



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2026 № 401
г. Карабаш

Об установлении норматива
стоимости одного квадратного метра
общей площади нежилого
помещения по Карабашскому
городскому округу Челябинской
области в 2026 году для определения
размера арендной платы.

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 г. № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации» и Уставом Карабашского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади нежилого помещения по Карабашскому городскому округу на 2026 год в размере 538,46 (пятьсот тридцать восемь) рублей 46 копеек для определения размера арендной платы.

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа разместить данное постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <https://karabash1822.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по финансам и экономике Шарлоимову Е.В.

Исполняющий полномочия главы
Карабашского городского округа
Челябинской области

А.В. Малев

РАСЧЕТ
норматива стоимости 1м² общей площади нежилого помещения
по Карабашскому городскому округу на 2026 г.
для расчета аренды сдаваемой площади
(рублей)

$$\text{РПС} = \text{Цв.р.}/n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади нежилого помещения на вторичном рынке;

n_i – количество показателей, использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади нежилого помещения

$$(538,46):1 = 538,46 \text{ руб.}$$

Старший инспектор Управления экономики
администрации Карабашского
городского округа



О.А. Холявченко

**Показатели средней стоимости
одного квадратного метра общей площади нежилых помещений на
вторичном рынке на территории Карабашского городского округа по
данным с сайта www.avito.ru 2026 г.**

Адрес сдаваемого помещения	Общая площадь помещения, кв.м.	Рыночная стоимость помещения, руб.	Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади помещения на вторичном рынке, руб.
Ул. Гагарина, 1А	111,30	12 463,00	111,98
Ул. Тимирязева, 13	76,00	40 000,00	526,32
ул. Metallургов, 15/1	52,70	36 000,00	683,11
Ул. 1 Мая, 29	500,00	300 000,00	600,00
Ул. Ремесленная, 1В	780,00	430 000,00	551,28
Итого:	1 520,00	818 463,00	538,46

Старший инспектор Управления
экономики администрации
Карабашского городского округа



О.А. Холявченко