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые карты-схемы границ прилегающих территорий:

1.1 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Metallургов 12, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:24, 74:29:0103005:23) (Приложение № 1)

1.2 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Metallургов 14, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:31) (Приложение № 2)

1.3 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Metallургов 20, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:62) (Приложение № 3)

1.4 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Metallургов 26, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:18, 74:29:0103005:17) (Приложение № 4)

1.5 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Metallургов 28 Б, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:21) (Приложение № 5)

1.6 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Комсомольская, дом 13, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103016:15) (Приложение № 6)

1.7 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Ремесленная 1 Б, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0102065:44) (Приложение № 7)

1.8 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Ремесленная 2, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0104008:1) (Приложение № 8)

1.9 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Ремесленная 2 А, (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0104008:10) (Приложение № 9)

1.10 Российская Федерация, Челябинская область, город Карабаш, ул. Metallургов 10 (ул. Школьная 24), (кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:16) (Приложение № 10)

2. Разместить информацию на официальном сайте Карабашского городского округа: karabash1822.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству А.В. Малева.

Глава Карабашского городского округа
Челябинской области

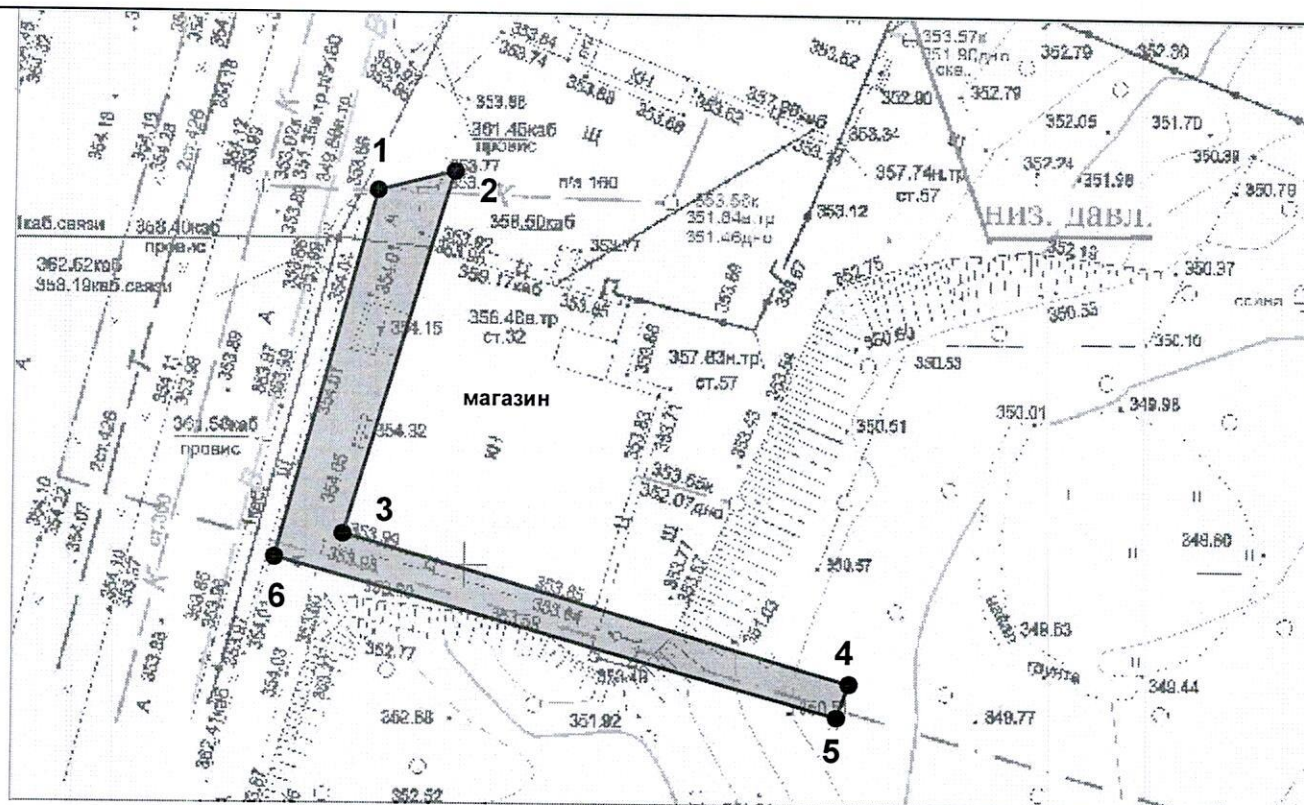


П.А. Титов

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул. Metallургов, 10 (ул., Школьная 24)
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:16
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Власова Наталья Васильевна, 16.05.1977, г. Челябинск, РОССИЯ, СНИЛС 056-294-298 86 паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 98 №115005, выдан 22.02.1999, Тракторозаводский РУВД г. Челябинска, Челябинская обл., г. Карабаш, ул. Крупской, д. 107
4. Площадь прилегающей территории: 200 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленении территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	643092.22	2247725.54
2	643101.92	2247691.95
3	643126.38	2247699.13
4	643125.05	2247694.13
5	643100.37	2247687.47
6	643089.99	2247724.73



