



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2026 № 632  
г. Карабаш

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Карабашскому городскому округу Челябинской области на III квартал 2026 года для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 698-П «О государственной программе Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.03.2024 г. № 215/пр «Об утверждении методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», постановлением администрации Карабашского городского округа Челябинской области от 15.10.2025 г. № 875 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» и Уставом Карабашского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Карабашскому городскому округу Челябинской области

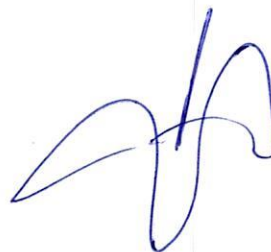
на 3 квартал 2026 года в размере 48 947 (сорок восемь тысяч девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

2. Отделу по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа Челябинской области (Коробова Г.В.) руководствоваться настоящим постановлением при расчете социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - участникам муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий».

3. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа Челябинской области разместить данное постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа Челябинской области <https://karabash1822.ru>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа Челябинской области по финансам и экономике Шарлоимову Е.В.

Глава Карабашского городского округа  
Челябинской области



П.А. Титов

**РАСЧЕТ**  
норматива стоимости 1м<sup>2</sup> общей площади жилья  
по Карабашскому городскому округу на 3 кв. 2026 г.  
для расчета размера социальных выплат на приобретение  
(строительства) жилья молодым семьям – участникам подпрограммы  
(рублей)

$$РПС = (Цп.р. + Цв.р.)/n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал;

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке;

n<sub>i</sub> – количество показателей, использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$(47\ 951 + 49\ 943) : 2 = 48\ 947 \text{ руб.}$$

Старший инспектор Управления экономики  
администрации Карабашского  
городского округа  
Челябинской области

И.В. Турдукулова

Показатели средней стоимости  
одного квадратного метра общей площади жилых помещений на вторичном рынке  
на территории Карабашского городского округа Челябинской области по данным с  
сайта [www.avito.ru](http://www.avito.ru)  
3 квартал 2026 г.

| Адрес жилого помещения    | Общая<br>площадь<br>жилого<br>помещения,<br>кв.м. | Рыночная<br>стоимость<br>жилого<br>помещения,<br>тыс. руб. | Средняя<br>стоимость<br>одного<br>квадратного<br>метра общей<br>площади жилого<br>помещения на<br>вторичном<br>рынке, руб. |
|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ул. Metallургов, д. 17/3  | 50,6                                              | 1 650,0                                                    | 32 609                                                                                                                     |
| Ул. Metallургов, д. 17/1  | 50,9                                              | 2 800,0                                                    | 55 010                                                                                                                     |
| Ул. Комсомольская, д. 22А | 30,0                                              | 1 900,0                                                    | 63 333                                                                                                                     |
| Ул. Комсомольская, д. 14  | 41,0                                              | 1 450,0                                                    | 35 366                                                                                                                     |
| Ул. Ключевая, д. 16       | 39,3                                              | 2 100,0                                                    | 53 435                                                                                                                     |
| Итого:                    | <b>211,8</b>                                      | <b>9 900</b>                                               | <b>47 951</b>                                                                                                              |

Старший инспектор Управления экономики  
администрации Карабашского  
городского округа  
Челябинской области



И.В. Турдукулова

Показатели средней стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на первичном рынке на территории Карабашского городского округа Челябинской области по данным ОГАУ "МФЦ Челябинской области" в Карабашском городском округе  
3 квартал 2026 г.

| Адрес жилого помещения    | Общая площадь жилого помещения, кв.м. | Рыночная стоимость жилого помещения, тыс. руб. | Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке, руб. |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ул. Metallургов, д. 17/3  | 50,6                                  | 1 650,0                                        | 32 609                                                                                             |
| Ул. Metallургов, д. 17/1  | 50,9                                  | 2 800,0                                        | 55 010                                                                                             |
| Ул. Комсомольская, д. 22А | 30,0                                  | 1 900,0                                        | 63 333                                                                                             |
| Ул. Гагарина, д 14        | 35,3                                  | 1 600,0                                        | 45 326                                                                                             |
| Ул. Ключевая, д. 16       | 39,3                                  | 2 100,0                                        | 53 435                                                                                             |
| Итого:                    | <b>206,1</b>                          | <b>10 050</b>                                  | <b>49 943</b>                                                                                      |

Старший инспектор Управления экономики администрации Карабашского городского округа Челябинской области



И.В. Турдукулова