

**Информация**  
о свободных земельных участках в Карабашском городском округе

На территории округа имеется 14 инвестиционных площадок.

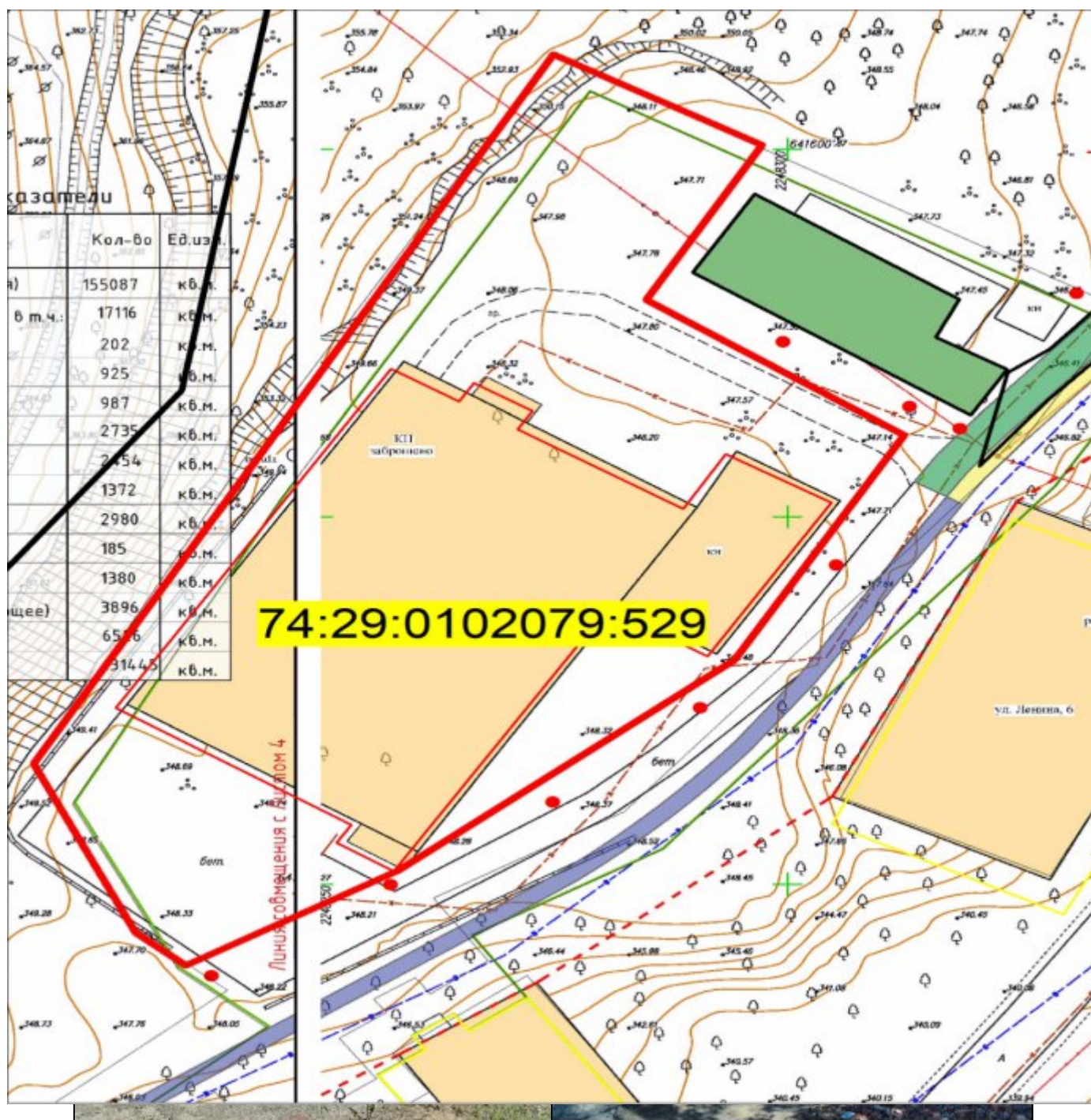
Свободные земельные участки (greenfield)

**5. Свободный земельный участок (greenfield)**

| № п/п | Наименование показателей                                                                                                                      | Информация                                                                                                                                                                |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                                                     | Челябинская область, г. Карабаш,<br>ул. Ленина, 8а                                                                                                                        |
| 1.1   | Ссылка на Google Maps                                                                                                                         | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4792135,60.214168,320m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4792135,60.214168,320m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                                             | Кадастровый квартал 74:29:0102079:529                                                                                                                                     |
| 3.    | Форма собственности                                                                                                                           | Государственная собственность                                                                                                                                             |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка                                                                                       | Производственное                                                                                                                                                          |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                                              | Аренда                                                                                                                                                                    |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                                                   | 0,5517                                                                                                                                                                    |
| 7.    | Категория земли                                                                                                                               | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                  |
| 7.1   | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                                                      | Г Производственные зоны                                                                                                                                                   |
| 8.    | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга, | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200                                                                                                      |