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница прилегающей территории

● 1 — поворотная точка границ прилегающей территории

74:29:0103005:16— кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

74:29:0103005— кадастровый квартал

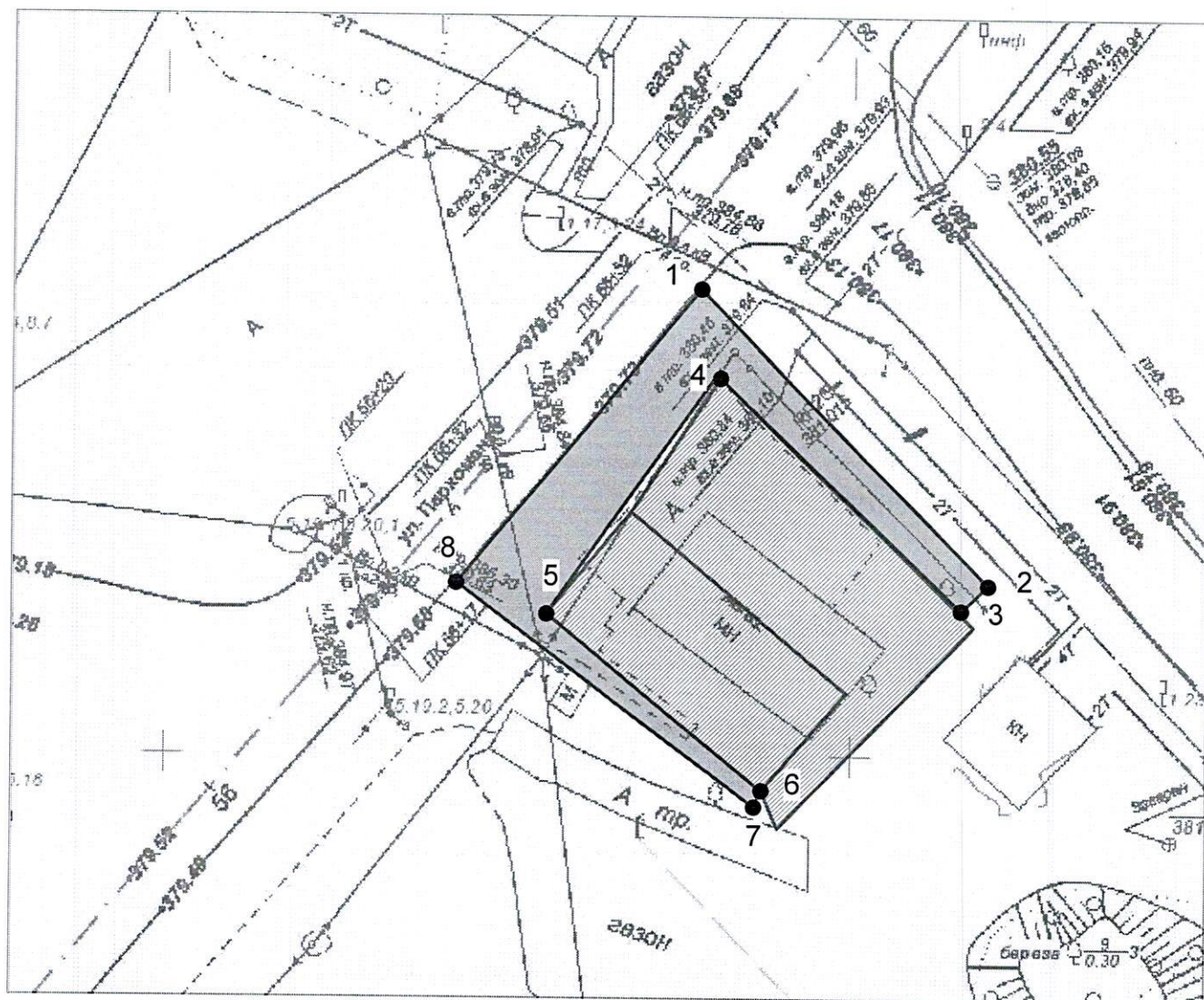
— граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Ремесленная 2 А
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0104008:10
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Нафиков Гайнитдин Шарафович, 01.09.1971, д. Айбатово Аргаяшского р-на Челябинской обл, Российская Федерация, СНИЛС 112-690-892 55, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 16 №830460, выдан 16.09.2016, Отделением УФМС России по Челябинской области в гор. Карабаше, 456143, обл. Челябинская, г. Карабаш, ул. Metallургов, д. 17, к. 4, кв. 25
4. Площадь прилегающей территории: 270 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленении территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	642646.13	2249992.95
2	642662.54	2249971.06
3	642684.27	2249988.92
4	642662.54	2250009.89
5	642660.68	2250007.97
6	642677.95	2249990.18
7	642660.29	2249977.63
8	642647.3	2249993.48



