

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484	
Кадастровый номер:	74:29:0000000:1936
Номер кадастрового квартала:	74:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, г Карабаш
Площадь:	6250 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	1396062.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	нефтехимическая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Дёмина Дарья Александровна, СНИЛС 107-158-474 50, договор на выполнение кадастровых работ от 02.11.2020 № 2020-581, дата завершения кадастровых работ: 06.08.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		Земельный участок расположен в границах: 74:00-11.57	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3434 кв.м, 2 - 2816 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.08.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 04.08.2020 № 6201621; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_201BB6EB-17CA-4F4B-A209-6088AFA212BC от 22.10.2020 № б/н; графическое описание охранный зоны от 12.10.2020; акт о приеме и передачи объекта от 31.08.2020 № 2279503; разрешение на эксплуатацию сооружение связи от 12.09.2003. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь", ООО "Капитал-Сити" и ООО"ИнвестХимАгро" от 28.03.2024 № 65-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Титов Павел Александрович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

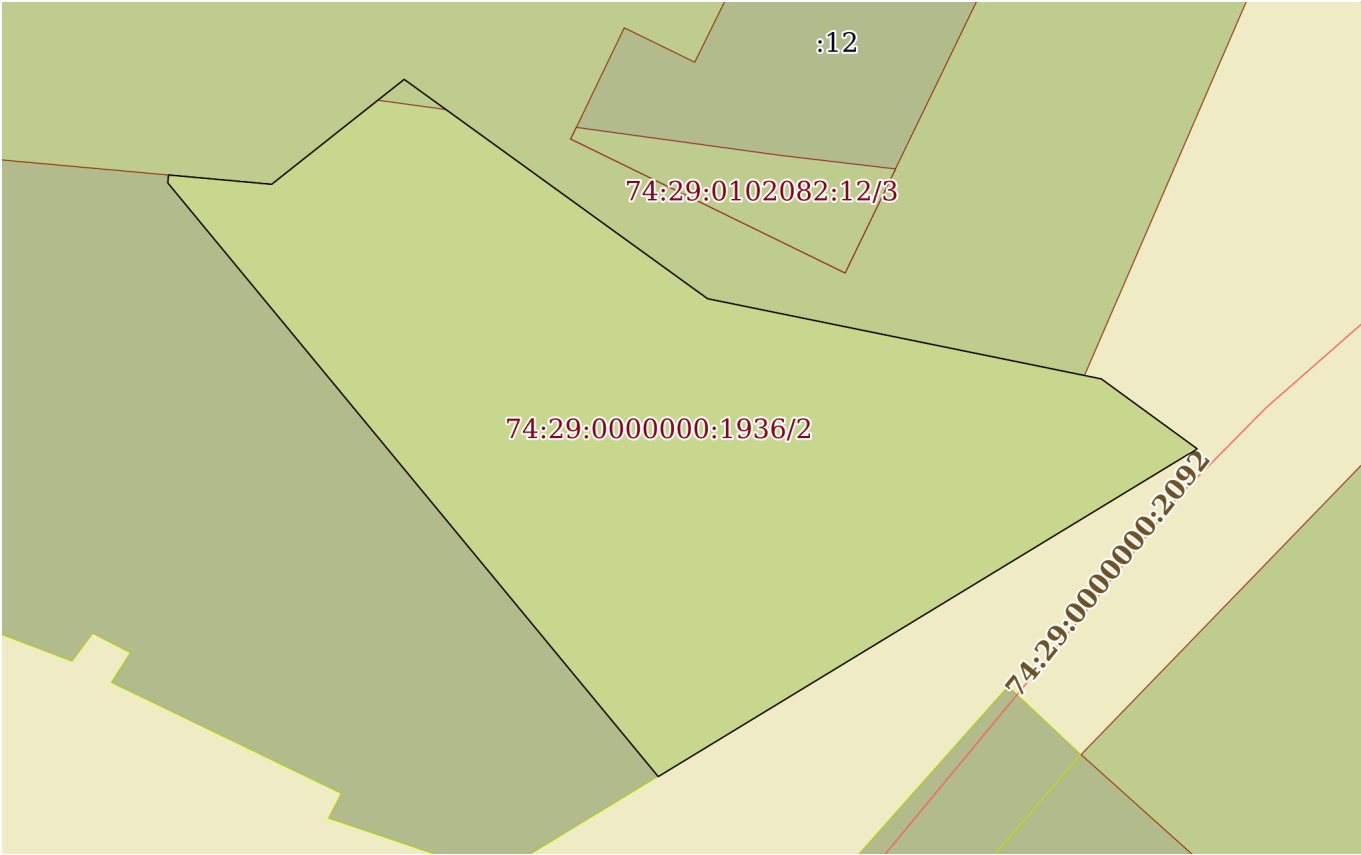
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	