|      |                                        |                                                                                                                                          |
|------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | - г. Москвы                            | -1960                                                                                                                                    |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км      | 2,0                                                                                                                                      |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,04                                                                                                                                     |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100                                                                                                                                      |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                 |                                                                                                                                          |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения          | ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест»                                                                                    |
|      | - мощность, МВт                        | 100                                                                                                                                      |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | 0,05 км<br>Граничит с земельным участком                                                                                                 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения            | надземный;<br>распределительный, среднего давления;<br>Диаметр 200 мм                                                                    |
|      | - мощность, куб.м/час                  | 20                                                                                                                                       |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | 0,5 км<br>Граничит с земельным участком                                                                                                  |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения            | хозяйственно – бытовой (для перекачки воды питьевого качества);<br>диаметр водопровода - 100мм                                           |
|      | - мощность, куб.м/час                  | 100 куб.м /час                                                                                                                           |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | Проходит по земельному участку                                                                                                           |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения            | Раздельная<br>диаметр трубопровода - 400 мм                                                                                              |
|      | - мощность, куб.м/час                  | 100 куб.м/час                                                                                                                            |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | Проходит по земельному участку                                                                                                           |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения           | Нет                                                                                                                                      |
|      | - мощность, кВт*                       | -                                                                                                                                        |
|      | - расстояние до подключения, км *      | -                                                                                                                                        |
| 13.  | Ответственный исполнитель.             | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: |

## Ситуационный план







## 6. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                | Информация                                                                                                                                                                  |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                               | Челябинская область, г. Карабаш,<br>3,5 км. Автодорога «Карабаш_ - Золотая гора»                                                                                            |
| 1.1   | Ссылка на Google Maps                                   | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4801475,60.2616737,762m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4801475,60.2616737,762m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.    | Кадастровый номер                                       | Кадастровый квартал 74:29:0105006                                                                                                                                           |
| 3.    | Форма собственности                                     | Государственная собственность                                                                                                                                               |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка | Производственное                                                                                                                                                            |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)        | Аренда                                                                                                                                                                      |
| 6.    | Площадь, га                                             | 6,0 га                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                              |                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 7.   | Категория земли                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов                                                      |
| 7.1  | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                                                                     | Г Производственные зоны                                                       |
| 8.   | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960 |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                                                                                                                            | 2,0                                                                           |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                                                       | 0,04                                                                          |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                                                       | 100                                                                           |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                                                                                                                       |                                                                               |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения                                                                                                                                | ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест»                         |
|      | - мощность, МВт                                                                                                                                              | 100                                                                           |
|      | - расстояние до точки подключения, км                                                                                                                        | 0,4 км<br>Граничит с земельным участком                                       |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения                                                                                                                                  | Нет                                                                           |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                                                                        | -                                                                             |
|      | - расстояние до точки подключения, км                                                                                                                        | -                                                                             |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения                                                                                                                                  | Нет                                                                           |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                                                                        | -                                                                             |
|      | - расстояние до точки подключения, км                                                                                                                        | -                                                                             |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения                                                                                                                                  | Нет                                                                           |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                                                                        | -                                                                             |
|      | - расстояние до точки подключения, км                                                                                                                        | -                                                                             |

|      |                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения             | Нет                                                                                                                                                                                                       |
|      | - мощность, <b>кВт*</b>                  | -                                                                                                                                                                                                         |
|      | - расстояние до подключения, <b>км *</b> | -                                                                                                                                                                                                         |
| 13.  | Ответственный исполнитель.               | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа,<br>телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |