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница прилегающей территории

● 1 — поворотная точка границ прилегающей территории

74:29:0104008:10— кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

74:29:0104008— кадастровый квартал

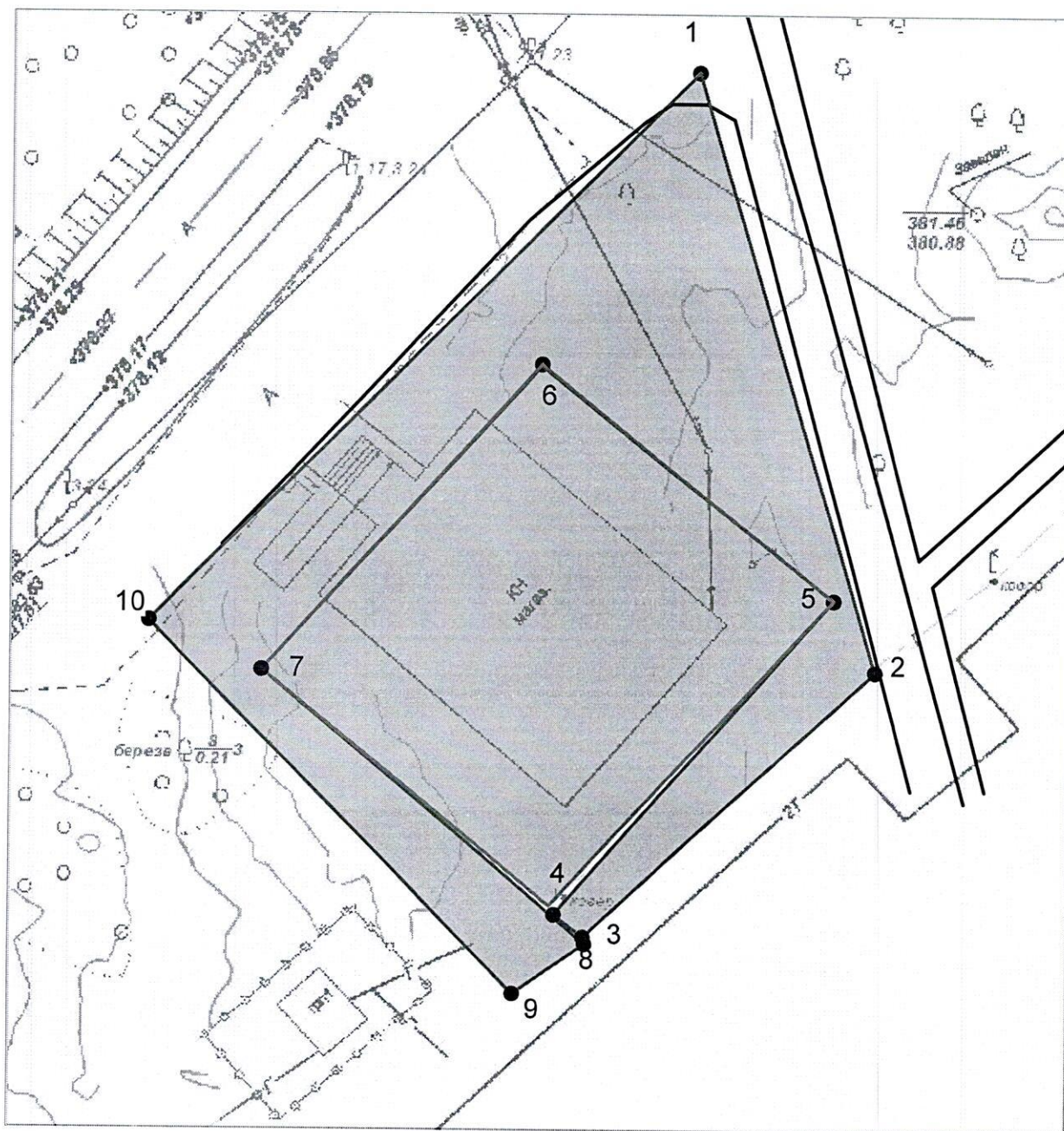
— граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Ремесленная 2.
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0104008:1
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Муслюмова Марьям Фаритовна, 02.11.2007, г. Кыштым Челябинская область, РОССИЯ, СНИЛС 162-523-488 58 свидетельство о рождении серия П-ИВ №595644, выдан 29.11.2007, Отдел ЗАГС администрации Кыштымского городского округа Челябинской области, tororova_ozersk@mail.ru, Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Карла Либкнехта, д. 172, кв. 75
4. Площадь прилегающей территории: 1070 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленения территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	642536.31	2249937.77
2	642557.25	2249912.8
3	642580.74	2249934.18
4	642562.73	2249956.47
5	642538.53	2249935.39
6	642536.75	2249937.59
7	642557.23	2249959.65
8	642603.38	2249946.09
9	642561.02	2249904.3
10	642532.47	2249932.19



