



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 492
г. Карабаш

Об утверждении инвестиционного
паспорта Карабашского городского
округа Челябинской области за 2025
год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционный паспорт Карабашского городского округа
Челябинской области за 2025 год согласно приложению.

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации
Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) настоящее постановление
разместить на официальном сайте администрации Карабашского городского
округа <https://karabash1822.ru/>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на
заместителя главы Карабашского городского округа по финансам и экономике
Шарлоимову Е.В.

Глава Карабашского
городского округа
Челябинской области

П.А. Титов

Приложение
Утвержден постановлением
администрации Карабашского
городского округа
Челябинской области
от 01.06.2026 № 492

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Карабашского городского округа Челябинской области

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Географическое положение. Природные ресурсы.

В состав Карабашского городского округа входят город Карабаш и 9 сельских населенных пунктов.

Площадь территории составляет – 68240 га.

Площадь застроенной территории – 7891 га, сельскохозяйственных угодий – 1417 га, лесов – 55548 га.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2025г. – 10306 чел., в том числе: в сельских населенных пунктах проживает 246 человек.

Удаленность от областного центра - г. Челябинск 100 км, поселений нет.
Рельеф - горнозаводская зона.

Речная сеть – река Миасс, река Сак-Элга, река Б. Киалим

Наличие озер: озеро Увильды, озеро Серебры, озеро Большой и Малый Агардяш, озеро Большие и Малые Барны, озеро Барахтан, Аргазинское и Киалимское водохранилища.

- Климатические условия – типичный горный, неравномерные осадки.

Природно-ресурсный потенциал Карабашского городского округа представлен месторождениями полезных ископаемых:

- медно-цинковых руд;
- гранулированного кварца;
- кианитовых руд;
- флюсовых кварцитов;
- торфа;
- строительного камня;
- облицовочного и поделочного камня.

2. Демография и трудовые ресурсы

№ п\п	Показатель	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
2.1	Среднегодовая численность населения,		10,7	10,7	10,5	10,3	-

	тыс.чел.						
2.2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения		9,98	11,27	9,5	8,9	-
2.3	Среднесписочная численность работающих (без внешних совместителей), человек		3900	3900	3900	3900	3085
2.4	Уровень безработицы, %		2,2	1,7	1,6	1,2	1,5

- общее количество населенных пунктов, численность населения наиболее крупных населенных пунктов

№ п\п	Населенный пункт	Численность населения
1	П. Красный Камень	45
2	П. Мухаметово	78
3	П. Сактаево	21
4	П. Киалим	41
5	П. Байдашево	20
6	П. Разъезд 30-й километр	7
7	П. Карасево	14
8	П. Бурлак, остановочный пункт	5
9	П. Малый Агардяш	10
Итого:		241

-возрастная структура населения по состоянию на 01.01.2024г.

всего:	чел.	10372
в том числе:		
мужчины	чел.	4898
женщины	-"-	5474
в возрасте:		
моложе трудоспособного - всего	чел.	1999
в том числе:		
мужчины	чел.	994
женщины	-"-	1005
трудоспособном - всего	чел.	5607
в том числе:		
мужчины	чел.	3112
женщины	-"-	2495
старше трудоспособного - всего	чел.	2766

в том числе:		
мужчины	чел.	792
женщины	-"-	1974

3. Уровень жизни населения

№ п\п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
3.1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), руб.	34920,7	40137,2	46216,1	53195,0	67029,0	90 515,0
3.2.	Среднемесячная заработная плата (в процентах к среднеобластному уровню)	80,3	85,2	85,7	84,5	86,5	111,2
3.3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв.м. на конец года)	33,19	34,74	38,06	38,96	39,56	39,6

- Благоустройство жилищного фонда

Удельный вес площади, оборудованной	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Водопроводом	65,9	66,4	69,0	69,0	116,4	69,0
Канализацией	65,5	66,1	68,7	68,7	116,4	68,7
Отоплением	65,9	66,5	69,0	69,1	114,4	114,4
Горячем водоснабжением	50,2	51,0	54,7	54,9	65,6	65,6
Ваннами (душами)	50,5	51,3	55,0	55,1	65,6	65,6
Газом	50,1	49,8	54,8	54,9	65,6	65,6

4. Экологическая ситуация

- Наличие вредных производств – АО «Карабашмедь».

