



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.06.2026 № 585  
г. Карабаш

**О назначении временной организации** |  
для управления многоквартирными  
домами, расположенными в г.Карабаше  
Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ (ред. от 09.04.2026) «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», учитывая заявление от 13.02.2019г. № 902 ООО «Сервис М» о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить управляющую организацию ООО «Сервис М» в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г. Карабаше, Челябинской области в соответствии с перечнем (Приложение к постановлению).

2. Заключить договор с ООО «Сервис М» на управление многоквартирными домами до проведения открытого конкурса по определению управляющей компании по управлению многоквартирными домами и предоставлению услуг ЖКХ сроком не более одного года.

3. Определить следующий перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая требования к объёмам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг. Размер платы за содержание жилого помещения установлен в соответствии с Постановлением администрации Карабашского городского округа Челябинской области от 05.06.2026 г. №509 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для



собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

| <b>Уборка мест общего пользования</b>                                                                                                                                                               |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Наименование работ и услуг</b>                                                                                                                                                                   | <b>Периодичность выполнения работ и оказания услуг</b> |
| Влажная уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                         | 1 раз в неделю                                         |
| Сухая уборка лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                           | 1 раз в неделю                                         |
| Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, полотен дверей                                                                                                                                      | 1 раз в год                                            |
| Мытьё окон в местах общего пользования                                                                                                                                                              | 1 раз в год                                            |
| <b>Уборка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                 |                                                        |
| <b>В холодный период года</b>                                                                                                                                                                       |                                                        |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с усовершенствованного покрытия                                                                                                                                      | 1 раз в сутки в дни снегопада                          |
| Подметание территории с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                               | 2 раза в месяц в дни без снегопада                     |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда                                                                                                                                 | 1 раз в три дня во время гололеда                      |
| Подсыпка территории с усовершенствованным покрытием песком или смесью песка с хлоридами                                                                                                             | 2 раза за сезон                                        |
| <b>В теплый период года</b>                                                                                                                                                                         |                                                        |
| Подметание придомовой территории                                                                                                                                                                    | 1 раз в неделю                                         |
| Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                 | 1 раз за сезон                                         |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                    | 1 раз в неделю                                         |
| <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>                                                                                                                                     |                                                        |
| Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования                                                                                                                                     | 1 раз в год                                            |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно – коррозионных отложений                                                                                                         | 1 раз в год                                            |
| Консервация и расконсервация, ремонт, регулировка, промывка, испытание (гидравлические) систем центрального отопления, промывка системы под давлением МКД, слив воды и наполнение системы отопления | 1 раз в год                                            |
| Ремонт и утепление входных дверей                                                                                                                                                                   | 1 раз в год, по заявкам собственников                  |
| <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>                                                                                                                                              |                                                        |
| Проверка температурно – влажного режима подвальных помещений,                                                                                                                                       | 1 раз в квартал                                        |



|                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| чердаков, технических этажей и при выявлении нарушений, устранение причин его нарушения                                                                                                                                                                               |                                         |
| Проверка состояния дверей подвалов, чердаков, технических этажей, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей в течение суток                                                                                                                    | 1 раз в месяц, по заявкам собственников |
| Проверка кровли на отсутствие протечек. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам – разработка плана восстановительных работ, при необходимости – проведение восстановительных работ                                                                            | 2 раза в год, по заявкам собственников  |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприёмных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год                            |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                            | 2 раза в год                            |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) при необходимости ремонт                                                                                                                                                           | 2 раза в год                            |
| Проверка отдельных элементов крылец и зонтов на входами и здание, подвалы и над балконами (при выявлении нарушений – разработка плана восстановительных работ)                                                                                                        | 2 раза в год                            |
| Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год, по заявкам собственников   |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в доме.                                              | 2 раза в год, по заявкам собственников  |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт (при выявлении нарушений разработки плана восстановительных                                                                                                                                                                    | 1 раз в год, по заявкам собственников   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| работ)                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем                                                                                     | 1 раз в месяц, по заявкам собственников. |
| Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                     | 1 раз в неделю, по заявкам собственников |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при необходимости – их регулировка                                                      | 1 раз в год, по заявкам собственников    |
| Регулировка систем отопления                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год, по заявкам собственников    |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки в соответствии с техническими требованиями                                                              | 1 раз в год                              |
| Проверка состояния и замена вышедших из строя ламп освещения                                                                                                                                                                                                        | 2 раза в год, по заявкам собственников   |
| Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения                                                                                                 | Круглосуточно                            |
| Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и передача их в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | Ежедневно                                |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалов, чердаков, технических этажей)                                                                                                                  | 1 раз в квартал                          |



|                                                                                                                                                                                                                              |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Уборка чердачных и подвальных помещений                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год              |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов перекрытий, балок, лестниц, несущих элементов кровель, перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирного дома. | По заявкам собственников |

4. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа Челябинской области <https://karabash1822.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа Челябинской области по городскому хозяйству А.В.Малеву.

Глава Карабашского  
городского округа  
Челябинской области

П.А.Титов

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками  
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления**

| № п\п |                  |      | Год постройки | S общая мкд |
|-------|------------------|------|---------------|-------------|
| 1     | ул КЛЮЧЕВАЯ      | 15   | 2010          | 4479,42     |
| 2     | ул КЛЮЧЕВАЯ      | 16   | 1999          | 3959,90     |
| 3     | ул КОМСОМОЛЬСКАЯ | 22А  | 1983          | 3166,00     |
| 4     | ул КОМСОМОЛЬСКАЯ | 23   | 1986          | 3597,20     |
| 5     | ул КОМСОМОЛЬСКАЯ | 25   | 1989          | 3550,80     |
| 6     | ул КОМСОМОЛЬСКАЯ | 29   | 1991          | 5328,10     |
| 7     | ул МЕТАЛЛУРГОВ   | 13\2 | 1982          | 3648,31     |
| 8     | ул МЕТАЛЛУРГОВ   | 13\3 | 1982          | 3521,50     |
| 9     | ул МЕТАЛЛУРГОВ   | 15\1 | 1985          | 5409,08     |
| 10    | ул МЕТАЛЛУРГОВ   | 15\2 | 1982          | 3541,40     |
| 11    | ул МЕТАЛЛУРГОВ   | 17\2 | 1987          | 7135,90     |
| 12    | ул МЕТАЛЛУРГОВ   | 17\3 | 1988          | 7088,11     |
| 13    | ул МЕТАЛЛУРГОВ   | 19   | 1993          | 3537,67     |