



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2026 № 934
г. Карабаш

Об утверждении программы
профилактики рисков
причинения вреда охраняемым
законом ценностям в сфере
муниципального земельного
контроля на 2027 год

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2027 год.
2. Отделу по земельным отношениям (Беспалова Л.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <http://karabash1822.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по финансам и экономике Шарлоимову Е.В.

Глава Карабашского
городского округа
Челябинской области

П.А.Титов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Карабашского городского округа
от « 16 » 10 .2026г. № 934

Программа профилактики нарушений на 2027 год
администрация Карабашского городского округа
Муниципальный земельный контроль

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля (далее – Программа профилактики).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ); Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	администрация Карабашского городского округа
Сроки и этапы реализации программы	2027 год
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования
Ожидаемые конечные результаты реализации	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных

программы	требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
-----------	---

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

1) вид осуществляемого муниципального контроля – муниципальный земельный контроль;

2) обзор вида муниципального контроля включает следующие сведения:

- объекты контроля: объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования, а также действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля:

1) Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, выявленное по результатам контрольного мероприятия без взаимодействия, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2) Получение информации по результатам контрольного мероприятия без взаимодействия об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости и в архивах органа местного самоуправления сведений о правах (документах) на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3) Получение информации по результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия о несоответствии использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах: в течение 2026 года отделом по земельным отношениям администрации Карабашского городского округа контрольные мероприятия не проводились.

Анализ и оценка рисков нарушения обязательных требований: обязательные требования установлены Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

При проведении муниципального земельного контроля в 2026 году применялся риск-ориентированный подход.

В соответствии с Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Карабашского городского округа администрацией Карабашского городского округа проводились следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Карабашского городского округа в сети «Интернет». Так же гражданам направлялись информационные письма о необходимости оформления прав на землю.

Консультирование осуществляется на постоянной основе в устной форме, в том числе в телефонном режиме.

Наиболее значимыми проблемами являются:

1) несоответствие площади (конфигурации) используемого контролируемым лицом определенной в результате проведения мероприятий по контролю площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на занятый земельный участок или части земельного участка, в том числе использование земельного участка контролируемым лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

3) неиспользования приусадебных земельных участков, садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также земельных участков.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Основными целями Программы профилактики являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 2) внедрение способов профилактики, установленных Положением о виде муниципального контроля;
- 3) повышение прозрачности деятельности контрольного органа;
- 4) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- 6) увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов (арендная плата, земельный налог и иные платежи за использование земли) в бюджет Карабашского городского округа за счет уменьшения количества случаев использования земельных участков лицами, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование и форма проведения мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию	Способ реализации
1. Информирование				
1.	Размещение на официальном сайте контрольного органа и актуализация следующей информации:			
1.1.	тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	актуализация по мере внесения изменений	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте
1.2.	Сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие	актуализация по мере внесения изменений	Отдел по земельным отношениям администрации	

	осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;		и Карабашского городского округа	
1.3.	перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	актуализация по мере внесения изменений	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа	
1.4.	утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;	актуализация по мере внесения изменений	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.5.	руководства по соблюдению обязательных требований, установленных органами местного самоуправления и / или руководства по соблюдению обязательных требований, установленных федеральными НПА, сформированные федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими выработку государственной политики в данной сфере	актуализация по мере внесения изменений	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа	

1.6	перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	I квартал 2027	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.7.	программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);	12.01.2027 г.	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа	посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте контрольного органа
1.8.	исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	актуализация по мере внесения изменений	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа	
1.9.	сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация по мере внесения изменений	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа	
2. Объявление предостережения				
2.1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	постоянно по мере необходимости	Отдел по земельным отношениям администрации и	посредством выдачи лично или почтовым отправлением

			Карабашского городского округа (начальник отдела, специалист)	
3. Консультирование				
3.	1) применение обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля; 2) необходимые организационные и (или) технические мероприятия, которые должны реализовать контролируемые лица для соблюдения обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля; 3) осуществление муниципального земельного контроля.	постоянно по мере поступления обращений	Отдел по земельным отношениям администрации и Карабашского городского округа (начальник отдела, специалист)	устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость предпринимательского сообщества контрольной деятельностью в подконтрольной сфере, обратившихся за	70 % от числа обратившихся

	консультированием	
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

По окончании года контрольный орган подводит итоги реализации программы профилактики, размещая отчёт на сайте контрольного органа не позднее февраля следующего за отчетным годом.