			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
				инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20			
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	47°32.6´	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°47.0´	40.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°23.5´	5.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	99°28.2´	26.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	119°36.2´	28.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	128°0.5´	39.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	253°9.5´	3.87	данные отсутствуют	74:29:0000000:1445(5)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	74:29:0000000:1963(7)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	144°24.7´	28.06	данные отсутствуют	74:29:0000000:1445(5)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	67°1.9´	6.56	данные отсутствуют	74:29:0000000:1445(5)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	146°23.5´	19.4	данные отсутствуют	74:29:0000000:1963(9)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	158°51.7´	13.81	данные отсутствуют	74:29:0000000:1963(9)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	244°7.8´	4.79	данные отсутствуют	74:29:0000000:1445(4)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	159°49.4´	81.35	данные отсутствуют	74:29:0000000:1445(4)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	186°55.4´	132.65	данные отсутствуют	74:29:0000000:1445(4)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	244°21.5´	2.22	данные отсутствуют	74:29:0000000:1963(10)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	8°33.4´	3.23	данные отсутствуют	74:29:0000000:1963(10)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	5°57.5´	118.38	данные отсутствуют	74:29:0000000:1963(10)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	337°50.2´	15.85	данные отсутствуют	74:29:0000000:1963(10)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	337°48.9´	138.8	данные отсутствуют	74:29:0000000:2082(3)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	305°0.5´	56.16	данные отсутствуют	74:29:0000000:2082(3)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	273°38.4´	52.3	данные отсутствуют	74:29:0000000:2082(3)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484							
Кадастровый номер:				74:29:0000000:1936			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.1	238°42.6`	83.66	данные отсутствуют	74:29:0000000:2082(3)	данные отсутствуют
24	2.1.1	2.1.2	320°25.1`	82.53	данные отсутствуют	74:29:0000000:1958(1)	данные отсутствуют
25	2.1.2	2.1.3	5°22.6`	0.85	данные отсутствуют	74:29:0000000:1958(1)	данные отсутствуют
26	2.1.3	2.1.4	95°10.0`	11.11	данные отсутствуют	74:29:0000000:2039(1)	данные отсутствуют
27	2.1.4	2.1.5	51°39.4`	18.12	данные отсутствуют	74:29:0000000:2039(1)	данные отсутствуют
28	2.1.5	2.1.6	125°50.7`	40.13	данные отсутствуют	74:29:0000000:2039(1)	данные отсутствуют
29	2.1.6	2.1.7	101°30.0`	43.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.7	2.1.8	126°4.6`	12.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.8	2.1.1	238°42.7`	67.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	641088.14	2248173.56	-	-
2	641151.75	2248120.97	-	-
3	641152.6	2248121.05	-	-
4	641151.6	2248132.11	-	-
5	641162.84	2248146.32	-	-
6	641139.34	2248178.85	-	-
7	641130.75	2248221.07	-	-
8	641123.26	2248231.35	-	-
1	641088.14	2248173.56	-	-
1	641208.28	2248371.2	-	-
2	641252.16	2248419.16	-	-
3	641256.56	2248459.56	-	-
4	641256.25	2248464.79	-	-
5	641251.95	2248490.57	-	-
6	641238.07	2248515	-	-
7	641213.57	2248546.35	-	-
8	641212.45	2248542.65	-	-
9	641189.63	2248558.98	-	-
10	641192.19	2248565.02	-	-
11	641176.03	2248575.76	-	-
12	641163.15	2248580.74	-	-
13	641161.06	2248576.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484					
Кадастровый номер:			74:29:0000000:1936		
1	2	3	4	5	
14	641084.7	2248604.49	-	-	
15	640953.02	2248588.5	-	-	
16	640952.06	2248586.5	-	-	
17	640955.25	2248586.98	-	-	
18	641072.99	2248599.27	-	-	
19	641087.67	2248593.29	-	-	
20	641216.19	2248540.88	-	-	
21	641248.41	2248494.88	-	-	
22	641251.73	2248442.69	-	-	
1	641208.28	2248371.2	-	-	