- Количество предприятий, имеющих сверхнормативные выбросы – отсутствуют.
- Наличие и мощность очистных сооружений на крупных предприятиях – реконструкция южных очистных сооружений хозяйственно – бытовой канализации, проектная мощность 4,0 тыс. м³/сутки.

- Паводковая ситуация.

Во время паводка на предприятиях, обслуживающих гидротехнические сооружения подготавливаются предупредительные мероприятия. Организовывается круглосуточное наблюдение за состоянием гидротехнических сооружений и уровнем воды в водохранилищах. Усилен контроль за качеством питьевой воды. Проводится очистка водоотводных труб на дорогах. В зону подтопления и разрушений скотомогильники и другие, экологически опасные объекты не попадают. На территории Карабашского городского округа чрезвычайная ситуация по паводку не прогнозируется.

5. Туристический потенциал

Основные туристские «бренды»: Поклонный крест, гора Юрма, озеро Увильды.

Ключевые туристические ресурсы:

- Озеро Увильды;
- Гора Юрма (Эко-отель «Экстрим клуб»);
- Поклонный крест;
- Озеро Алабуга (база отдыха);
- Озеро Теренкуль;
- Озеро Серебры;
- Аргазинское водохранилище;
- Озеро Уфимское (Исток реки Уфа);
- Река Киалим (Киалимское водохранилище).

Особо охраняемые территории, памятники природы - озёра: Увильды, Серебры, Уфимское, река Большой Киалим, Аргазинское водохранилище, Луковая поляна.

Биосферный резерват «Горный Урал», в который вошли памятники природы «Озеро Серебры», «Озеро Уфимское», «Река Киалим», «Луковая поляна».

Дополнительные туристические объекты и перспективы:

Экотропа «Серебры — зеркало души»

Современный туристический объект с арт-инсталляциями, деревянными настилами, смотровыми площадками и аудиолегендами. Уже стал одним из главных брендов Карабаша.

Промышленный туризм

Карабаш — город с богатой промышленной историей. Интерес представляют:

ЗАО «Карабашмедь» — одно из старейших медеплавильных предприятий России (основано в 1910 году).

Карабашский абразивный завод — производит абразивный порошок из медных шлаков.

Возможны экскурсии на предприятия, музеи промышленности.

Городской музей Карабаишского городского округа

Расположен в здании бывшей церкви. Фонды — около 4000 экспонатов: документы, фотографии, предметы быта, чучела животных.

Памятники истории

-Мемориал Славы (1985) — центр празднования Дня Победы.

-Памятник 96-ти карабашским рабочим — жертвам белогвардейского террора.

-Памятник Герою Советского Союза А.К. Сугоняеву.

Развитие туристической инфраструктуры

Ведётся работа по созданию единого туристического маршрута «Золотые нити Урала», включающего Карабаш, Кыштым, Златоуст и другие города. Планируется строительство новых баз отдыха, экологических троп, вело- и пешеходных маршрутов.

На территории округа функционирует физкультурно - оздоровительный комплекс «Металлург», бассейн, санаторий профилакторий «Синегорье».

Наличие горнолыжных комплексов и здравниц - нет.

II. ЭКОНОМИКА

6. Промышленность



Структура промышленного производства:

- металлургическая промышленность – 1 предприятие, является градообразующим предприятием.
- пищевая промышленность – 1 предприятие.
- производство абразивных порошков – 2 предприятия.

Перспективы развития крупных промышленных предприятий:

В настоящее время на территории округа осуществляется реализация двух крупных инвестиционных проектов. Это, проект АО «Карабашмедь», связанный с увеличением производительности до 240 тысяч тонн черновой меди (275 тысяч тонн анодной меди) в год и инвестиционный проект ООО «ИнвестХимАгро» по производству минеральных удобрений.

7. Сельское хозяйство – данная отрасль не развита на территории Карабашского городского округа.

8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций.

№ п/п	Показатель	2020г.	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
8.1	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	3795,9	7156,9	20120,1	13145,4	15160,8	10423,6
	Индекс физического объема инвестиций в основной капитал, %	175,0	188,4	199,3	65,0	115,4	68,31
8.2	Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн. руб.	59,2	0,1	0	0	0	0

	В процентах к предыду- щему году	-	0,2	-	-	-	-
8.3	Ввод жилых домов, тыс. кв.м.	3,522	7,153	10,196	12,852	6,011	11,744
	В процентах к предыду- щему году	184,3	203,0	142,5	126,0	46,8	195,4

На территории Карабашского городского округа реализуются инвестиционные проекты:

1. Техническое перевооружение АО «Карабашмедь» до производительности 280 тыс. тонн анодной меди в год (из минерального сырья, 30 тыс. тонн из анодных остатков)

Основные показатели:

Стоимость проекта: 4 744,3 млн. рублей.

