

Приложение № 1 к Приказу
№_25___ от «_10_» _апреля___ 2026 г.

**План
подготовки ООО «Аквастрой»
к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Карабаш 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Содержание	№ страницы
1	Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов	3
2	Организационно – технические мероприятия	5
3	Мероприятия, направленные на повышение надежности системы теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения Карабашского городского округа	14

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

На территории Карабашского городского округа теплоснабжающая организация ООО «АкваСтрой» эксплуатирует водогрейную котельную мощностью 1,32МВт по адресу: г. Карабаш, ул. 1Мая, 19А.

1.1. Схемные и режимные условия

Теплоснабжение потребителей в прошлые отопительные периоды, **2023 – 2024 годов, 2024 – 2025 годов, 2025 – 2026 годов** осуществлялось в соответствии с действующей схемой теплоснабжения котельной мощностью 1,32МВт по адресу: г. Карабаш, ул. 1Мая, 19А.

Тип системы теплоснабжения – **закрытая система.**

Вид присоединения отопительных приборов – **двухтрубная система.**

Вид топлива:

- ООО «АкваСтрой»: **природный газ;**

Вид объектов, находящихся в эксплуатации – **тепловые сети.**

Режим работы в зависимости от нужд потребителей – **регулярное отопление.**

Подаваемое давление – **в соответствии с режимными графиками.**

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям:

- **2, 3 группы – 2 потребителя,**

- **население – 13 квартир.**

1.2. Погодные условия

1.2.1. Средняя температура наружного воздуха в прошлые отопительные периоды:

2023 – 2024 годов – **14⁰ С;**

2024 – 2025 годов – **15⁰ С.**

2025 – 2026 годов – **15⁰ С;**

1.2.2. Длительность отопительных периодов:

Отопительный период (ОЗП) (год)	Дата начала отопительного периода (ОЗП)	Дата окончания отопительного периода (ОЗП)	Фактическая продолжительность отопительного периода (ОЗП), сутки
ОЗП 2023 – 2024	27.09.2023 г.	20.05.2024 г.	235
ОЗП 2024 – 2025	01.10.2024 г.	05.05.2025 г.	217
ОЗП 2025 – 2026	01.10.2025 г.	05.05.2026 г.	217

1.3. Аварийные ситуации

Аварии в сфере теплоснабжения на котельной по адресу: г. Карабаш, ул. 1Мая, 19А и тепловых сетях в прошлые отопительные **периоды 2023 – 2024, 2024 – 2025 годов, 2025 – 2026г** устранение которых превышает нормативный срок, отсутствуют.

2. Организационно – технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Подтверждающие документы	Срок выполнения	Примечание
1	Администрация Карабашского городского округа			
1	Разработать и утвердить порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций котельной по адресу: г. Карабаш, ул. 1Мая, 19А	Утвержденный порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций котельной по адресу: г. Карабаш, ул. 1Мая, 19А	01.04.2026 г.	
2.1	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	- Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; - Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО; - Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности; - Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее -	01.09.2026 г.	

		Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО; - Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности); - Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и		
--	--	--	--	--

		ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО; - Утвержденные инструкции по охране труда; - Утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска; - Утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам; - Копии программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок.		
2.2	Обеспечить проведение наладки принадлежащих теплоснабжающим организациям тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и обеспечить осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	- Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.	01.09.2026 г.	
2.3	Обеспечить качество теплоносителей в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	- Копия утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты;	01.09.2026 г.	

		- Утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.		
2.4	Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	- Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета); - Акты разграничения балансовой принадлежности; - Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.	01.09.2026 г.	
2.5	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	- Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта; - Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО.	01.09.2026 г.	
2.6	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей в соответствии с требованиями пункта	- Копия паспортов водогрейных котлов, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:	01.09.2026 г.	

	7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, - Заключение экспертизы промышленной безопасности для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки (для ОПО), - Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования, - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. - Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения; - Копии журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров; - Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью		
--	--	--	--	--

		осветительной арматуры дымовых труб; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; - Акты (технические отчеты) о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей; - Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; - Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке; - Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов; - Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов; - Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций; - Копии договора поставки основного топлива (за исключением охраняемой законом тайны); - Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного		
--	--	--	--	--

		(аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377; - Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; - Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора; - Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.		
2.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной	<i>Мероприятия по резервированию систем теплоснабжения утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения не предусмотрены, в инвестиционную программу не</i>		

	схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу в соответствии с требованиями пункта 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	<i>включены</i>		
2.8	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.	01.04.2026 г.	
2.9	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности.	01.09.2026 г.	

	промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.			
2.10	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 годов	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2023 – 2027 годов	01.09.2026 г.	
2.11	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду управляющими компаниями, товариществами собственников недвижимости, потребителями тепловой энергии в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила № 2234)	1.Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду; 2.Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 Правил № 2234.		

3 Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения Карабашского городского округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный
1.	Капитальный ремонт тепловой сети на участке от жилого дома № 21 до жилого дома № 29 по ул. 1 Мая, запитанных от тепловой сети котельной по ул. 1 Мая, 19А, г. Ка (при условии финансирования)	01.09.2026 г.	Администрация Карабашского городского округа