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница прилегающей территории

• 1 — поворотная точка границ прилегающей территории

74:29:0104008:1— кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

74:29:0104008— кадастровый квартал

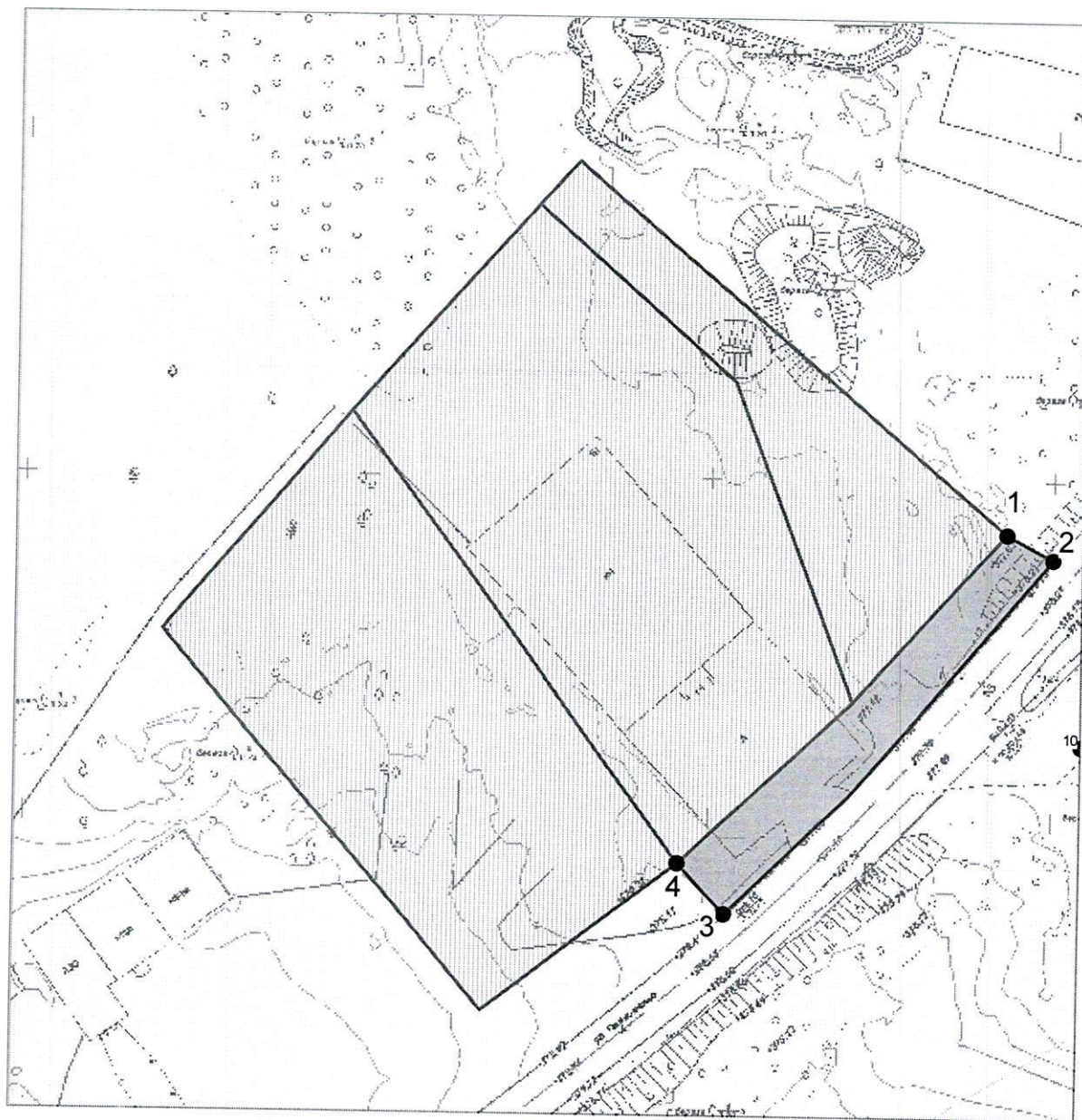
— граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Ремесленная 1 Б
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0102065:44
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка а также уполномоченном лице: Зорин Михаил Викторович, 28.08.1973, Челябинская обл., г. Карабаш, Российская Федерация, СНИЛС 079-727-715 25, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №170198, выдан 01.09.2018, ГУ МВД России по Челябинской области, Россия, Челябинская обл., г. Кыштым, ул. Красной Звезды, д. 157
Микрюков Валерий Александрович, 26.08.1973, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Российская Федерация, СНИЛС 040-306-273 97 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 18 №170199, выдан 01.09.2018, ГУ МВД России по Челябинской области Россия, Челябинская обл., г. Карабаш, ул. 20 Лет Победы, д. 87
4. Площадь прилегающей территории: 620 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленении территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	642591.98	2249893.12
2	642588.26	2249899.92
3	642553.07	2249870.24
4	642535.62	2249852.38
5	642542.99	2249845.67
6	642567.11	2249870.76



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

— граница прилегающей территории

● 1 — поворотная точка границ прилегающей территории

74:29:0102065:44— кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

74:29:0102065— кадастровый квартал

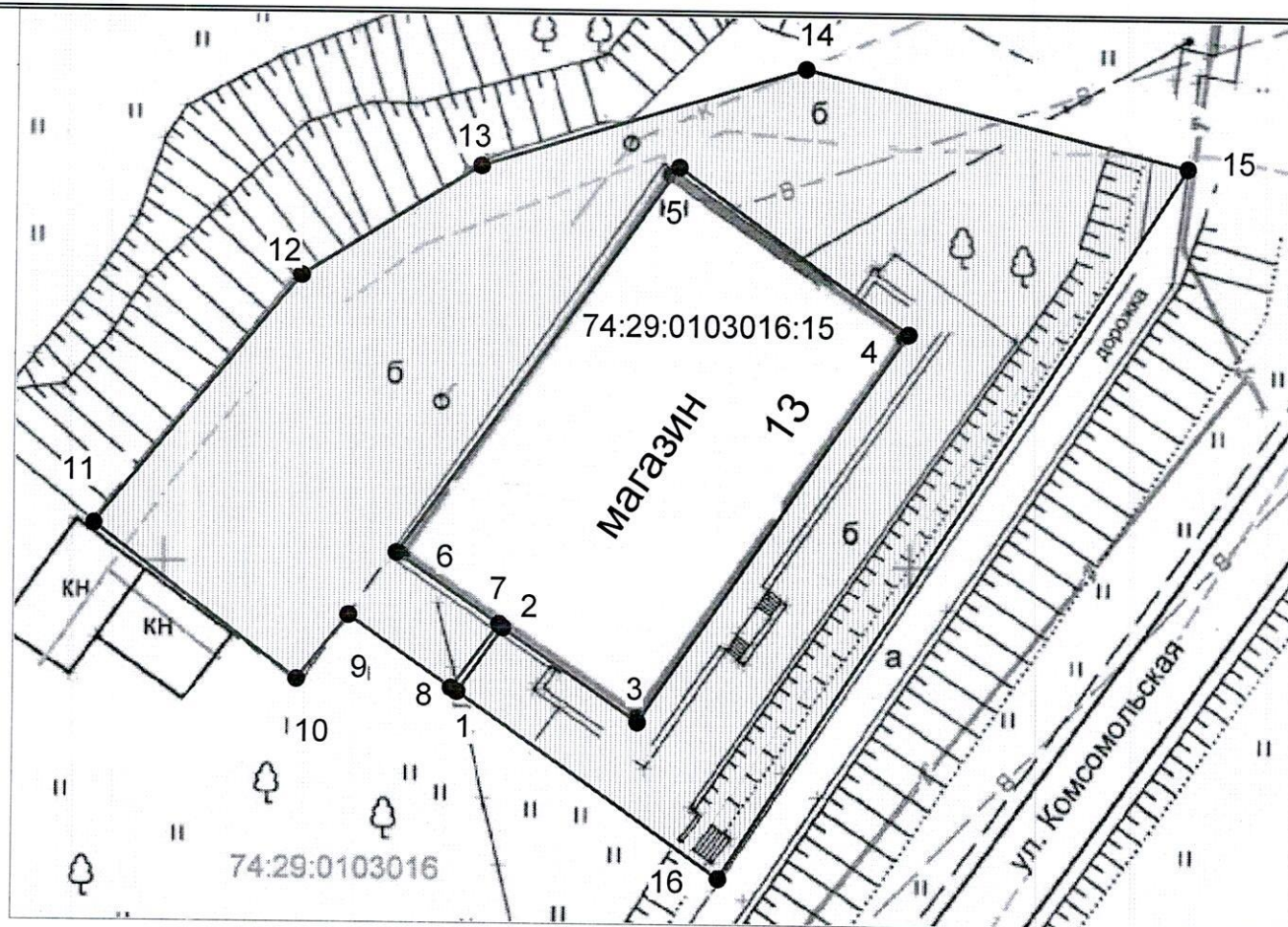
— граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Комсомольская, д. 13.
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория 74:29:0103016:15
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЭНС-ПРОФ", ИНН: 7415084868, ОГРН 1147415001502, Директор Микрюков Валерий Александрович, Юридический адрес 456143, Челябинская область, г Карабаш, ул Ленина, д. 2а, компрессорная помещ.
4. Площадь прилегающей территории: 1510 кв.м.
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленении территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	642191.2	2247269.63
2	642195.52	2247272.63
3	642189.18	2247281.7
4	642215.55	2247299.78
5	642226.66	2247284.22
6	642200.55	2247265.46
7	642195.74	2247272.32
8	642191.48	2247269.25
9	642196.38	2247262.32
10	642192.03	2247258.83
11	642202.48	2247245.16
12	642219.33	2247259.02
13	642226.71	2247270.95
14	642233.47	2247292.73
15	642226.95	2247318.37
16	642178.71	2247287.29