Срок реализации проекта: 2024 – 2026 гг.

Цель проекта, краткое описание:

Реконструкция металлургического производства АО «Карабашмедь» с целью увеличения выпуска черновой меди до 280 тысяч тонн в год и запуска выпуска медных анодов.

Техническое перевооружение газоохладителя, печи - миксера, систем энергоснабжения и сернокислотного цеха для увеличения объемов переработки серосодержащих газов.

По состоянию на 01.01.2026 г. в рамках проекта освоено 1 482,6 млн. рублей, степень освоения по инвестиционному проекту составляет 31%, новых рабочих места не создано.

2. Строительство нового цеха по производству фосфорной кислоты - инвестпроект ООО «ИнвестХимАгро»

Основные показатели:

Стоимость проекта: ведутся проектные работы

Сроки реализации проекта: 2026 - 2028 гг.

Запланировано создание 150 новых рабочих мест.

Цель проекта, краткое описание:

ООО «ИнвестХимАгро» реализует второй этап развития производства в Карабаше — строительство цеха по производству фосфорной кислоты. Проект рассчитан на 2026–2028 годы и является логическим продолжением запущенного в 2025 году производства сульфата аммония, использующего серную кислоту как побочный продукт медеплавильного завода.

Новый цех позволит перерабатывать апатитовый концентрат в фосфорную кислоту — ключевое сырьё для выпуска фосфорных и комплексных удобрений (NPK). Это обеспечит полный цикл производства от сырья до готовой продукции и значительно повысит конкурентоспособность предприятия на российском и международном рынках.

Особенностью проекта является ориентация на экологически чистое производство:

- Использование апатитов с исключительно низким содержанием радиоактивных элементов (подтверждено исследованиями ИМБТ СО РАН).
- Применение наилучших доступных технологий (НАДТ) с трёхступенчатой очисткой газов и замкнутым водооборотом.
- Безотходный цикл, все отходы возвращаются в производство.

Проект способствует импортозамещению и укреплению продовольственной безопасности России, обеспечивая внутренний рынок высококачественными, экологически безопасными удобрениями. Запланировано создание 150 новых рабочих мест с полным социальным пакетом. Реализация проекта опирается на успешный опыт экологического и социального преобразования Карабаша.

3. «Курорт - отель «Янтарь» - инвестпроект ИП Кожевникова Т.П.

Основные показатели:

Стоимость проекта: 501,0 млн. рублей.

Сроки реализации проекта: 2023 - 2029 гг.

Запланировано создание 95 рабочих мест.

Цель проекта, краткое описание:

Создание современного курорт - отеля на озере Увильды с открытым бассейном, спа-комплексом, рестораном и кафе, медицинским и реабилитационными центрами, пляжем, парковкой на базе действующего курорт - отеля.

4. Клуб загородного отдыха - инвестпроект АО «Промышленная группа Конар»

Основные показатели:

Стоимость проекта: 5 637,8млн. рублей.

Сроки реализации проекта: 2026 - 2030 гг.

Планируется создание 100 новых рабочих мест.

Цель проекта, краткое описание:

Создание загородного рекреационного гостинечно-досугового комплекса для круглогодичного использования. Комплекс планируется разместить на территории заброшенной базы отдыха «Красный камень» на берегу озера Увильды в Карабашском городском округе Челябинской области.

Проект включает в себя создание современной туристической инфраструктуры:

- гостиница на 156 номеров;

- апартаменты на 112 номеров;
- коттеджи на 20 номеров;
- спа-центр с крытыми и открытыми бассейнами;
- медицинский центр;
- рекреационная инфраструктура для детей и взрослых (тренажёрный зал, ЛФК, конференц-центр).

Соглашение о реализации проекта подписали губернатор Челябинской области Алексей Текслер и генеральный директор «Конара» Валерий Бондаренко в июле 2025 года в рамках выставки «Иннопром».

Ожидаемые результаты:

- возрождение заброшенной территории;
- создание 100 новых рабочих мест;
- привлечение дополнительного туристического потока на Южный Урал;
- пополнение бюджета региона за счёт налоговых отчислений.