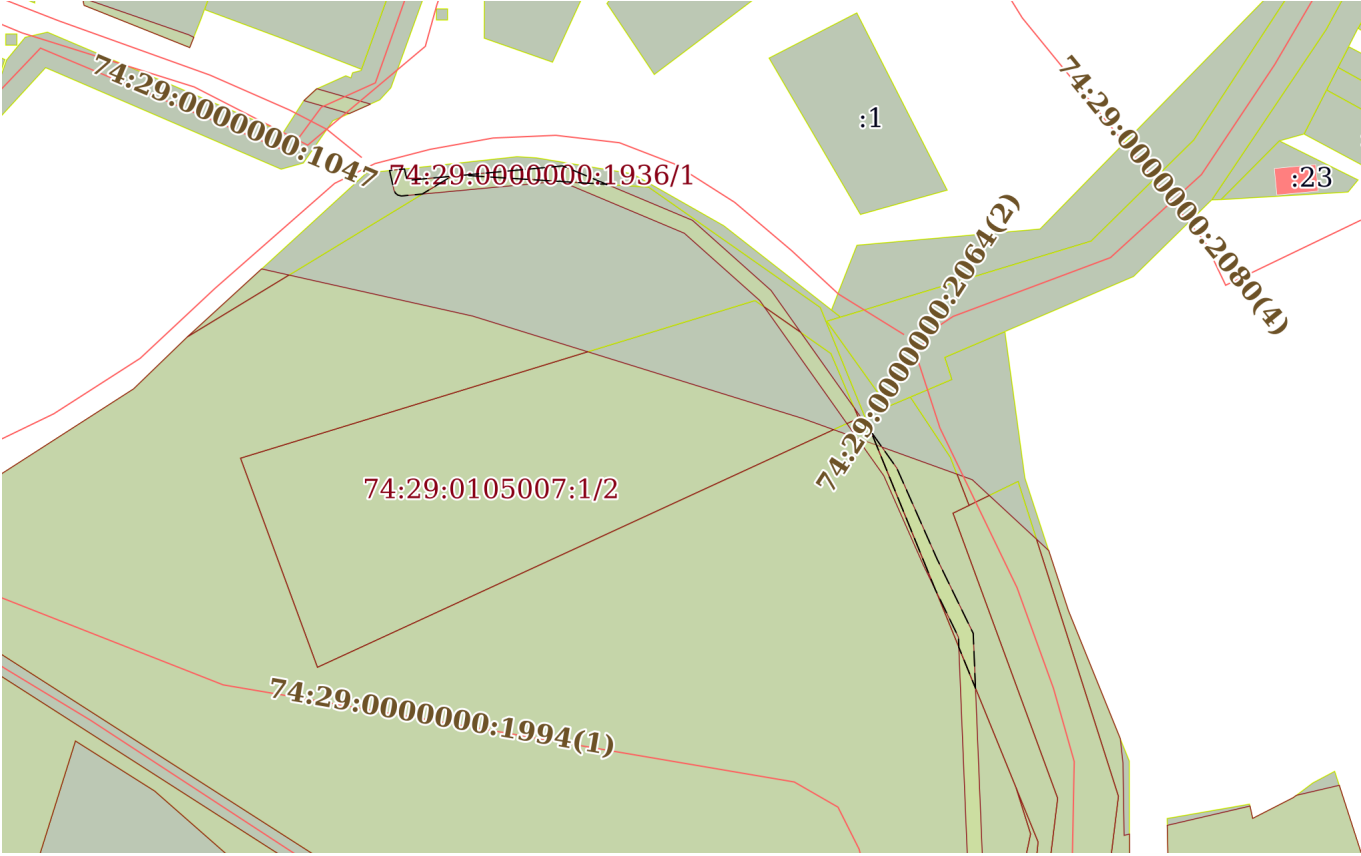
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