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница прилегающей территории

• 1 — поворотная точка границ прилегающей территории

74:29:0103016:15 — кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

74:29:0103016 — кадастровый квартал

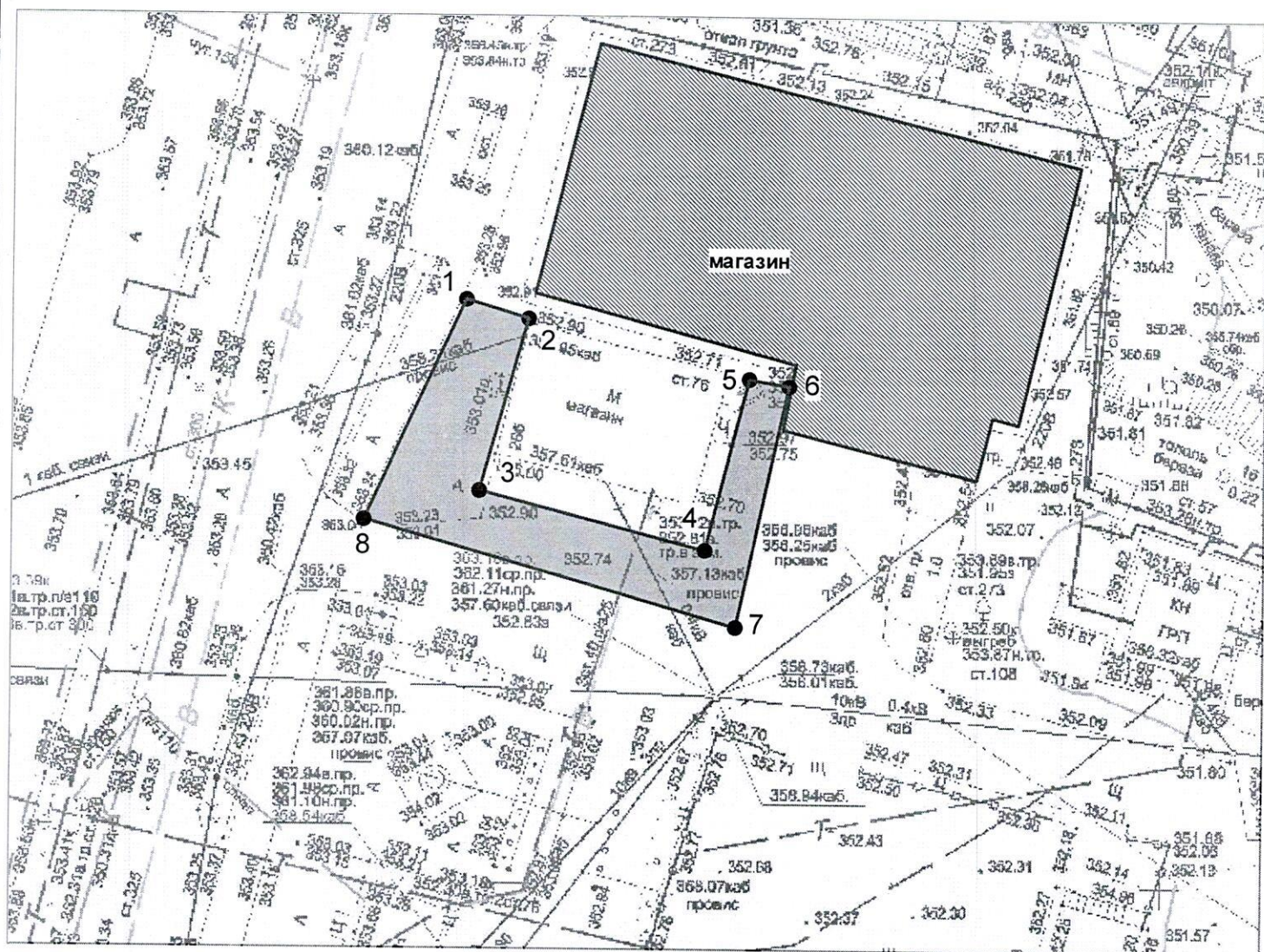
— граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Metallургов 28 Б
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:21
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Нафикова Ирина Геннадьевна, 25.07.1976, Челябинская обл., г. Карабаш, РОССИЯ, СНИЛС 003-252-046 80, Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 99 №213070, выдан 01.08.2000, Отделом внутренних дел города Карабаша Челябинской области Челябинская обл., г. Карабаш, ул. Ключевая, д. 20, кв. 76
4. Площадь прилегающей территории: 270 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленении территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	643293.29	2247751.49
2	643294.85	2247746.68
3	643277.88	2247738.96
4	643269.66	2247767.49
5	643288.13	2247771.46
6	643288.72	2247768.42
7	643275.62	2247765.05
8	643280.09	2247747.76