Ситуационный план





ФОТО





## 10. Свободный земельный участок (greenfield)

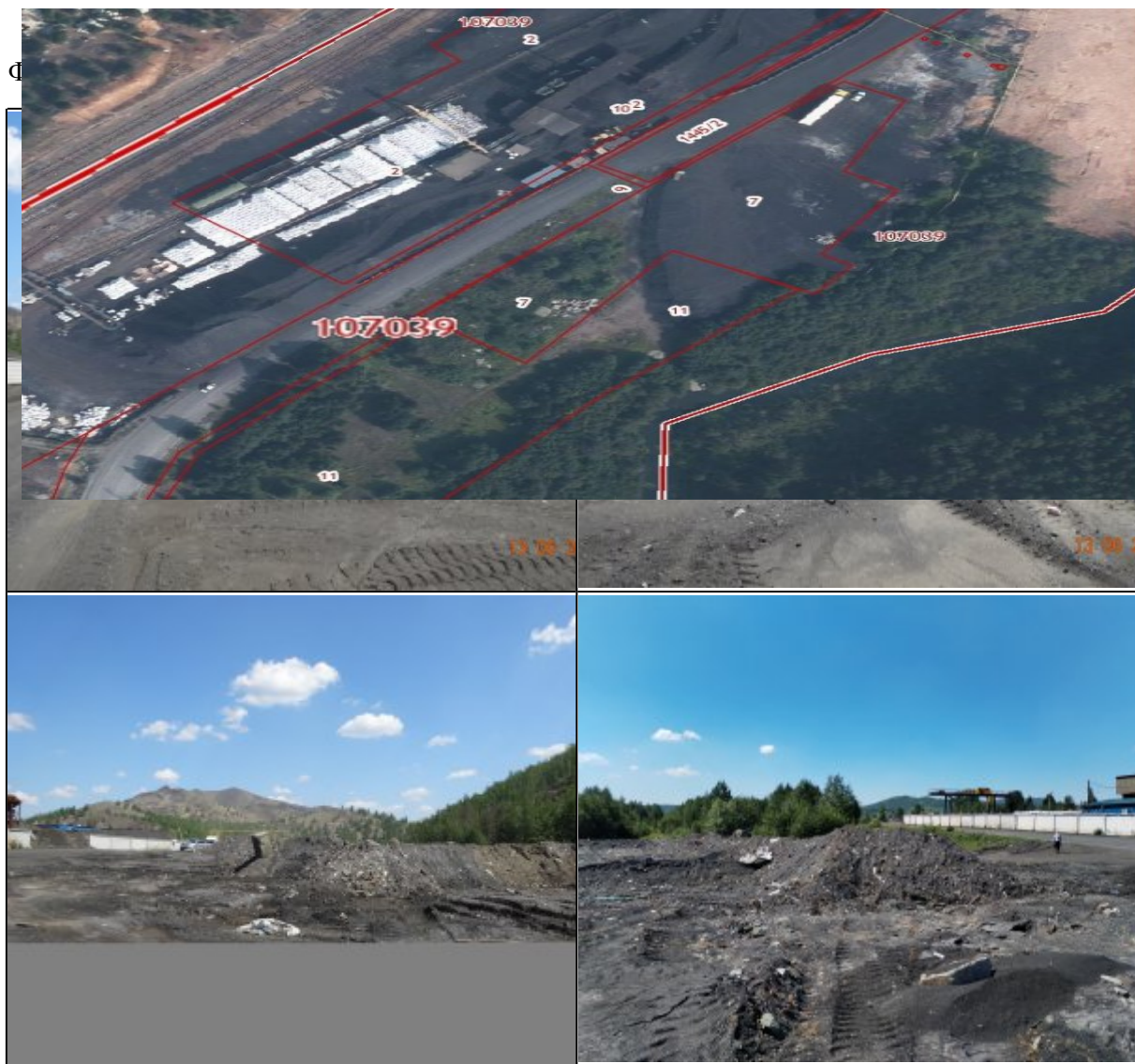
| № п/п | Наименование показателей                                                                                                                      | Информация                                                                                                                                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                                                     | Челябинская область, г. Карабаш, ул. Киалимская, 2                                                                                                                          |
| 1.1   | Ссылка на Google Maps                                                                                                                         | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4442294,60.2217314,381m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4442294,60.2217314,381m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                                             | 74:29:0107039:7                                                                                                                                                             |
| 3.    | Форма собственности                                                                                                                           | Частная собственность                                                                                                                                                       |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка                                                                                       | Производственное                                                                                                                                                            |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                                              | Аренда                                                                                                                                                                      |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                                                   | 0,43                                                                                                                                                                        |
| 7.    | Категория земли                                                                                                                               | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                    |
| 7.1   | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                                                      | Л Прочие                                                                                                                                                                    |
| 8.    | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга, | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200                                                                                                        |



|      |                                        |                                                                       |
|------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|      | - г. Москвы                            | -1960                                                                 |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км      | 0,1                                                                   |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,1                                                                   |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100                                                                   |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                 |                                                                       |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения          | ЛЭП 0,4 кВ (воздушная), собственник – ООО «АЭС-Инвест»                |
|      | - мощность, кВт                        | 100                                                                   |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | 0,3 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения            | Надземный;<br>распределительный, среднего давления;<br>Диаметр 200 мм |
|      | - мощность, куб.м/час                  | 20                                                                    |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | 0,1 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения            | Нет                                                                   |
|      | - мощность, куб.м/час                  | -                                                                     |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | -                                                                     |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения            | Нет                                                                   |
|      | - мощность, куб.м/час                  | -                                                                     |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | -                                                                     |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения           | Нет                                                                   |
|      | - мощность, кВт*                       | -                                                                     |

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | - расстояние до подключения, км * | -                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | Ответственный исполнитель.        | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: <a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |

Ситуационный план





## 12. Свободный земельный участок (greenfield)

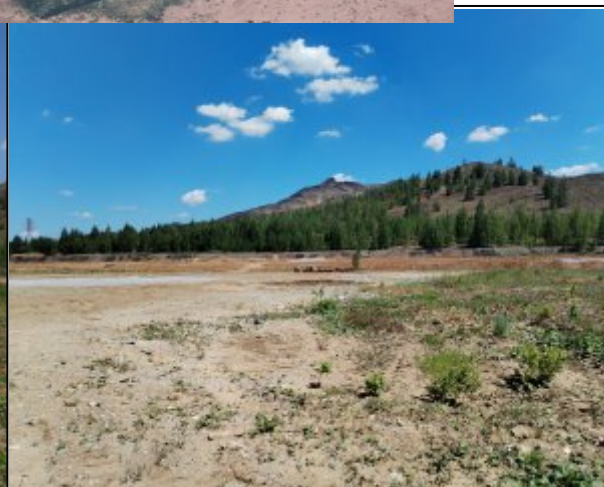
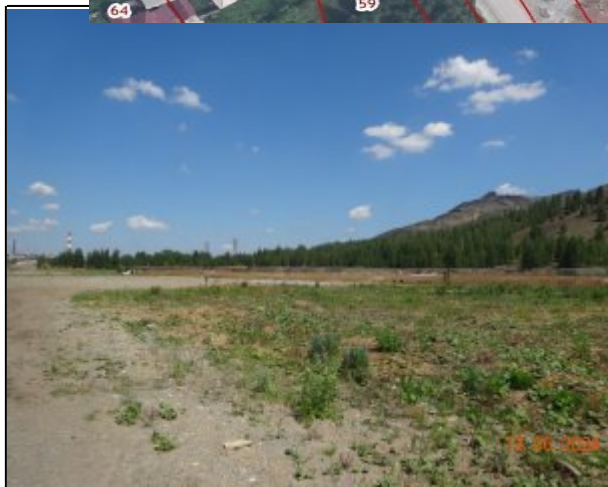
| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                                                                                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                              | Челябинская область, г.Карабаш, ул. Миасская, 70 м на восток от дома № 23                                                                                                    |
| 1.1   | Ссылка на Google Maps                                                                                                  | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4490371,60.2202448,276m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4490371,60.2202448,276m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>  |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | Кадастровый квартал<br>74:29:0107027                                                                                                                                         |
| 3.    | Форма собственности                                                                                                    | Государственная собственность                                                                                                                                                |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка                                                                | Остановочные павильоны, станция тех.обслуживания автомобилей, розничная торговля, общественное питание, предприятия бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | Аренда                                                                                                                                                                       |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 0,45                                                                                                                                                                         |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                     |
| 7.1   | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                               | Г Производственные зоны                                                                                                                                                      |
| 8.    | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы, | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340                                                                                                                  |