Администрацией Карабашского городского округа сформированы паспорта 14 свободных земельных участков под размещение новых производств (приложение № 1).

9. Малое предпринимательство

- Количество субъектов малого и среднего предпринимательства – 309 ед. из них 250 – индивидуальные предприниматели и 59 – юридические лица. По отношению к прошлому году число субъектов малого и среднего предпринимательства 99,36% к прошлому году. Самозанятых – 883 человека, что представляет собой прирост на 159 человек по сравнению с предыдущим годом, или 21,96 % от общего числа.

- Отраслевая структура малых предприятий:

торговля – 34,3 %, услуги – 30,0 %, промышленность – 7,5 %, транспорт – 15,4 %, прочие – 5,3 %.

- Оборот малых предприятий за 2025 год – 8 332,32 млн. рублей;*

- Численность занятых в малом бизнесе с учетом индивидуальных предпринимателей – 924 человека;

- Инфраструктура поддержки предпринимательства:

1) Координационный совет по работе с субъектами малого и среднего предпринимательства;

2) Информационно-консультационный центр малого и среднего предпринимательства Карабашского городского округа.

3) Общественный представитель Уполномоченного по правам предпринимателей в Челябинской области по Карабашскому городскому округу.

В Карабашском городском округе реализуется муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства монопрофильной территории Карабашского городского округа Челябинской

области» утверждено постановлением администрации Карабашского городского округа № 210 от 17.03.2025г.

* Информация предоставляется с учетом данных по объему выполненных работ и услуг малых и микропредприятий, индивидуальных предпринимателей Карабашского городского округа.

10. Инновации

- субъекты инновационной деятельности – отсутствуют;
- инновационная инфраструктура (технопарки, бизнес – инкубаторы) – отсутствуют.

III. ИНФРАСТРУКТУРА

11. Наличие схемы территориального планирования муниципального образования – имеется, утверждена Решением Собрании депутатов Карабашского городского округа от 20.11.2011г. № 265 «Об утверждении проекта генерального плана Карабашского городского округа». Кроме того, Карабашский городской округ включён в схему территориального планирования части территории Челябинской области (Златоустовский, Миасский, Карабашский, Чебаркульский городские округа, Кусинский и Саткинский муниципальные районы, территория агломерации «Горный Урал»). Эта схема утверждена постановлением Правительства Челябинской области от 3 августа 2020 года №387-П. Она включает положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе карты градостроительных решений, социальной инфраструктуры, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также карты территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций.

12. Уровень газификации – 58,2 %.

13. Наличие объектов инженерной инфраструктуры, имеющих свободные мощности: теплоснабжения - 3, водоснабжения - 1, электроснабжения - 1.

14. Транспортная система

- Автомобильный транспорт (основные магистрали, протяженность автомобильных дорог, транспортные организации), строительство дорог;

Общая протяженность автомобильных дорог в Карабашском городском округе составляет 141,900 км. по данным ФСГС за 2025 год (69,9 %). С твердым покрытием 97,8 км. с грунтовым покрытием 44,1 км.

Автомобильная дорога Касли-Миасс пролегает по административной территории Карабашского городского округа.

- Железнодорожный транспорт (протяженность, наличие грузовых железнодорожных станций).

- Сеть транспортных магистралей представлена железнодорожной веткой Челябинской дистанции пути и станцией Пирит ЮУЖД. Это ответвление от железнодорожной линии Челябинск — Кыштым — Екатеринбург.

- Авиационный транспорт – отсутствует;

- Таможенный пост – отсутствует.

15. Связь

- Операторы, предоставляющие услуги связи – «Мегафон», «Теле-2», «Utel», «MTS», «Билайн», «Интерсвязь»;

- Доступ к сети Интернет имеется.

- Почтовая связь – Обособленное структурное предприятие Миасский почтамт Управления Федеральной почтовой связи Челябинской области – филиала Федерального Государственного унитарного предприятия «Почта России»;

- Теле - и радиовещание ООО «Уральские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», «Интерсвязь»;

- Доля телефонизированных населенных пунктов – 70 %.

16. Здравоохранение

- Сеть лечебно-профилактических учреждений – 2, учреждение ГБУЗ «Городская больница г. Карабаш», санаторий-профилакторий «Синегорье» АО «Карабашмедь»;

- Санитарно-эпидемиологическая обстановка – благополучная.