Масштаб 1:500

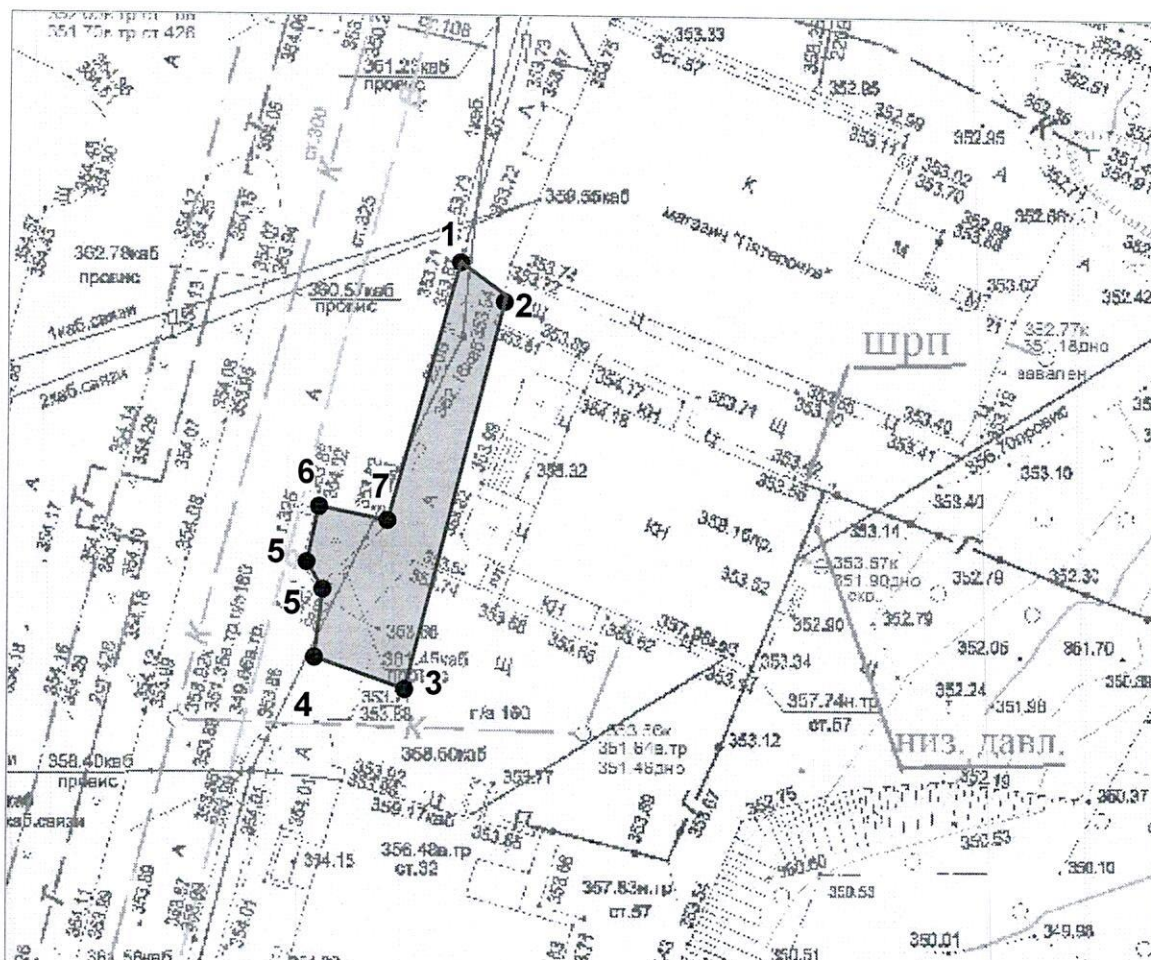
Условные обозначения:

- граница прилегающей территории
- 1 — поворотная точка границ прилегающей территории
- 74:29:0103005:21— кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория
- 74:29:0103005— кадастровый квартал
- граница кадастрового квартала
- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Metallургов 26
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:18, 74:29:0103005:17
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Горбунова Юлия Вячеславовна, 25.01.1983, Челябинская обл., г. Миасс, РОССИЯ, СНИЛС 136-393-079 72, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 03 №182147, выдан 13.03.2003, Северный отдел милиции УВД города Миасса Челябинской области, Россия, Челябинская обл., г. Миасс, п. Тургояк, ул. Южно-Уральская, д. 34
Карымсакова Марина Вячеславовна, 10.03.1990, гор.Миасс Челябинской обл., Российская Федерация, СНИЛС 157-579-907 31, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7513 №285407, выдан 25.06.2013, Отделом УФМС России по Челябинской области в гор.Миассе 443547, обл. Самарская, р-н. Волжский, мкр. Южный город (поселок Придорожный), ул. Раздольная, д. 3, кв. 24
4. Площадь прилегающей территории: 140 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленения территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	643127.2	2247701.48
2	643153.33	2247708.11
3	643155.56	2247705.04
4	643138.41	2247700.3
5	643139.35	2247695.78
6	643135.63	2247694.98
7	643133.77	2247696.08
8	643129.24	2247695.56