|      |                                        |                                                                       |
|------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|      | - г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы     | - 200<br>-1960                                                        |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км      | 0,1                                                                   |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,01                                                                  |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100                                                                   |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                 |                                                                       |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения          | ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник ООО «АЭС-Инвест»                   |
|      | - мощность, кВт                        | 100                                                                   |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | 0,2 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения            | Надземный;<br>распределительный, среднего давления;<br>Диаметр 200 мм |
|      | - мощность, куб.м/час                  | 20                                                                    |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | 0,2 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения            | Нет                                                                   |
|      | - мощность, куб.м/час                  | -                                                                     |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | -                                                                     |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения            | Раздельная<br>диаметр трубопровода - 400 мм                           |
|      | - мощность, куб.м/час                  | 100                                                                   |
|      | - расстояние до точки подключения, км  | 0,1 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения           | Нет                                                                   |
|      | - мощность, кВт*                       | -                                                                     |

|     |                                   |                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | - расстояние до подключения, км * | -                                                                                                                                                                                                         |
| 13. | Ответственный исполнитель.        | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа,<br>телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |

ФОТО





#### 14. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                       | Информация                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                      | Челябинская область, г. Карабаш, ул. Миасская, 70 м восточнее ул. Дзержинского, № 1                                                                                           |
| 1.1   | Ссылка на Google Maps                                          | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4476019,60.2216432,276m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4476019,60.2216432,276m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>   |
| 2.    | Кадастровый номер                                              | Кадастровый квартал 74:29:0107027                                                                                                                                             |
| 3.    | Форма собственности                                            | Государственная собственность                                                                                                                                                 |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка        | Остановочные павильоны, станция тех. обслуживания автомобилей, розничная торговля, общественное питание, предприятия бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)               | Аренда                                                                                                                                                                        |
| 6.    | Площадь, га                                                    | 0,15                                                                                                                                                                          |
| 7.    | Категория земли                                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                      |
| 7.1   | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                       | К2 Зона автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры                                                                                                                 |
| 8.    | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта, | - 50 до г. Кыштыма                                                                                                                                                            |



|      |                                                                                            |                                                                       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|      | - районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960               |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                                                          | 0,1                                                                   |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                     | 0,05                                                                  |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                     | 100                                                                   |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                                                     |                                                                       |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения                                                              | ЛЭП 10 кВ (воздушная), собственник ООО «АЭС-Инвест»                   |
|      | - мощность, кВт                                                                            | 100                                                                   |
|      | - расстояние до точки подключения, км                                                      | 0,2 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения                                                                | Надземный;<br>распределительный, среднего давления;<br>Диаметр 200 мм |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                      | 20                                                                    |
|      | - расстояние до точки подключения, км                                                      | 0,2 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения                                                                | Нет                                                                   |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                      | -                                                                     |
|      | - расстояние до точки подключения, км                                                      | 2,5 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения                                                                | Раздельная<br>диаметр трубопровода - 400 мм                           |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                      | 100                                                                   |
|      | - расстояние до точки подключения, км                                                      | 0,1 км<br>Граничит с земельным участком                               |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения                                                               | Нет                                                                   |

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          |                                                                                                                                                                                                        |
|     | - мощность, <b>кВт*</b>                  | -                                                                                                                                                                                                      |
|     | - расстояние до подключения, <b>км *</b> | -                                                                                                                                                                                                      |
| 13. | Ответственный исполнитель.               | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |

Ситуационный план



ФОТО







## 16. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                              | Челябинская область, г.Карабаш, ул. Пушкина, 200 м севернее ПС «Пирит»                                                                                                      |
| 1.1   | Ссылка на google.maps                                                                                                  | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4765667,60.2225058,505m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4765667,60.2225058,505m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | Кадастровый квартал 74:29:0105003                                                                                                                                           |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)                                                              | Государственная собственность<br>не разграничена                                                                                                                            |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | ПЗЗ: инженерная и транспортная инфраструктура<br>Возможное использование: производственное назначение, не требующее                                                         |