17. Образование, физическая культура и спорт

В 2025 году в образовательной системе Карабашского городского округа функционировало 11 муниципальных образовательных организаций, в том числе: 5 организаций дошкольного образования, 5 общеобразовательных организаций, одна из которых имеет ступень дошкольного образования и 1 организация дополнительного образования. Все образовательные организации имеют бессрочные лицензии на право оказания образовательных услуг по реализации образовательных программ по видам образования, по уровням образования, а также лицензии на право оказания образовательных услуг по дополнительному образованию детей. Одна из общеобразовательных организаций имеет лицензия на право реализации программ профессионального образования. В городской образовательной системе функционирует детский оздоровительный лагерь «Орленок».

Кроме того, на территории округа работают 1 учреждение среднего профессионального образования и 1 учреждение высшего образования.

Наличие учреждений культурно - досугового типа – 3 единицы:

- Центр культурного развития «Созвездие». Расположен по адресу: ул. 23 Годовщины Октября, д. 11. Здесь проводятся концерты, фестивали, конкурсы, работают кружки. Директор — Сивкова Е. В.

- Городской клуб. Находится по адресу: ул. Павших Борцов, д. 6. Заведующая — Титова О. С..
- Сельский клуб в посёлке Мухаметово. Адрес: п. Мухаметово, ул. Центральная, д. 38. Заведующая — Гайфулина З. С.

Наличие физкультурно-спортивных комплексов – 2 единицы:

- Спортивный комплекс «Металлург». Адрес: ул. Metallургов, д. 5. Многофункциональное пространство общей площадью более 10 000 м². В крытой части есть залы для игровых видов спорта, единоборств, тренажёрный зал. На открытой арене расположены беговые дорожки, площадки для воркаута, стритбола, футбольное поле. Работают секции по футболу, волейболу, баскетболу, дзюдо, боксу, лёгкой атлетике, пауэрлифтингу, а также группа здоровья «Активное долголетие».
- Спортивно-оздоровительный комплекс «Карабашмедь». Адрес: ул. Шахтёрская, д. 1. Есть бассейн длиной 25 м с 4 дорожками, малый бассейн размером 10 × 6 м с глубиной 0,9 м. предназначен для лечебного и оздоровительного плавания, в том числе для маломобильных групп населения, фитнес-зал для групповых занятий и тренировок. Работают секции плавания для детей, аквааэробика, зумба, фитнес аэробика.

IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Имеется потенциал для развития производств по переработке отходов металлургического производства в связи с наличием сырьевой базы на территории округа.

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Наименование органа местного самоуправления:

Администрация Карабашского городского округа Челябинской области

Почтовый адрес:

456143, г. Карабаш, Челябинская область, ул. Metallургов, 3

Телефон: 8 (351-53) 2-49-01

Факс: 8 (351-53) 2-46-06

E-mail: admkarabash@mail.ru.

Приложение 1
 Утвержден постановлением
 администрации Карабашского
 городского округа
 Челябинской области
 от 01.06.2026 № 492

Свободные земельные, промышленные участки
 на территории Карабашского городского округа
 (по состоянию на 01.01.2026 г.)

№ п/п	№ участка	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь
1.	5	Ул. Ленина, 8а	74:29:0105006	0,55 га
2.	6	3 км. автодороги «Карабаш- Золотая гора»	74:29:0105006	8 га
3.	10	Ул. Киалимская, 2	74:29:0107039:7	0,43 га
4.	12	Ул. Миасская, 70м. на восток от дома № 23	74:29:0107027	0,45 га
5.	14	Ул. Миасская, 70 м восточнее ул. Дзержинского, № 1	74:29:0107027	0,15 га
6.	16	Ул. Пушкина, 200 м. севернее ПС «Пирит»	74:29:0105003	0,38 га
7.	17	Ул. Островского, 3	74:29:0102078:27	0,17 га
8.	21	Ул. С.Лазо, 2	74:29:0102055	0,2 га
9.	25	Ул. Декабристов, 26	74:29:0104004:59 5	0,08 га
10.	26	Северная часть Карабашского ГО	74:29:0104001	0,6 га
11.	29	Восточнее ул. Чапаева, 23	74:29:0107040:4	2,9 га
12.	30	Восточнее ул. Чапаева, 25	74:29:0107040:5	0,54 га
13.	31	Восточнее ул. Чапаева, 27	74:29:0701003	1,1 га
14.	32	Ул. 1-Мая, 50 м. западнее АЗС «Сибургазсистем», по ул. Пархоменко, 116а	74:29:0102065	1,55