

План
подготовки Котельной ООО «ЭСК», расположенной по адресу: г. Карабаш, ул. Шахтёрская, 7,
к отопительному периоду 2026-2027 годов

Карабаш 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

№ п/п	Содержание	№ страницы
1	Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов	3
2	Организационно – технические мероприятия	5

1. Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

На территории Карабашского городского округа функционирует 4 теплоснабжающие организации:

- ООО «Перспектива»;
- ООО «АкваСтрой»;
- ООО «Энергосервисная компания» (ООО «ЭСК»);
- ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ЦВО ЖКС № 9.

1.1. Схемные и режимные условия

Теплоснабжение потребителей в прошлые отопительные периоды 2023 – 2024 годов, 2024 – 2025 годов, 2025 – 2026 годов осуществлялось в соответствии с действующей схемой теплоснабжения Карабашского городского округа.

Тип системы теплоснабжения – **закрывага система**.

Вид присоединения отопительных приборов – **двухтрубная система**.

Вид топлива:

- ООО «Энергосервисная компания» (ООО «ЭСК»): **природный газ**;

Вид объектов, находящихся в эксплуатации – **тепловые сети**.

Режим работы в зависимости от нужд потребителей – **регулярное отопление**.

Подаваемое давление – **в соответствии с режимными графиками**.

Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям - **4**.

1.2. Погодные условия

1.2.1. Средняя температура наружного воздуха в прошлые отопительные периоды:

- 2022 – 2023 годов – **15° С**;
- 2023 – 2024 годов – **14° С**;
- 2024 – 2025 годов – **15° С**.

1.2.2. Длительность отопительных периодов:

Отопительный период (ОЗП) (год)	Дата начала отопительного периода (ОЗП)	Дата окончания отопительного периода (ОЗП)	Фактическая продолжительность отопительного периода (ОЗП), сутки
ОЗП 2023 – 2024	27.09.2023 г.	20.05.2024 г.	235
ОЗП 2024 – 2025	01.10.2024 г.	05.05.2025 г.	217
ОЗП 2025 – 2026	01.10.2025 г.	01.05.2026 г.	212

1.3. Аварийные ситуации

Аварии в сфере теплоснабжения на объектах, обслуживаемых ООО «ЭСК» на территории Карабашского городского округа в прошлые отопительные периоды **2023 – 2024, 2024 – 2025, 2025 – 2026 годов**, устранение которых превышает нормативный срок, отсутствуют.

2. Организационно – технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
1.	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2026	- Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, службы; - Копии договоров на техническое обслуживание и аварийное прикрытие; - Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции котельной; - Копии удостоверений о проверке знаний/журнала/протоколов проверки знаний, копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности руководителя; - Организационно-распорядительные документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - Утвержденные инструкции по охране труда; - Копии программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок
2.	Обеспечение проведения наладки принадлежащих ООО «ЭСК» тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и обеспечить осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2026	- Разработанные и утвержденные в установленном порядке Температурные графики сетевой воды, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период; - Копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения; - Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты.
3.	Обеспечение качества теплоносителя в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2026	- Копия утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды; - Копия утвержденной инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты; - Утвержденный График химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей.
4.	Обеспечение организации коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	01.09.2026	- Копии актов ввода и актов периодической поверки узлов учета тепловой энергии на источниках тепловой энергии и тепловых сетях; - Акты разграничения балансовой принадлежности; - Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
5.	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих ООО «ЭСК» тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2026	- Нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта; - Акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки - в случае эксплуатации объектов
6.	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями пункта 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2026	- Копия паспортов водогрейных котлов, - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию, - Заключение о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования, - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. - Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений; - Копии журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, в которые занесены результаты текущих осмотров; - Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру; - Акты (технические отчеты) о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; - Акты (технические отчеты) о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов тепловых сетей; - Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей; - Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке;

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
			- Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов; - Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов; - Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций; - Копии договора поставки основного топлива; - Копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии); - Утвержденный приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377; частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ; - Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора; - Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности.
7.	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу в соответствии с требованиями пункта 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.		<i>Мероприятия по резервированию систем теплоснабжения утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения не предусмотрены, в инвестиционную программу не включены</i>
8.	Обеспечить наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	01.09.2026	- Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Подтверждающие документы
9.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.	01.09.2026	- Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований
10.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	01.09.2026 г.	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
11.	Осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее – Правила № 2234)	01.09.2026 г.	- Оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду; - Выданные акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 Правил № 2234.

Директор ООО «ЭСК» _____ Д.В. Морозов