|      |                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                              | установления СЗЗ<br>(или СЗЗ не более 50 метров),<br>предприятия торговли,<br>бытового обслуживания и т.п. |
| 5.   | Предлагаемый вид использования<br>(аренда, продажа)                                                                                                          | Аренда                                                                                                     |
| 6.   | Площадь, га                                                                                                                                                  | 0,38                                                                                                       |
| 7.   | Категория земли                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов                                                                                   |
| 7.1  | Функциональная зона в<br>соответствие с ПЗЗ                                                                                                                  | К2 Зона автомобильного транспорта и инженерной<br>инфраструктуры                                           |
| 8.   | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960                              |
| 9.   | Расстояние до железной дороги,<br>км                                                                                                                         | 1,5                                                                                                        |
| 10.  | Расстояние до автомобильной<br>дороги, км                                                                                                                    | 0,5                                                                                                        |
| 11.  | Расстояние до ближайшего<br>аэропорта, км                                                                                                                    | 100, г. Челябинск                                                                                          |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                          | Нет                                                                                                        |
|      | - мощность, МВт                                                                                                                                              | -                                                                                                          |
|      | - расстояние до точки<br>(присоединения) подключения, км                                                                                                     | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,1 км                                                        |
|      | - свободные мощности, МВт                                                                                                                                    | 25 (резерв мощностей электрических сетей)                                                                  |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                            | Нет                                                                                                        |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                                                                        | -                                                                                                          |

|      |                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,1 км                                                                                                                                                    |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения<br>(да/нет, источник)     | Нет                                                                                                                                                                                                    |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                      |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,3 км                                                                                                                                                    |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)                                                                                                                                                           |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения<br>(да/нет, источник)     | Нет                                                                                                                                                                                                    |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                      |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,2 км                                                                                                                                                    |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                                                                                                                                                                      |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения<br>(да/нет, источник)    | Нет                                                                                                                                                                                                    |
|      | - мощность, кВт                                       | -                                                                                                                                                                                                      |
|      | - расстояние до подключения, км                       | -                                                                                                                                                                                                      |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                            | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |







## 17. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                                                                                                                     | Информация                                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                                                                    | Челябинская область, г.Карабаш,<br>ул. Островского, 3                                                                                                                                   |
| 1.1   | Ссылка на google.maps                                                                                                                                        | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4791312,60.221942,253m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4791312,60.221942,253m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>               |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                                                            | 74:29:0102078:27                                                                                                                                                                        |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)                                                                                                    | Государственная собственность<br>не разграничена                                                                                                                                        |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)                                       | ПЗЗ: жилая зона<br>Возможное использование: производственное назначение, не требующее установления СЗЗ (или СЗЗ не более 50 метров), предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п. |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                                                             | Аренда                                                                                                                                                                                  |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                                                                  | 0,17                                                                                                                                                                                    |
| 7.    | Категория земли                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                |
| 7.1   | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                                                                     | В1 Многоквартирные дома 2-5-ти этажной застройки                                                                                                                                        |
| 8.    | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960                                                                                                           |

|      |                                                       |                                                     |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                     | 2                                                   |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                | 0,05                                                |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                | 100, г. Челябинск                                   |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                |                                                     |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)   | Нет                                                 |
|      | - мощность, МВт                                       | -                                                   |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км    |
|      | - свободные мощности, МВт                             | 25 (резерв мощностей электрических сетей)           |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)     | Нет                                                 |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                   |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,1 км |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                   |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения<br>(да/нет, источник)     | Нет                                                 |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                   |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,1 км |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)        |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения<br>(да/нет, источник)     | Нет                                                 |

|      |                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                   |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км                                                                                                                                                    |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                                                                                                                                                                   |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)       | Да, сеть теплоснабжения                                                                                                                                                                             |
|      | - мощность, кВт                                       | 58,15 кВт                                                                                                                                                                                           |
|      | - расстояние до подключения, км                       | 0,03 км                                                                                                                                                                                             |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                            | А.П. Глухов – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: <a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |



|                         |
|-------------------------|
| Лазо,                   |
| <a href="#">763,60.</a> |
|                         |
| венное                  |



|      |                                                                                                                                                              |                                                                                                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                              | установления СЗЗ<br>(или СЗЗ не более 50 метров),<br>предприятия торговли,<br>бытового обслуживания и т.п. |
| 5.   | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                                                             | Аренда                                                                                                     |
| 6.   | Площадь, га                                                                                                                                                  | 0,2                                                                                                        |
| 7.   | Категория земли                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов                                                                                   |
| 7.1  | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                                                                     | В 2 Индивидуальные дома (в т. ч. одноэтажные 2-5 квартирные) с приусадебными участками                     |
| 8.   | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960                              |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                                                                                                                            | 3                                                                                                          |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                                                       | 0,05                                                                                                       |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                                                       | 100, г. Челябинск                                                                                          |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                                                                                                                       |                                                                                                            |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                          | Нет                                                                                                        |
|      | - мощность, МВт                                                                                                                                              | -                                                                                                          |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                                                                        | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км                                                           |
|      | - свободные мощности, МВт                                                                                                                                    | 25 (резерв мощностей электрических сетей)                                                                  |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                            | Нет                                                                                                        |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                                                                        | -                                                                                                          |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                                                                        | ближайшая точка подключения                                                                                |

|      |                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                          | на расстоянии 0,6 км                                                                                                                                                                                             |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                          | -                                                                                                                                                                                                                |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения<br>(да/нет, источник)        | Нет                                                                                                                                                                                                              |
|      | - мощность, куб.м/час                                    | -                                                                                                                                                                                                                |
|      | - расстояние до точки (присоединения)<br>подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,02 км                                                                                                                                                             |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                          | 18000 (резерв мощностей сетей<br>водоснабжения)                                                                                                                                                                  |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения<br>(да/нет, источник)        | Нет                                                                                                                                                                                                              |
|      | - мощность, куб.м/час                                    | -                                                                                                                                                                                                                |
|      | - расстояние до точки (присоединения)<br>подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,1 км                                                                                                                                                              |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                          | -                                                                                                                                                                                                                |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения<br>(да/нет, источник)       | Да, сеть теплоснабжения                                                                                                                                                                                          |
|      | - мощность, кВт                                          | 58,15 кВт                                                                                                                                                                                                        |
|      | - расстояние до подключения, км                          | 0,05 км                                                                                                                                                                                                          |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                               | Глухов А.П. – начальник Управления<br>экономики администрации Карабашского<br>городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-<br>23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |





## 25. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                              | Челябинская область, г.Карабаш, ул. Декабристов, 26                                                                                                                                     |
| 1.1   | Ссылка на google.maps                                                                                                  | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.49207,60.2500338,24.5m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.49207,60.2500338,24.5m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a>               |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 74:29:0104004:595                                                                                                                                                                       |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)                                                              | Государственная собственность<br>не разграничена                                                                                                                                        |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | ПЗЗ: жилая зона<br>Возможное использование: производственное назначение, не требующее установления СЗЗ (или СЗЗ не более 50 метров), предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п. |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | Аренда                                                                                                                                                                                  |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 0,08                                                                                                                                                                                    |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                |
| 7.1   | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                               | В 1 Многоквартирные дома 2-5-ти этажной застройки                                                                                                                                       |
| 8.    | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,                                  | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск                                                                                                                                               |



|      |                                                                     |                                                   |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|      | - г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960                  |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                                   | 3                                                 |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                              | 0,5                                               |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                              | 100, г. Челябинск                                 |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                              |                                                   |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)                 | Да                                                |
|      | - мощность, МВт                                                     | -                                                 |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км               | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км |
|      | - свободные мощности, МВт                                           | 25 (резерв мощностей электрических сетей)         |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)                   | Да                                                |
|      | - мощность, куб.м/час                                               | -                                                 |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км               | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                                     | -                                                 |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения<br>(да/нет, источник)                   | Да                                                |
|      | - мощность, куб.м/час                                               | 20                                                |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км               | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                                     | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)      |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения<br>(да/нет, источник)                   | Да                                                |
|      | - мощность, куб.м/час                                               | 20                                                |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км               | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км |

|      |                                                    |                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | - свободные мощности, куб.м/час                    | -                                                                                                                                                                                                            |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения<br>(да/нет, источник) | Да, сеть теплоснабжения                                                                                                                                                                                      |
|      | - мощность, кВт                                    | 58,15 кВт                                                                                                                                                                                                    |
|      | - расстояние до подключения, км                    | 0,03 км                                                                                                                                                                                                      |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                         | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа,<br>телефон<br>8(351-53) 2-49-23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |





## 26. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                              | Челябинская область, г.Карабаш, северная часть города                                                                                                                       |
| 1.1   | Ссылка на google.maps                                                                                                  | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4960074,60.2486097,245m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4960074,60.2486097,245m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | Кадастровый квартал<br>74:29:0104001                                                                                                                                        |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)                                                              | Государственная собственность<br>не разграничена                                                                                                                            |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | ПЗЗ: инженерная и транспортная инфраструктура<br>Возможное использование: производственное назначение,<br>не требующее<br>установления СЗЗ                                  |

|      |                                                                                                                                                              |                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                              | (или СЗЗ не более 50 метров),<br>предприятия торговли,<br>бытового обслуживания и т.п. |
| 5.   | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                                                             | Аренда                                                                                 |
| 6.   | Площадь, га                                                                                                                                                  | 0,6                                                                                    |
| 7.   | Категория земли                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов                                                               |
| 7.1  | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                                                                     | К 2 Зона автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры                         |
| 8.   | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960          |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                                                                                                                            | 3,0                                                                                    |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                                                       | 0,1                                                                                    |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                                                       | 100, г. Челябинск                                                                      |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                                                                                                                       |                                                                                        |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                          | Нет                                                                                    |
|      | - мощность, МВт                                                                                                                                              | -                                                                                      |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                                                                        | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,5 км                                       |
|      | - свободные мощности, МВт                                                                                                                                    | 25 (резерв мощностей электрических сетей)                                              |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                            | Нет                                                                                    |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                                                                        | -                                                                                      |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                                                                        | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,5 км                                       |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                                                                                                                              | -                                                                                      |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения                                                                                                                                  | Нет                                                                                    |



|      |                                                       |                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | (да/нет, источник)                                    |                                                                                                                                                                                                              |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                            |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,8 км                                                                                                                                                             |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | 18000 (резерв мощностей водоотведения)                                                                                                                                                                       |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения<br>(да/нет, источник)     | Да                                                                                                                                                                                                           |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                            |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км                                                                                                                                                            |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                                                                                                                                                                            |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения<br>(да/нет, источник)    | Нет                                                                                                                                                                                                          |
|      | - мощность, кВт                                       | -                                                                                                                                                                                                            |
|      | - расстояние до подключения, км                       | -                                                                                                                                                                                                            |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                            | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа,<br>телефон<br>8(351-53) 2-49-23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |