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница прилегающей территории

● 1 — поворотная точка границ прилегающей территории

74:29:0103005:18, 74:29:0103005:17— кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

74:29:0103005— кадастровый квартал

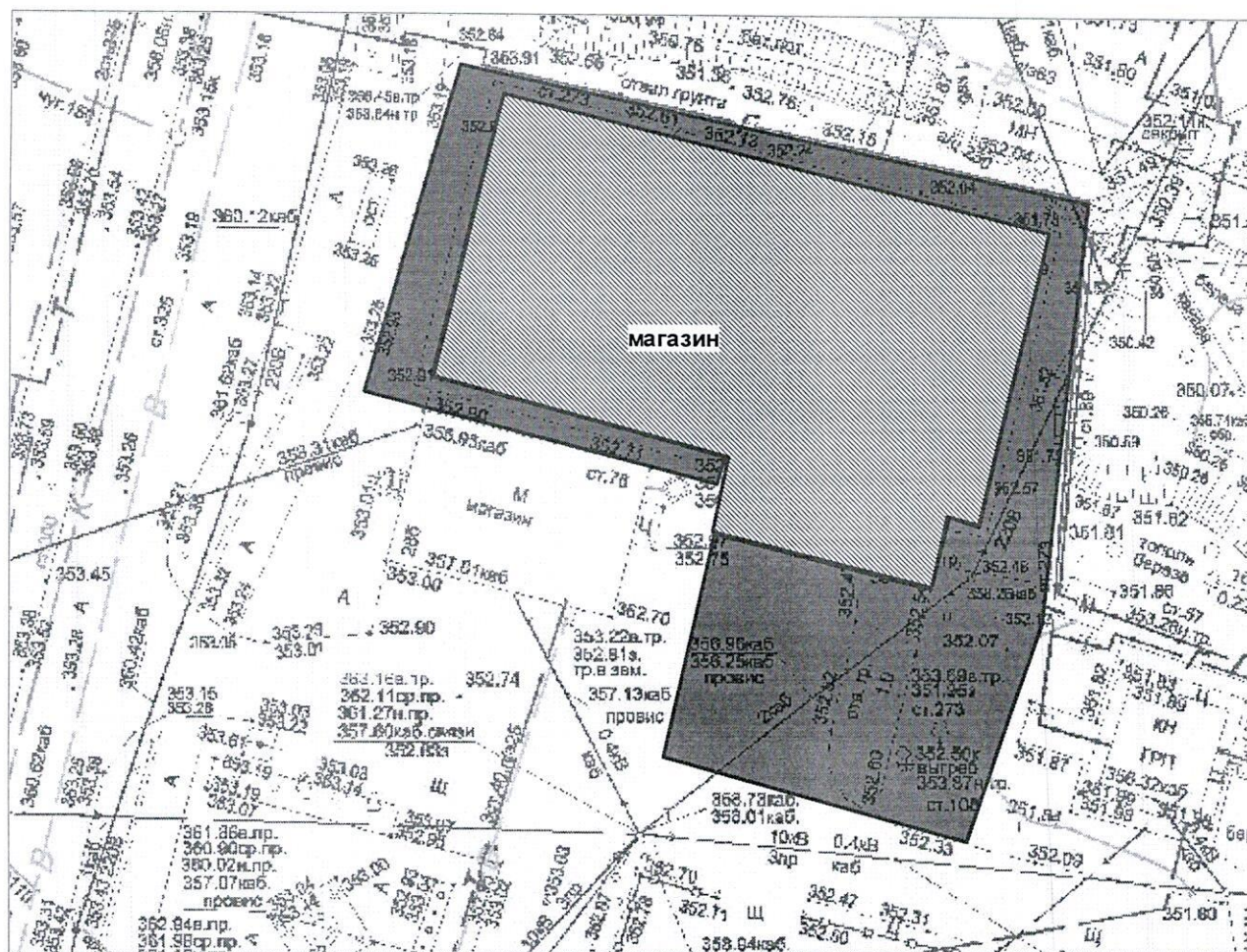
— граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Metallургов 20
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:62
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Общество с ограниченной ответственностью "Мангустин", ИНН: 7415084593, ОГРН: 1147415001150, Директор Киндяков Артём Владимирович, Юридический адрес 456300, Челябинская область, город Миасс, пр-кт Автозаводцев, д. 43б, офис 17
4. Площадь прилегающей территории: 670 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленении территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	643288.00	2247771.21
2	643294.24	2247747.45
3	643316.57	2247753.82
4	643307.21	2247796.15
5	643278.6	2247793.21
6	643263.92	2247788.1
7	643269.57	2247767.63
8	643284.69	2247771.08
9	643281.04	2247785.67
10	643285.88	2247786.67
11	643285.38	2247788.9
12	643305.28	2247793.53
13	643314.53	2247756.68
14	643295.3	2247752.00
15	643289.88	2247771.85