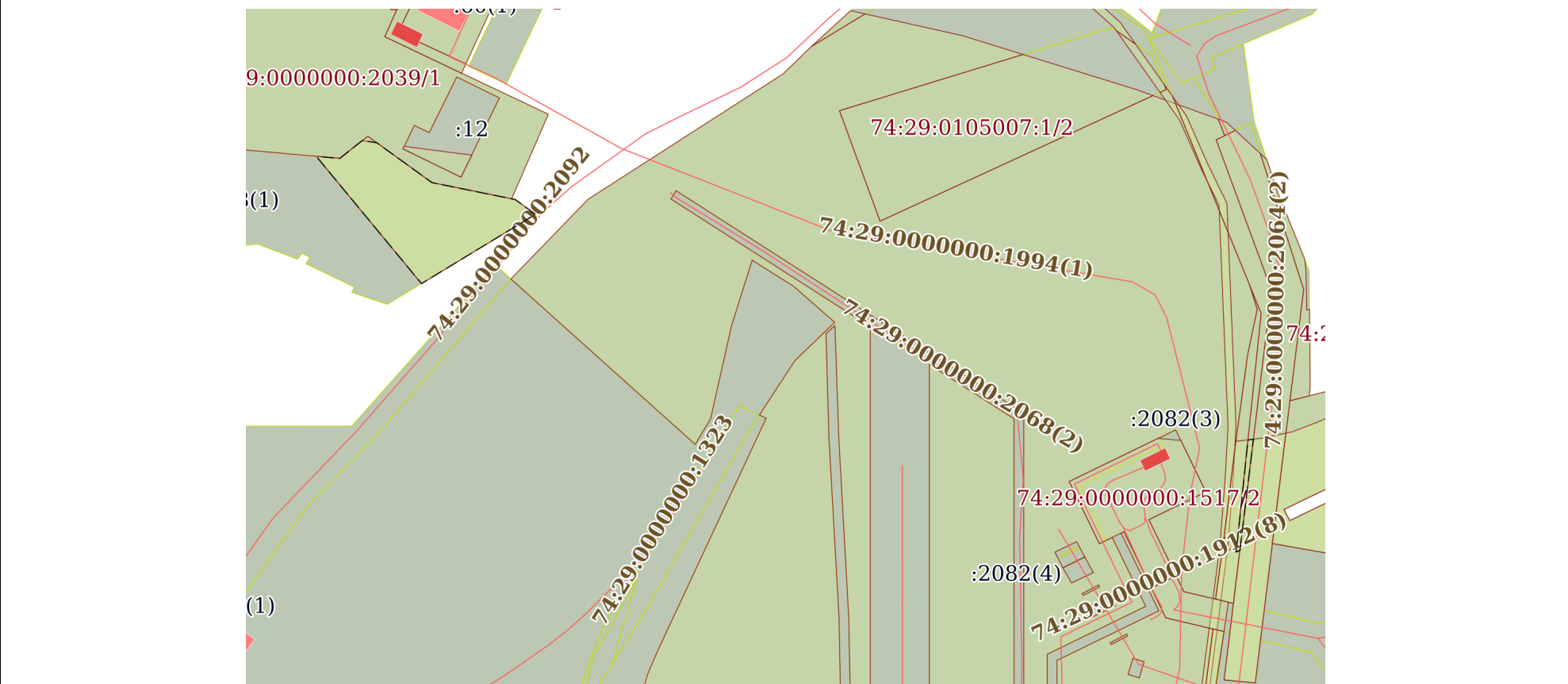
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:29:0000000:1936/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