## 29. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                              | Челябинская область, г. Карабаш,<br>ул. Чапаева, № 23                                                                                                                       |
| 1.1   | Ссылка на google.maps                                                                                                  | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4363257,60.2149491,601m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4363257,60.2149491,601m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 74:29:0107040:4                                                                                                                                                             |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)                                                              | Частная                                                                                                                                                                     |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | Производственное                                                                                                                                                            |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | Частная собственность                                                                                                                                                       |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 2,9                                                                                                                                                                         |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                    |
| 7.1   | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                               | В 2 Индивидуальные дома<br>(в т. ч. одноэтажные 2-5 квартирные) с приусадебными участками                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                              |                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 8.   | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960 |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                                                                                                                            | 0,6                                                                           |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                                                       | 0,05                                                                          |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                                                       | 100, г. Челябинск                                                             |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                                                                                                                       |                                                                               |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                          | Нет                                                                           |
|      | - мощность, МВт                                                                                                                                              | -                                                                             |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                                                                        | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,05 км                             |
|      | - свободные мощности, МВт                                                                                                                                    | 25 (резерв мощностей электрических сетей)                                     |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                            | Да                                                                            |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                                                                        | -                                                                             |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                                                                        | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км                             |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                                                                                                                              | -                                                                             |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                            | Нет                                                                           |

|      |                                                       |                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                         |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 3,0 км                                                                                                                                                          |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)                                                                                                                                                              |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения (да/нет, источник)        | Нет, требуется подведение к сетям                                                                                                                                                                         |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                         |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 1,5 км                                                                                                                                                          |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                                                                                                                                                                         |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет, источник)       | Нет                                                                                                                                                                                                       |
|      | - мощность, кВт                                       | -                                                                                                                                                                                                         |
|      | - расстояние до подключения, км                       | -                                                                                                                                                                                                         |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                            | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон<br>8(351-53) 2-49-23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |







### 30. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                              | Челябинская область, г. Карабаш, ул. Чапаева, № 25                                                                                                                          |
| 1.1   | Ссылка на google.maps                                                                                                  | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4345805,60.2142359,425m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4345805,60.2142359,425m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | 74:29:0107040:5                                                                                                                                                             |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)                                                              | Частная собственность                                                                                                                                                       |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | Производственное                                                                                                                                                            |
| 5.    | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                       | Аренда                                                                                                                                                                      |
| 6.    | Площадь, га                                                                                                            | 0,54                                                                                                                                                                        |
| 7.    | Категория земли                                                                                                        | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                    |
| 7.1   | Функциональная зона в соответствие с ПЗЗ                                                                               | В 2 Индивидуальные дома<br>(в т. ч. одноэтажные 2-5 квартирные)<br>с приусадебными участками                                                                                |
| 8.    | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного                                                                 |                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                       |                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|      | пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960 |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                                                                     | 0,6                                                                           |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                | 0,05                                                                          |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                | 100, г. Челябинск                                                             |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                                                                |                                                                               |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                   | Нет                                                                           |
|      | - мощность, МВт                                                                                       | -                                                                             |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                 | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,05 км                             |
|      | - свободные мощности, МВт                                                                             | 25 (резерв мощностей электрических сетей)                                     |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                     | Да                                                                            |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                 | -                                                                             |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                 | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км                             |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                                                                       | -                                                                             |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                     | Нет                                                                           |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                 | -                                                                             |
|      | - расстояние до точки (присоединения)                                                                 | ближайшая точка подключения на расстоянии 3,0 км                              |



|      |                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | подключения, км                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)                                                                                                                                                        |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения<br>(да/нет, источник)     | Нет, требуется подведение к сетям                                                                                                                                                                   |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                   |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 1,5 км                                                                                                                                                    |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                                                                                                                                                                   |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения<br>(да/нет, источник)    | Нет                                                                                                                                                                                                 |
|      | - мощность, кВт                                       | -                                                                                                                                                                                                   |
|      | - расстояние до подключения, км                       | -                                                                                                                                                                                                   |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                            | А.П. Глухов – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: <a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |



### 31. Свободный земельный участок (greenfield)



| №<br>п/п | Наименование показателей                                                                                                                                     | Информация                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Месторасположение участка                                                                                                                                    | Челябинская область, г. Карабаш, ул. Чапаева, № 27                                                                                                                          |
| 1.1      | Ссылка на google.maps                                                                                                                                        | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4334398,60.2130254,425m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4334398,60.2130254,425m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.       | Кадастровый номер                                                                                                                                            | Кадастровый квартал 74:29:0701003                                                                                                                                           |
| 3.       | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)                                                                                                    | Государственная собственность<br>не разграничена                                                                                                                            |
| 4.       | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.)                                       | Производственное                                                                                                                                                            |
| 5.       | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                                                             | Аренда                                                                                                                                                                      |
| 6.       | Площадь, га                                                                                                                                                  | 1,1                                                                                                                                                                         |
| 7.       | Категория земли                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                    |
| 7.1      | Функциональная зона<br>в соответствии с ПЗЗ                                                                                                                  | В 2 Индивидуальные дома<br>(в т. ч. одноэтажные 2-5 квартирные) с приусадебными участками                                                                                   |
| 8.       | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960                                                                                               |
| 9.       | Расстояние до железной дороги, км                                                                                                                            | 0,6                                                                                                                                                                         |
| 10.      | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                                                       | 0,05                                                                                                                                                                        |
| 11.      | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                                                       | 100, г. Челябинск                                                                                                                                                           |
| 12.      | Наличие инфраструктуры                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                             |
| 12.1     | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                          | Нет                                                                                                                                                                         |
|          | - мощность, МВт                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                           |