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница прилегающей территории

• 1 — поворотная точка границ прилегающей территории

74:29:0103005:62— кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

74:29:0103005— кадастровый квартал

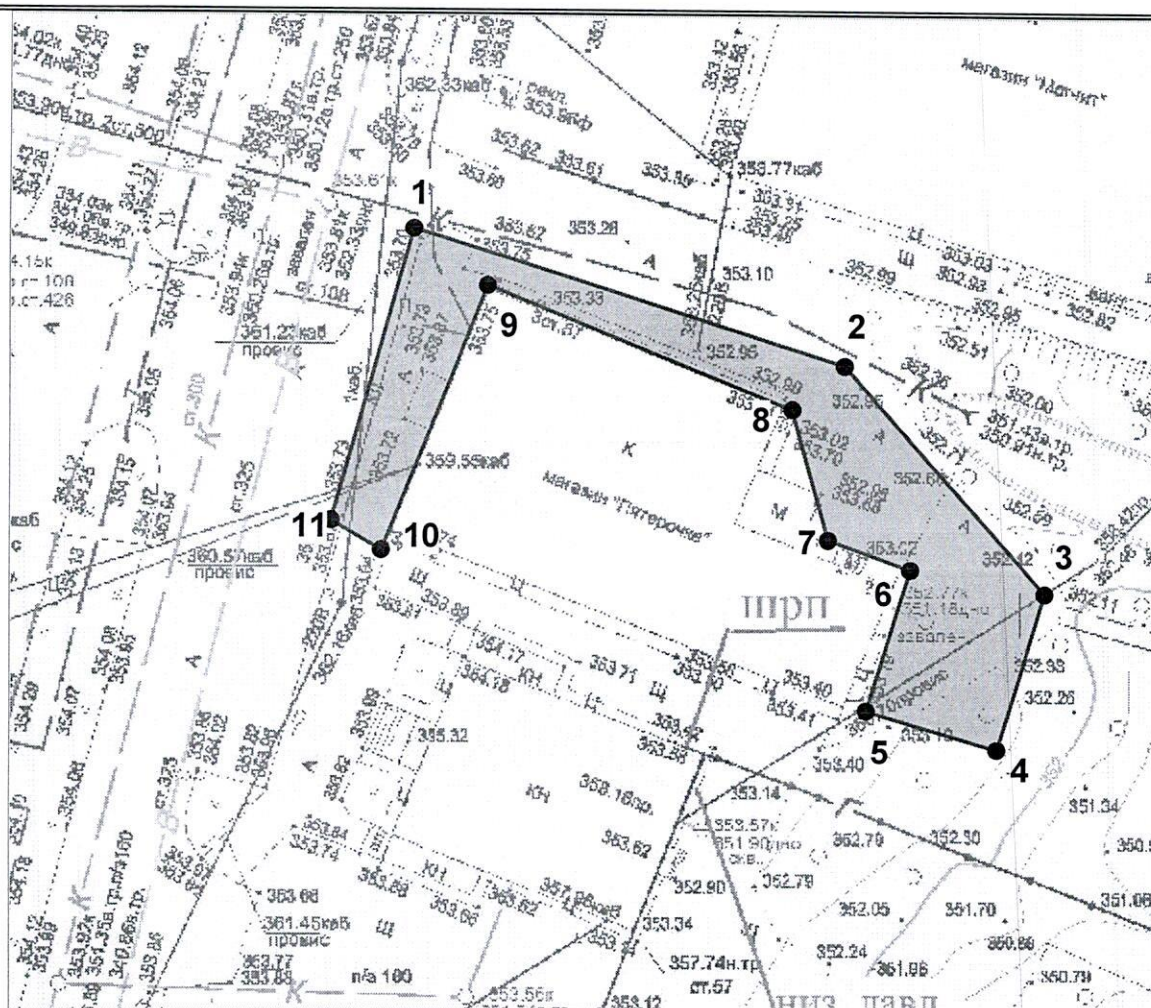
— граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Metallургов 12.
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:24, 74:29:0103005:23
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость", ИНН: 7816157915, ОГРН: 1027807980991. Директор Попов Андрей Михайлович, Юридический адрес 196191, город Санкт-Петербург, Варшавская ул., д.25 к.2, лит.а
4. Площадь прилегающей территории: 370 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленении территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	643154.19	2247707.77
2	643156.07	2247704.47
3	643175.64	2247709.83
4	643166.44	2247738.45
5	643151.24	2247751.7
6	643140.8	2247748.47
7	643143.39	2247739.95
8	643152.9	2247742.87
9	643154.84	2247737.42
10	643163.6	2247734.99
11	643171.74	2247714.77



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— граница прилегающей территории

• 1 — поворотная точка границ прилегающей территории

74:29:0103005:24, 74:29:0103005:23— кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

74:29:0103005— кадастровый квартал

— граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории

Схема границ прилегающей территории

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) Челябинская область, город Карабаш, ул., Metallургов 14
2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: 74:29:0103005:31
3. Сведения о собственнике, и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: Общество с ограниченной ответственностью "СП ИНВЕСТ", ИНН: 7451378729, ОГРН: 1147451016437, Директор Попков Иван Николаевич, Юридический адрес 454090, Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Ленина, д. 27 стр. 7, помещ. 13 оф 41
4. Площадь прилегающей территории: 340 кв.м
5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (при наличии): размещение магазина
6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием: Отсутствует
7. Площадь озеленении территории (кв.м., при ее наличии) Отсутствует

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-74	
	X	Y
1	643204.55	2247746.24
2	643209.02	2247729.56
3	643178.11	2247719.86
4	643180.38	2247713.25
5	643215.12	2247722.24
6	643207.46	2247746.82



— граница прилегающей территории

74:29:0103005:31 – кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория

_____ - граница кадастрового квартала

----- границы объектов, расположенных на прилегающей территории