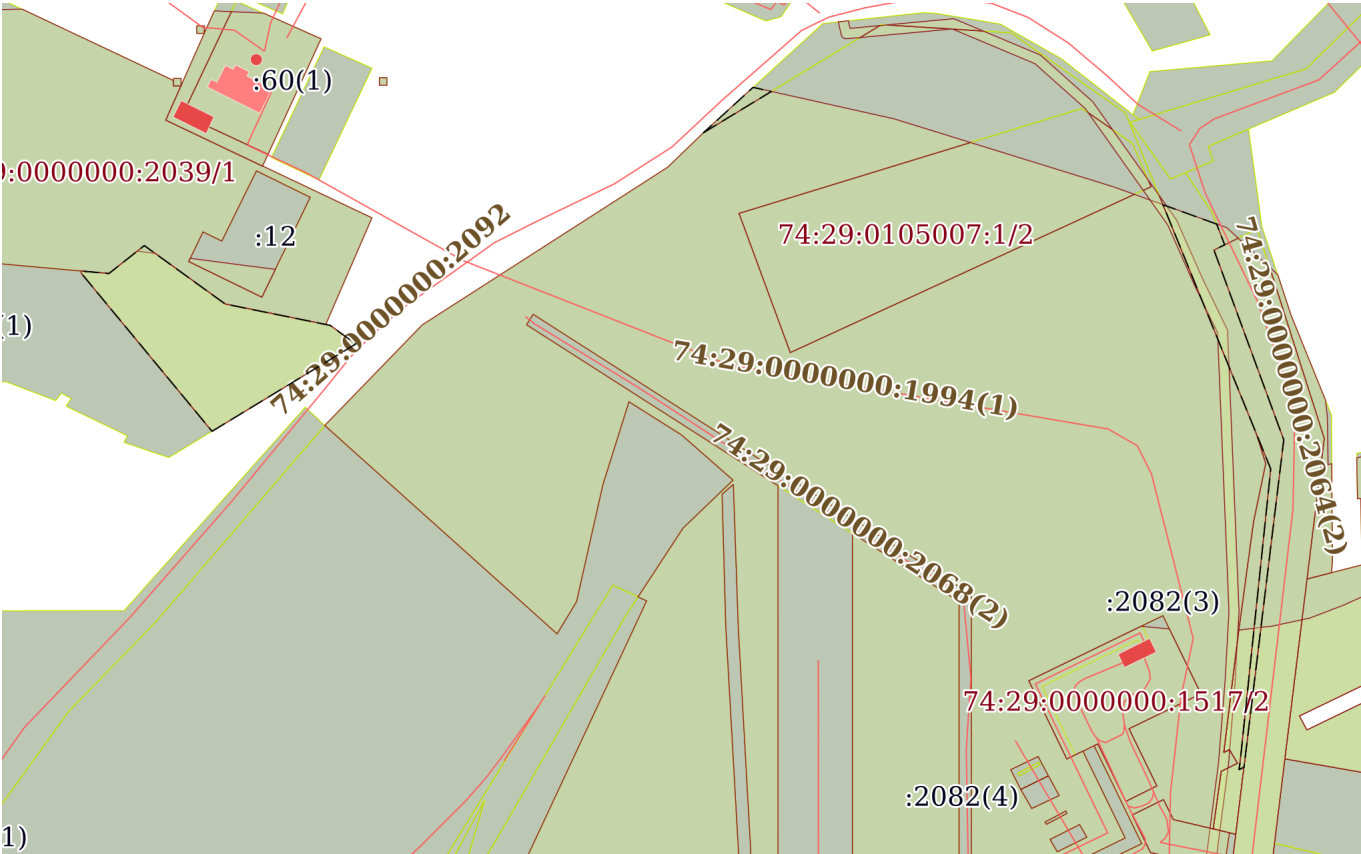
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 74:29:0000000:1936/2
---	---