|      |                                                       |                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,05 км                                                                                                                                                   |
|      | - свободные мощности, МВт                             | 25 (резерв мощностей электрических сетей)                                                                                                                                                           |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)     | Нет                                                                                                                                                                                                 |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                   |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,01 км                                                                                                                                                   |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения<br>(да/нет, источник)     | Нет                                                                                                                                                                                                 |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                   |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 3,0 км                                                                                                                                                    |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)                                                                                                                                                        |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения<br>(да/нет, источник)     | Нет, требуется подведение к сетям                                                                                                                                                                   |
|      | - мощность, куб.м/час                                 | -                                                                                                                                                                                                   |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 1,5 км                                                                                                                                                    |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                       | -                                                                                                                                                                                                   |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения<br>(да/нет, источник)    | Нет                                                                                                                                                                                                 |
|      | - мощность, кВт                                       | -                                                                                                                                                                                                   |
|      | - расстояние до подключения, км                       | -                                                                                                                                                                                                   |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                            | Глухов А.П. – начальник Управления экономики администрации Карабашского городского округа, телефон 8(351-53) 2-49-23, электронная почта: <a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |







### 32. Свободный земельный участок (greenfield)

| № п/п | Наименование показателей                                                                                               | Информация                                                                                                                                                                  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Месторасположение участка                                                                                              | Челябинская область, г.Карабаш, ул. 1 мая, 50 м западнее АЗС «Сибур», находящейся по ул. Пархоменко, 116                                                                    |
| 1.1   | Ссылка на google.maps                                                                                                  | <a href="https://www.google.ru/maps/@55.4869611,60.2335277,283m/data=!3m1!1e3?entry=ttu">https://www.google.ru/maps/@55.4869611,60.2335277,283m/data=!3m1!1e3?entry=ttu</a> |
| 2.    | Кадастровый номер                                                                                                      | Кадастровый квартал<br>74:29:0102065                                                                                                                                        |
| 3.    | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная)                                                              | Государственная собственность<br>не разграничена                                                                                                                            |
| 4.    | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | ПЗЗ: инженерная и транспортная инфраструктура<br>Возможное использование: производственное назначение,<br>не требующее<br>установления СЗЗ                                  |



|      |                                                                                                                                                              |                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                              | (или СЗЗ не более 50 метров),<br>предприятия торговли,<br>бытового обслуживания и т.п. |
| 5.   | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа)                                                                                                             | Аренда                                                                                 |
| 6.   | Площадь, га                                                                                                                                                  | 1,55                                                                                   |
| 7.   | Категория земли                                                                                                                                              | Земли населенных пунктов                                                               |
| 7.1  | Функциональная зона в соответствии с ПЗЗ                                                                                                                     | К 2 Зона автомобильного транспорта и инженерной инфраструктуры                         |
| 8.   | Расстояние до границы, км:<br>- ближайшего населенного пункта,<br>- районного центра,<br>- г. Челябинска,<br>- г. Уфы,<br>- г. Екатеринбурга,<br>- г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма<br>- 100, г. Челябинск<br>- 100<br>- 340<br>- 200<br>-1960          |
| 9.   | Расстояние до железной дороги, км                                                                                                                            | 2,5                                                                                    |
| 10.  | Расстояние до автомобильной дороги, км                                                                                                                       | 0,1                                                                                    |
| 11.  | Расстояние до ближайшего аэропорта, км                                                                                                                       | 100, г. Челябинск                                                                      |
| 12.  | Наличие инфраструктуры                                                                                                                                       |                                                                                        |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                          | Нет                                                                                    |
|      | - мощность, МВт                                                                                                                                              | -                                                                                      |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                                                                        | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,1 км                                    |
|      | - свободные мощности, МВт                                                                                                                                    | 25 (резерв мощностей электрических сетей)                                              |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения<br>(да/нет, источник)                                                                                                            | Нет                                                                                    |
|      | - мощность, куб.м/час                                                                                                                                        | -                                                                                      |
|      | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км                                                                                                        | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,1 км                                    |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                                                                                                                              | -                                                                                      |

|      |                                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения<br>(да/нет, источник)        | Нет                                                                                                                                                                                                              |
|      | - мощность, куб.м/час                                    | -                                                                                                                                                                                                                |
|      | - расстояние до точки (присоединения)<br>подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,3 км                                                                                                                                                              |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                          | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения)                                                                                                                                                                     |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения<br>(да/нет, источник)        | Нет                                                                                                                                                                                                              |
|      | - мощность, куб.м/час                                    | -                                                                                                                                                                                                                |
|      | - расстояние до точки (присоединения)<br>подключения, км | ближайшая точка подключения<br>на расстоянии 0,2 км                                                                                                                                                              |
|      | - свободные мощности, куб.м/час                          | -                                                                                                                                                                                                                |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения<br>(да/нет, источник)       | Нет                                                                                                                                                                                                              |
|      | - мощность, кВт                                          | -                                                                                                                                                                                                                |
|      | - расстояние до подключения, км                          | -                                                                                                                                                                                                                |
| 13.  | Ответственный исполнитель.                               | Ахатова А.Г. – начальник Управления экономики<br>администрации Карабашского городского округа,<br>телефон<br>8(351-53) 2-49-23, электронная почта:<br><a href="mailto:oekarabash@mail.ru">oekarabash@mail.ru</a> |