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:29:0000000:1936/3	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:29:0000000:1936/1	359	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 04.08.2020 № 6201621; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении границ зон с особыми условиями использования территорий ZoneToGKN_201BB6EB-17CA-4F4B-A209-6088AFA212BC от 22.10.2020 № б/н; графическое описание охранной зоны от 12.10.2020; акт о приеме и передачи объекта от 31.08.2020 № 2279503; разрешение на эксплуатацию сооружение связи от 12.09.2003; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	
		подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 74:29-6.173; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона волоконно-оптической линии передачи K93524 Миасс-Карабаш на участке М1-М3, протяженностью 6,9 км; Тип зоны: Охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
74:29:0000000:1936/2	3551	74:29-6.191	
74:29:0000000:1936/3	5070	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь", ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро" от 28.03.2024 № 65-РСЗЗ выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (РОСПОТРЕБНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	
		земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 г., в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 74:29-6.191; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для имущественного комплекса промышленной площадки АО "Карабашмедь" и ООО "Капитал-Сити" и ООО "ИнвестХимАгро", расположенных в г. Карабаш Челябинской области; Тип зоны: Санитарно-защитная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484			
Кадастровый номер:		74:29:0000000:1936	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:29:0000000:1936/1				
Система координат МСК-74МСК-74МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	641114.22	2248582.46	-	-
2	641125.12	2248578.01	-	-
3	641127.88	2248577.9	-	-
4	641140.6	2248571.7	-	-
5	641182.87	2248554.47	-	-
6	641173.1	2248561.39	-	-
7	641148.86	2248572.13	-	-
8	641128.87	2248581.86	-	-
1	641114.22	2248582.46	-	-
1	641252.84	2248425.39	-	-
2	641253.27	2248429.39	-	-
3	641250.19	2248430.09	-	-
4	641251.3	2248441.98	-	-
5	641246.55	2248434.17	-	-
6	641246.03	2248428.56	-	-
7	641246.27	2248427.61	-	-
8	641246.79	2248426.97	-	-
9	641247.59	2248426.59	-	-
1	641252.84	2248425.39	-	-
1	641249.13	2248483.62	-	-
2	641249.9	2248471.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484				
Кадастровый номер:			74:29:0000000:1936	
1	2	3	4	5
3	641250.01	2248471.2	-	-
4	641249.95	2248470.6	-	-
5	641251.58	2248445.02	-	-
6	641254.08	2248471.82	-	-
1	641249.13	2248483.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484

Кадастровый номер: 74:29:0000000:1936

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:29:0000000:1936/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	640953.02	2248588.5	-	-
2	640952.06	2248586.5	-	-
3	640955.25	2248586.98	-	-
4	641008.9	2248592.58	-	-
5	641009.23	2248595.33	-	-
1	640953.02	2248588.5	-	-
1	641151.75	2248120.97	-	-
2	641152.6	2248121.05	-	-
3	641151.6	2248132.11	-	-
4	641160.6	2248143.49	-	-
5	641159.6	2248150.81	-	-
6	641139.34	2248178.85	-	-
7	641130.75	2248221.07	-	-
8	641123.26	2248231.35	-	-
9	641088.14	2248173.56	-	-
1	641151.75	2248120.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71880484

Кадастровый номер: 74:29:0000000:1936

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 74:29:0000000:1936/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	641088.14	2248173.56	-	-
2	641151.75	2248120.97	-	-
3	641152.6	2248121.05	-	-
4	641151.6	2248132.11	-	-
5	641162.84	2248146.32	-	-
6	641139.34	2248178.85	-	-
7	641130.75	2248221.07	-	-
8	641123.26	2248231.35	-	-
9	641088.14	2248173.56	-	-
1	641171.49	2248577.52	-	-
2	641163.15	2248580.74	-	-
3	641161.06	2248576.43	-	-
4	641084.7	2248604.49	-	-
5	640953.02	2248588.5	-	-
6	640952.06	2248586.5	-	-
7	640955.25	2248586.98	-	-
8	641072.99	2248599.27	-	-
9	641179.28	2248555.93	-	-
10	641171.49	2248577.52	-	-
1	641208.28	2248371.2	-	-
2	641226.48	2248391.09	-	-
3	641224.83	2248398.44	-	-
4	641208.28	2248371.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия